



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2024 г.

Москва

№ АБ - 925-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» этап строительства 2.2 «Строительство парка отправления «Г»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.07.2024 № АБ-642-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» этап строительства 2.2 «Строительство парка отправления «Г», ходатайства ОАО «РЖД», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 29.08.2024 № ИСХ-16810/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 16.09.2014 № АБ-345-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» этап строительства 2.2 «Строительство парка отправления «Г»»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь, участка подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	1.4	34:03:180004:952	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	414 020 +/- 450	70
2.	1.5	34:03:180004:957	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	177 969 +/- 295	462
3	1.6	34:03:180004:955	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 156 459 +/- 1 028	31 533
4.	1.7	34:03:180004:1191	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8 819 780 +/- 2 079	72 385
5.	1.8							99 072
6.	1.11	34:03:180005:1905	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного размещения пастбища	3 848 613 +/- 17 166	42 444
7.	1.12							204 888
8.	1.14							1 155
9.	1.18							873



10.	1.13	34:03:000000:170 (197)	Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ»; ИНН: 6164266561	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ВЛ-110 кВ №71 с оплайками на ПС "Степная" и ПС "Летняя"	3 100 +/- 19	11
12.	1.26a	34:03:180004:855	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80 108 +/- 91	3 081
13.	1.27	34:03:180004:853	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45 325 +/- 56	42 461
15.	1.28	34:03:180004:852	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	70 676 +/- 85	2 998
17.	1.35	34:03:180004:1181	Общество с ограниченной ответственностью «БИАР»; ИНН 3445061740	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	877 518 +/- 8 197	3 593
19.	1.40	34:03:000000:17609 (2)	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	138 105 +/- 3 252	49 597
21.	1.46	34:03:180004:1147	Физическое лицо	Общедолевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	166 160 +/- 44	6 351

22.	1.48	34:03:180004:1209 (1)	Физическое лицо	Общедолевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16 040	935
23.	1.50	34:03:000000:22357 (ЕЗП) 34:03:000000:381)	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный аграрный университет»; ИНН: 3446501024	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	29 086 624,1	942