



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2024 г.

Москва

№

АБ - 915-р.

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 04.04.2024 № ИСХ-8905/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 33 кв.м на срок 9.1 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012001:20 и адресным ориентиром: г. Москва, площадь Маршала Бабаджаняна, ЗУ 08/77/00273 в составе уч. 2280 перечня ЗУ существующей УДС: граница с ЗУ 08/77/00272 (Бабаджаняна Маршала пл.), сопадающая границей кад. кв. 77:08:10005; граница с ЗУ 09/77/00797 (Хорошовское шоссе), совпадающая с границей кад. кв. 77:09:05017; граница с ЗУ 08/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 3638); часть границы площади Маршала Бабаджаняна; граница с ЗУ 08/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1171); часть границы площади Бабаджаняна Маршала; граница с ЗУ 08/77/00625 (Мневники ул.); граница с ЗУ 08/77/00270 (Бабаджаняна Маршала пл.), совпадающая с границей кад. кв. 77:08:10015.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 9.1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 33 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие транспортно-пересадочного узла «Хорошово» в рамках реализации проекта «Развитие остановочных пунктов Московского центрального узла с целью увеличения их пропускной способности» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.09.2023 № АБ-512-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1186



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Развитие транспортно-пересадочного узла «Хорошёво» в рамках реализации проекта «Развитие остановочных пунктов Московского центрального узла с целью увеличения их пропускной способности» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012001:20.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Г МОСКВА, ПЛОЩАДЬ МАРШАЛА БАБАДЖАНИЯ, ЗУ 08/77/00273 В СОСТАВЕ УЧ.2280 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00272 (БАБАДЖАНИЯ МАРШАЛА ПЛ.), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД.КВ.77:08:10005; ГРАНИЦА С ЗУ 09/77/00797 (ХОРОШЕВСКОЕ ШОССЕ), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД.КВ.77:09:05017; ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 3638); ЧАСТЬ ГРАНИЦЫ ПЛОЩАДИ БАБАДЖАНИЯ МАРШАЛА; ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 1171); ЧАСТЬ ГРАНИЦЫ ПЛОЩАДИ БАБАДЖАНИЯ МАРШАЛА; ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00625 (МНЕВНИКИ УЛ.); ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00270 (БАБАДЖАНИЯ МАРШАЛА ПЛ.), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД.КВ.77:08:10015
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	33 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Развитие транспортно-пересадочного узла «Хорошёво» в рамках реализации проекта «Развитие остановочных пунктов Московского центрального узла с целью увеличения их пропускной способности» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012001:20. Срок установления публичного сервитута – 9,1 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	12242.85	542.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	12243.83	544.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	12241.66	545.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	12241.80	550.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	12243.80	550.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	12243.70	546.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	12244.81	546.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	12245.73	547.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	12245.83	550.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	12242.96	551.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	12239.84	551.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	12239.63	543.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	12242.85	542.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

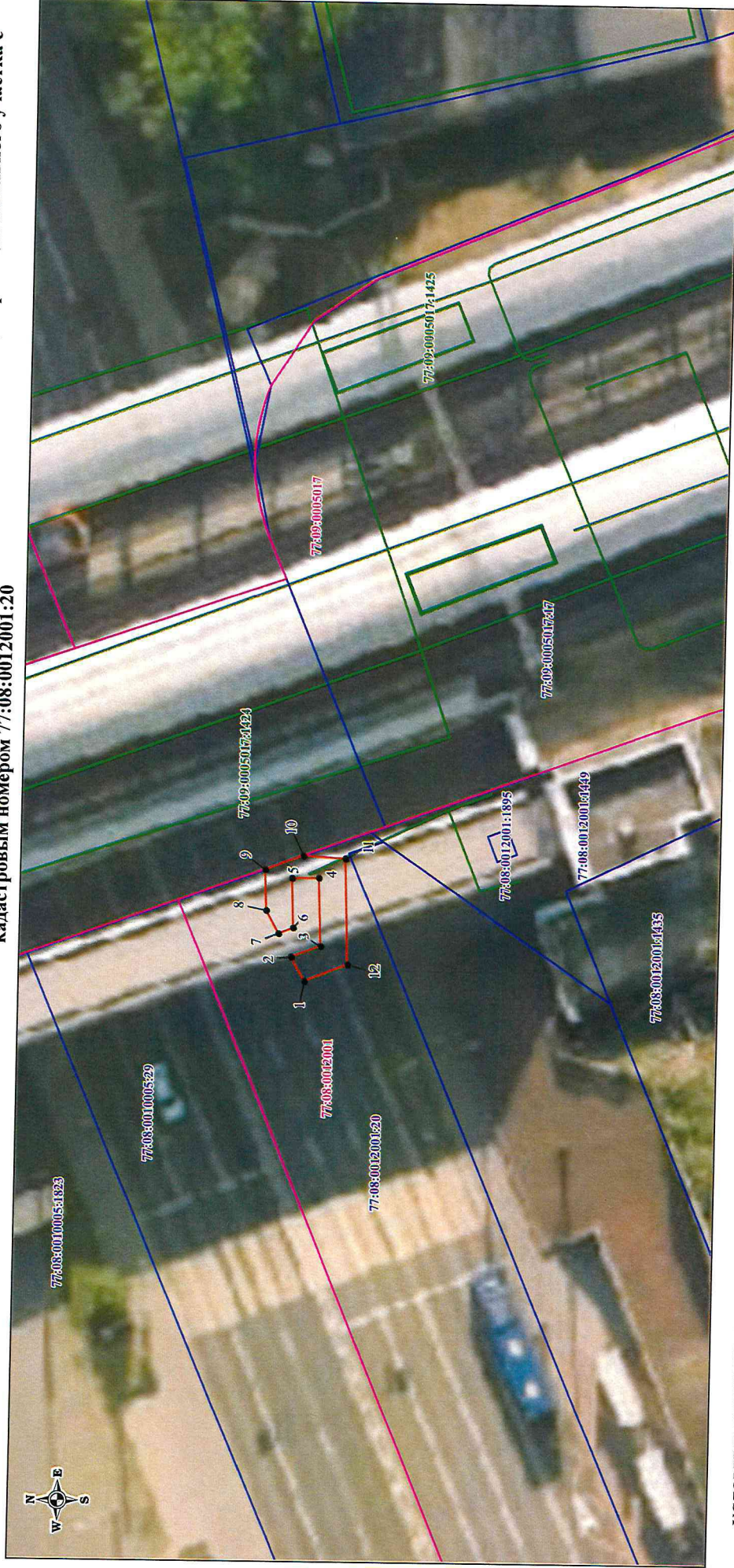
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-









СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Развитие транспортно-пересадочного узла «Хорошёво» в рамках реализации проекта «Развитие остановочных пунктов Московского центрального узла с целью увеличения их пропускной способности» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012001:20

Приложение № 1 к распоряжению
Росжелдора от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение границы публичного сервитута;
-  1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - граница кадастрового квартала;
-  77:08:0012001:20 - кадастровый номер земельного участка;
-  77:08:0012001 - номер кадастрового квартала;
-  - обозначение контура объекта капитального строительства;
-  - кадастровый номер объекта капитального строительства.

Масштаб 1:300

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

