



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 сентября 2024г.

Москва

№

АВ-896-р

**Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-176-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.) с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.05.2024 № АВ-404-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.01.2024 № ИСХ-22360/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 06.04.2014 № ДБ-896Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.))»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию и образующего (кв.м)
1.	ЗУ 57	50:10:0050104:9	Общество с ограниченной ответственностью «Виноградная лоза», ИНН: 5047069600	Собственность	Земли населенных пунктов	Магазины	174	6
2.	ЗУ 58							168

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 06.09.2014 № АВ-896.р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва –  
Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей  
под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:10:0050104:69	50:10:0050104:9	Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Мцыри, д. 2-Б	Общество с ограниченной ответственностью «Виноградная лоза», ИНН: 5047069600	Собственность	Нежилое	68.2