



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 сентября 2024

Москва

№ АБ-886-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», также признании утратившим силу распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.06.2023 № АД-385-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.04.2022 № ВЛ-276-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.05.2024 № АБ-468-р, ходатайств открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленных письмами Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 02.05.2023 № ИСХ-4864/ДКРС, 25.06.2024 № ИСХ-14035/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.06.2023 № АД-385-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение».

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 09.09.2014 № АВ-886 р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта:
«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)
под специализированное пассажирское сообщение»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	:1031:3У1	78:31:0001521:1031	Общество с ограниченной ответственностью «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Лиговский», ИНН: 7825674074	Аренда	Земли населенных пунктов	Для рекреационных целей	1 044 +/- 11	532
2.	:7:3У1	78:13:0740404:7	Общество с ограниченной ответственностью «ЛДС», ИНН: 7816595997	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	32 533 +/- 64	423
3.	:1025:3У1	78:13:0740401:1025	Общество с ограниченной ответственностью «Петроинвест», ИНН: 7841346264	Аренда	Земли населенных пунктов	Склады	13 490 +/- 41	5 646
4.	84	78:13:0740401:1555	Общество с ограниченной ответственностью «Городской оптовый рынок Салова 52», ИНН: 7810238371	Аренда	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	3 883 +/- 22	3 883
5.	108	78:13:0741701:1001	Общество с ограниченной ответственностью «Транс ТЭК», ИНН: 7816182573	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под предпринятия автосервиса)	400 +/- 7	400
6.	109	78:13:0741701:1002	Общество с ограниченной ответственностью "Транс ТЭК", ИНН: 7816182573	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под предпринятия автосервиса)	400 +/- 7	400

7.	131	78:13:0007461:1030	Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд», ИНН: 7814773965	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	10 457 +/- 36	10 457
8.	:3015:3У1	78:13:0007461:3015	Общество с ограниченной ответственностью «НАРТ», ИНН: 7816701758	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	298 387 +/- 191	11 049
9.	:3015:3У2							659
10.	:14:3У1	78:13:0747601:14	Общество с ограниченной ответственностью «Кузня47», ИНН: 7805776110	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	3 834 +/- 22	882
11.	:1004:3У1	78:13:0747702:1004	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССЕРВИС», ИНН: 7816417923	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	600 +/- 9	247
12.	:6:3У1	78:13:0747702:6	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССЕРВИС», ИНН: 7816417923	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	2 500 +/- 18	65
13.	150	78:13:0007461:92	Публичное акционерное общество «Росети Ленэнерго», ИНН: 7803002209	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	171 +/- 5	171
14.	177	78:13:0007468:1282	Местное отделение общественной организации всероссийского общества автомобилистов муниципального округа «Балканский», ИНН: 7816336833	Аренда	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	404 +/- 7	404
15.	179	78:13:0007468:1014	Общество с ограниченной ответственностью «Расцвет», ИНН: 7816142387	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	75 +/- 3	75
16.	229	78:13:0747503:2	Публичное акционерное общество «Росети Ленэнерго», ИНН: 7803002209	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	110 +/- 4	110
17.	260	78:13:0747702:1011	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССЕРВИС», ИНН: 7816417923	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	800 +/- 6	800