



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 августа 2024

Москва

№ АВ-845-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 03.07.2024 № ИСХ-14363/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 6 кв.м на срок 15 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастровых кварталов с номерами 50:04:0011103, 50:04:0011106 и адресным ориентиром: Московская область, город Дмитров.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой – Дмитров (вкл.) Московской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.08.2021 № АИ-381-р (с изменениями от 23.05.2024 № АБ-472-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Приложение № 1
к распоряжению Росжелдора

от 16.08.2014 № ЛВ-8457

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой – Дмитров (вкл.) Московской железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:04:0011103 и 50:04:0011106

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Московская область, город Дмитров |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 6 +/- 1 м ² 50:04:0011103-5.97 кв.м. 50:04:0011106-0.03 кв.м. |
| 3. | Иные характеристики объекта | Срок на 15 месяцев |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 534881.04 | 2190258.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 534910.60 | 2190267.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 534910.72 | 2190266.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 534881.04 | 2190258.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Закрепление отсутствует |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |






СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой – Дмитров (вкл.) Московской железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:04:0011103 и 50:04:0011106



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  -часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  -граница публичного сервитута, местоположение которого определена при выполнении кадастровых работ;
-  -обозначение контура объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для
-  -обозначение границ кадастрового квартала;
- 77:02:0021006:51** -кадастровый номер земельного участка
- 77:02:0021006** -номер кадастрового квартала
-  -обозначение поворотной точки, образуемого публичного сервитута

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Сводный календарный план реконструкции ст. Дмитров

| № п/п | Наименование работ и затрат | Площадь земельных участков, подлежащих изъятию, кв. м | Стоимость строительства работ, тыс. руб. | ППР | Распределение затрат/выполн. работ по месяцам и кварталам | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-----|---|---|---|------------|----|----|-------------|----|----|------------|----|----|----|----|
| | | | | | I квартал | | | II квартал | | | III квартал | | | IV квартал | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Изъятие земельных участков | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вырубка деревьев и среза кустарника | 4,45 | 4,45 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Снятие почвенно-растительного слоя | 56,21 | 56,21 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Демонтаж здания на ПК 65-7-74 | 94,44 | 94,44 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Розбивание тротуара | 54,12 | 54,12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Перустройство сетей связи | 71,312 | 678,11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Перустройство кабельных сетей СДБ | 2 706,78 | 2 085,38 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Перустройство сетей электроснабжения | 61,36 | 57,69 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Перустройство водопровода и канализации | 44,00 | 44,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельное хозяйство | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Земельное хозяйство | 1 524,36 | 1 524,36 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Возмошность | 331,85 | 331,85 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ИХ ЧАСТИ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Подготовка участка, с/ва на ПК 65-6-82,45-ПК 65-7-36,88 | 4 377,24 | 4 377,24 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Демонтаж железнодорожного моста 66 км ПК 8 | 447,52 | 447,52 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Водопроводная труба на ПК 65-5-84,33 | 801,03 | 801,03 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Водопроводная труба на ПК 65-6-63,30 | 1 904,01 | 1 904,01 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Демонтаж железнодорожного моста 66 км ПК 8 | 751,47 | 751,47 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дорожное строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Верхнее строение пути | 5 424,20 | 5 424,20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Пешеходный переход | 353,33 | 353,33 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты инженерии, энергетика и благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Устройство СДБ | 4 591,08 | 1 748,17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Канализация | 10 994,23 | 10 375,23 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты энергетика | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Шумозащитные экраны | 13 706,92 | 13 706,92 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Монтажные ограждения | 1 953,31 | 1 953,31 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Электроснабжение | 2 278,15 | 1 067,60 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Электроснабжение | 1 600,70 | 907,28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| С/хозяйство систем связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ЛОС | 4 279,14 | 1 562,28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по главам: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по главе 8-10: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО ПО СВОДНОЙ СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |