



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2024г. Москва № АБ-825-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсmodernизация») от 19.02.2024 № КМ-85/3187, и письма от 12.04.2024 № КМ-85/7231:

1. Установить публичный сервитут площадью 27348 кв.м на срок 10 месяцев в интересах ФКУ «Ространсmodernизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:2405001:11 и адресным ориентиром: Мурманская область, Кольский муниципальный район, сельское поселение Междуречье.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 27348 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.02.2019 № ВЧ-21-р (с изменениями от 03.10.2022 № ВЛ-384-р, от 12.01.2023 № ВЛ-13-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла. Объекты федеральной собственности. Этап 1 - Железнодорожная линия - ст. Выходной - мостовой переход через р. Тулома - ст. Мурмаши 2 - ст. Лавна (Мурманская область: Кольский район и г. Мурманск (участки территории и прилегающей акватории на западном берегу Кольского залива)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 7 км а/д Кола-Мурмаши |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 27348 +/- 289 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | публичный сервитут устанавливается сроком на 10 месяцев |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-51, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 629349.67 | 1435914.56 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 629341.52 | 1435929.04 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 629345.53 | 1435964.19 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 629366.76 | 1436029.89 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 629380.46 | 1436081.03 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 629382.13 | 1436123.03 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 629386.37 | 1436239.45 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 629396.67 | 1436307.26 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 629440.72 | 1436368.96 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 629481.77 | 1436397.89 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 629468.69 | 1436417.58 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 12 | 629427.98 | 1436394.23 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 13 | 629381.60 | 1436359.29 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 14 | 629348.80 | 1436293.00 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 15 | 629344.49 | 1436243.99 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 16 | 629343.45 | 1436169.18 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 17 | 629348.95 | 1436122.33 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 18 | 629346.11 | 1436055.48 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 19 | 629326.28 | 1436000.01 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 20 | 629296.50 | 1435959.98 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 21 | 629264.71 | 1435958.92 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 22 | 629248.39 | 1435954.15 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 23 | 629233.83 | 1435938.49 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 24 | 629226.59 | 1435914.48 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 25 | 629228.37 | 1435893.51 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 26 | 629262.72 | 1435842.81 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 27 | 629265.78 | 1435840.07 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 28 | 629297.81 | 1435861.71 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 29 | 629291.45 | 1435871.85 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 30 | 629340.32 | 1435906.66 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 629349.67 | 1435914.56 | Картометрический метод | 0.5 | Закрепление отсутствует |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла. Объекты федеральной собственности.

Этап 1 - Железнодорожная линия - ст. Выходной - мостовой переход через р. Тулома - ст. Мурмаши 2 - ст. Лавна (Мурманская область: Кольский район и г. Мурманск (участки территории и прилегающей акватории на западном берегу Кольского залива))

Мурманская обл., МО Кольский р-н, 7 км а/д Кола-Мурмаши



Масштаб 1 : 5 000

Система координат МСК-51, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- - границы образованного контура публичного сервитута;
- - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница муниципального образования, населенного пункта;

51:01:2405001:11 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

51:01:2405001 - кадастровый квартал;

Контур 1 - обозначения публичного сервитута, площадью 27 348 кв. м. (условный номер по проекту 648);

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

