



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 августа 2024г

Москва

№

АБ-786-р

О внесении изменений в распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.07.2023 № АБ-420-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы. Внедрение автоматизированных систем»

На основании изменений, утвержденных распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.04.2024 № АБ-247-р, в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы. Внедрение автоматизированных систем», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.02.2023 № ВЛ-87-р, письма Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 11.06.2024 № ИСХ-13410/ДКРС:

1. Дополнить наименование распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.07.2023 № АБ-420-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы. Внедрение автоматизированных систем» словами «Этап 2.1. Перетрассировка главных путей для возможности строительства новой сортировочной системы».

2. Заменить Приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.07.2023 № АБ-420-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения

объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы. Внедрение автоматизированных систем» Приложением к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с внесением изменений в распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.07.2023 № АБ-420-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы. Внедрение автоматизированных систем», в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 07.08.2014 № АБ-786-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем. Этап 2.1. Перетрассировка главных путей для возможности строительства новой сортировочной системы»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	4	34:03:180004:952	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	414 020 +/- 450	1 523
2.	5	34:03:180004:953	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	568 508 +/- 528	7 798
3.	7	34:03:180004:957	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	177 969 +/- 295	6 488
4.	8	34:03:180004:955	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 156 459 +/- 1 028	39 161
5.	12	34:03:180004:1191	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8 819 780 +/- 2 079	66 082

6.	14	34:03:180005:1905	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования - размещения пастбища	3 848 613 +/- 17 166	48 331		
									15 (1)	11,43
									15 (2)	11,39
7.	15	34:03:000000:170	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга», ИНН: 6164266561	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ВЛ-110 кВ №71 с отпайками на ПС "Степная" и ПС "Летняя"	3 100 +/- 19	90		
									15 (3)	66,78
8.	19	34:03:000000:55	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания единой энергетической системы", ИНН: 4716016979	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ-220 кВ Гумрак-Красноармейская с отпайкой на ТЭЦ-3	7 049 +/- 1 187	62		
									19 (1)	31,02
									19 (2)	30,98
9.	28	34:03:180004:855	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80 108 +/- 91	19 872		
10.	29	34:03:180004:852	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	70 676 +/- 85	10 758		