



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июля 2024

Москва

№

АВ-763-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 26.02.2024 № ИСХ-3229/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 14 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:749 площадью 3434 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная;

2) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:747 площадью 220 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная;

3) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:41:0020105 площадью 244 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 2 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3898 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2021 № АИ-128-р (с изменениями от 01.11.2023 № АБ-635-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	3 898 м ² ± 22 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 14 месяцев. Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:41:0020105:749, 50:41:0020105:747

Раздел 2

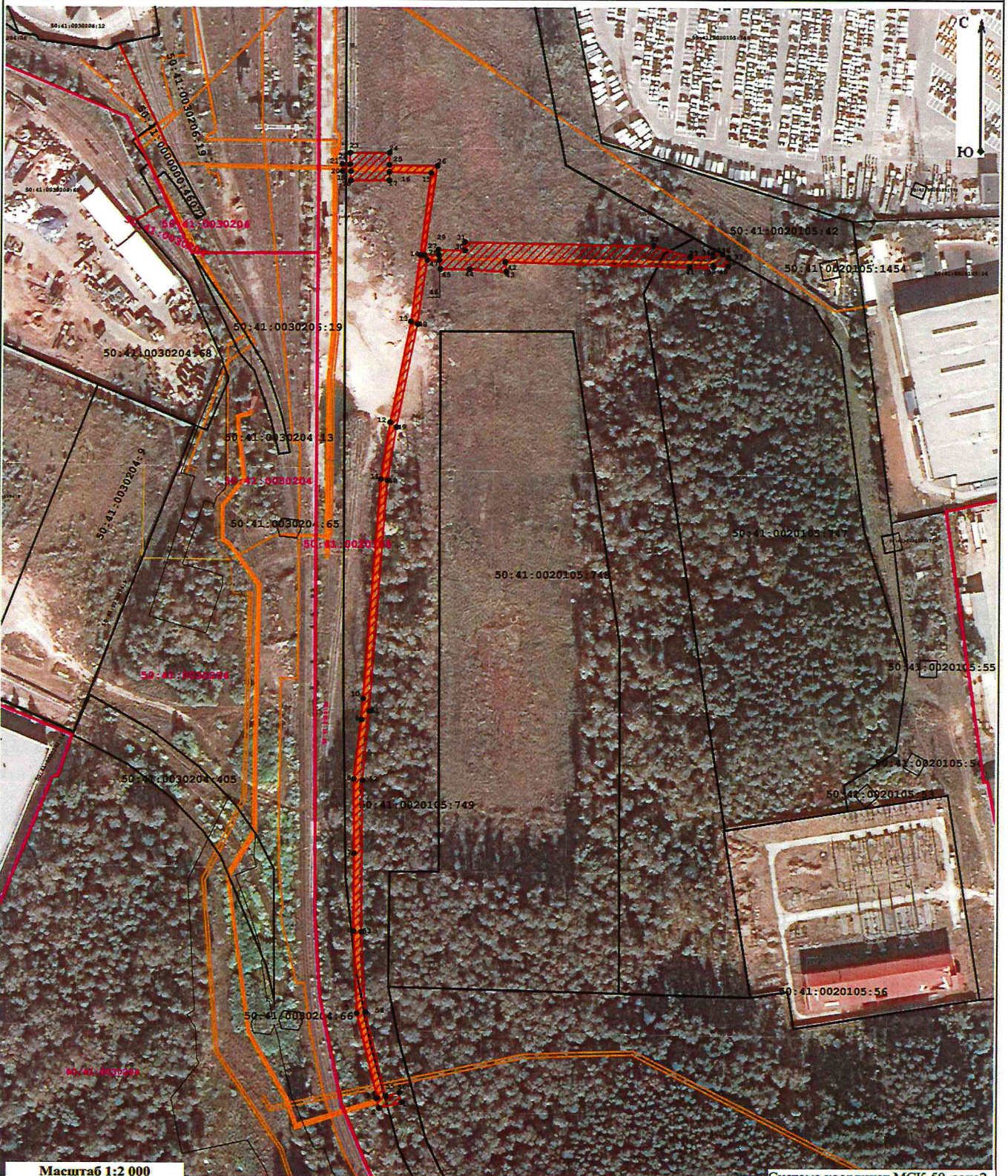
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
1	498 374,84	2 185 780,22	Аналитический метод	0,10	—
2	498 371,79	2 185 768,28		0,10	
3	498 377,02	2 185 766,75		0,10	
4	498 377,18	2 185 767,41		0,10	
5	498 421,86	2 185 756,29		0,10	
6	498 465,88	2 185 754,26		0,10	
7	498 507,19	2 185 754,32		0,10	
8	498 546,53	2 185 753,91		0,10	
9	498 578,44	2 185 757,76		0,10	
10	498 589,66	2 185 758,59		0,10	
11	498 706,69	2 185 767,26		0,10	
12	498 737,22	2 185 771,85		0,10	
13	498 790,65	2 185 782,39		0,10	
14	498 825,75	2 185 787,13		0,10	
15	498 869,09	2 185 792,50		0,10	
16	498 869,57	2 185 770,31		0,10	
17	498 865,17	2 185 770,30		0,10	
18	498 865,15	2 185 750,04		0,10	
19	498 870,00	2 185 750,01		0,10	
20	498 870,10	2 185 745,60		0,10	
21	498 873,63	2 185 745,59		0,10	
22	498 873,57	2 185 749,54		0,10	
23	498 879,66	2 185 749,55		0,10	
24	498 879,67	2 185 770,33		0,10	
25	498 873,25	2 185 770,32		0,10	
26	498 872,87	2 185 795,68		0,10	
27	498 825,72	2 185 789,16		0,10	
28	498 825,61	2 185 796,86		0,10	
29	498 828,57	2 185 796,53		0,10	
30	498 828,17	2 185 810,58		0,10	
31	498 832,55	2 185 810,64		0,10	
32	498 830,93	2 185 910,34		0,10	
33	498 825,24	2 185 929,70		0,10	
34	498 825,27	2 185 941,78		0,10	
35	498 826,61	2 185 941,82		0,10	
36	498 826,56	2 185 946,68		0,10	
37	498 824,84	2 185 949,74		0,10	
38	498 820,39	2 185 949,70		0,10	
39	498 820,50	2 185 942,02		0,10	
40	498 819,90	2 185 942,02		0,10	
41	498 819,79	2 185 929,52		0,10	
42	498 822,21	2 185 831,98		0,10	
43	498 816,96	2 185 832,49		0,10	
44	498 818,24	2 185 813,16		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	498 818,44	2 185 797,64	Аналитический метод	0,10	—
46	498 823,06	2 185 797,13		0,10	
47	498 823,16	2 185 790,80		0,10	
48	498 789,35	2 185 785,83		0,10	
49	498 734,68	2 185 775,16		0,10	
50	498 705,88	2 185 770,60		0,10	
51	498 583,02	2 185 761,92		0,10	
52	498 545,84	2 185 758,55		0,10	
53	498 465,37	2 185 758,41		0,10	
54	498 422,56	2 185 760,76		0,10	
55	498 378,22	2 185 771,62		0,10	
56	498 380,02	2 185 778,88		0,10	
1	498 374,84	2 185 780,22		0,10	

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута**





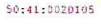
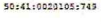

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги, входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная
на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0020105:749 площадью 3434 кв.м, 50:41:0020105:747 площадью 220 кв.м, на землях кадастрового квартала 50:41:0020105 площадью 244 кв.м
общая площадь 3898 кв.м.



Масштаб 1:2 000

Система координат МСК-50, зона2

Условные обозначения:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Проектная граница публичного сервитута; |  | - Характерные точки границы публичного сервитута; |
|  | - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; |  | - Границы кадастрового квартала; |
|  | - Обозначение кадастрового квартала; |  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН; |
|  | - Проектируемая коммуникация; | | |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);


– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Календарный план																		
№ п/п	Объекты строительства	Продолжительность строительства, мес.	1-й год строительства											2-й год				
			4 кв.		1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.		1 кв.		
			XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II
	Реконструкция жд путей (выполняет МосЖелДорпроект)	12																
Подготовительный период																		
1	Устройство временной дороги и ограждения	1,4																
2	Обустройство строительного участка	1																
Основной период																		
3	Служебно-техническое здание	6																
4	Контрольно-пропускной пункт	4																
5	Насосная станция пожаротушения с резервуарами	6																
6	Насосная станция восстановления пожарного запаса подземная	1																
9	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с устройством КНС хоз. быт. стоков и КНС дождевых стоков	5																
10	Внеплощадочные сети ливневой канализации с устройством ЛОС, КНС №1, КНС №2 и КНС №3	4																
11	Внутриплощадочные электрические сети	1																
12	Автодороги	2																
13	Благоустройство	4																
14	Ограждение территории	2																
График продолжительности строительства является ориентировочным, дату начала строительства назначает Заказчик.																		
4740,Х-ПОСЗ-ГЧ1																		
Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЖД-1 «Одинцово-Лобня») Этап 10 «Реконструкция производственной базы ПМС-76 и изменение ее специализации на сортировочный парк железнодорожной станции Лобня»																		
1	зам.	749-23																
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Стадия	Лист	Листов				
Разраб.		Косов			23.10.23							П	4					
Нач. отд.		Елецкий			23.10.23													
Н. контр.		Тимащенко			23.10.23													
											Календарный план			 АО "ГИПРОТЯЖМАШ"				