



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июля 2024

Москва

№ АВ-758-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 26.02.2024 № ИСХ-3229/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 14 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020615:26 площадью 630 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, дом 21Б;

2) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020611:15 площадью 482 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, дом 21а;

3) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020610:9 площадью 660 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, дом 24;

4) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:41:0020610 площадью 407 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня;

5) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:41:0020615 площадью 977 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 2 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3156 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2021 № АИ-128-р (с изменениями от 01.11.2023 № АБ-635-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	3156 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 14 месяцев.</p> <p>Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:41:0020615:26, 50:41:0020611:15, 50:41:0020610:9</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498 253,15	2 186 602,97	Аналитический метод	0,10	—
2	498 249,40	2 186 601,47		0,10	
3	498 248,83	2 186 598,51		0,10	
4	498 245,84	2 186 601,41		0,10	
5	498 246,66	2 186 606,66		0,10	
6	498 234,55	2 186 608,60		0,10	
7	498 233,52	2 186 603,25		0,10	
8	498 243,03	2 186 601,83		0,10	
9	498 242,80	2 186 600,16		0,10	
10	498 246,13	2 186 597,88		0,10	
11	498 228,56	2 186 506,22		0,10	
12	498 224,68	2 186 506,93		0,10	
13	498 221,00	2 186 488,28		0,10	
14	498 220,27	2 186 488,25		0,10	
15	498 220,39	2 186 485,28		0,10	
16	498 219,35	2 186 480,18		0,10	
17	498 216,69	2 186 480,54		0,10	
18	498 206,00	2 186 428,94		0,10	
19	498 143,20	2 186 404,15		0,10	
20	498 146,44	2 186 392,13		0,10	
21	498 141,64	2 186 390,18		0,10	
22	498 144,61	2 186 382,65		0,10	
23	498 148,52	2 186 384,42		0,10	
24	498 149,10	2 186 382,33		0,10	
25	498 179,09	2 186 393,03		0,10	
26	498 184,25	2 186 380,59		0,10	
27	498 182,51	2 186 373,89		0,10	
28	498 180,89	2 186 371,21		0,10	
29	498 179,68	2 186 364,85		0,10	
30	498 181,52	2 186 364,55		0,10	
31	498 171,76	2 186 317,91		0,10	
32	498 168,50	2 186 295,35		0,10	
33	498 170,70	2 186 294,94		0,10	
34	498 171,02	2 186 300,77		0,10	
35	498 173,65	2 186 315,54		0,10	
36	498 183,80	2 186 356,64		0,10	
37	498 185,44	2 186 358,18		0,10	
38	498 187,87	2 186 405,12		0,10	
39	498 203,30	2 186 401,74		0,10	
40	498 209,58	2 186 400,32		0,10	
41	498 212,49	2 186 415,50		0,10	
42	498 224,05	2 186 475,57		0,10	
43	498 226,68	2 186 475,10		0,10	
44	498 250,56	2 186 599,05		0,10	
1	498 253,15	2 186 602,97	0,10		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

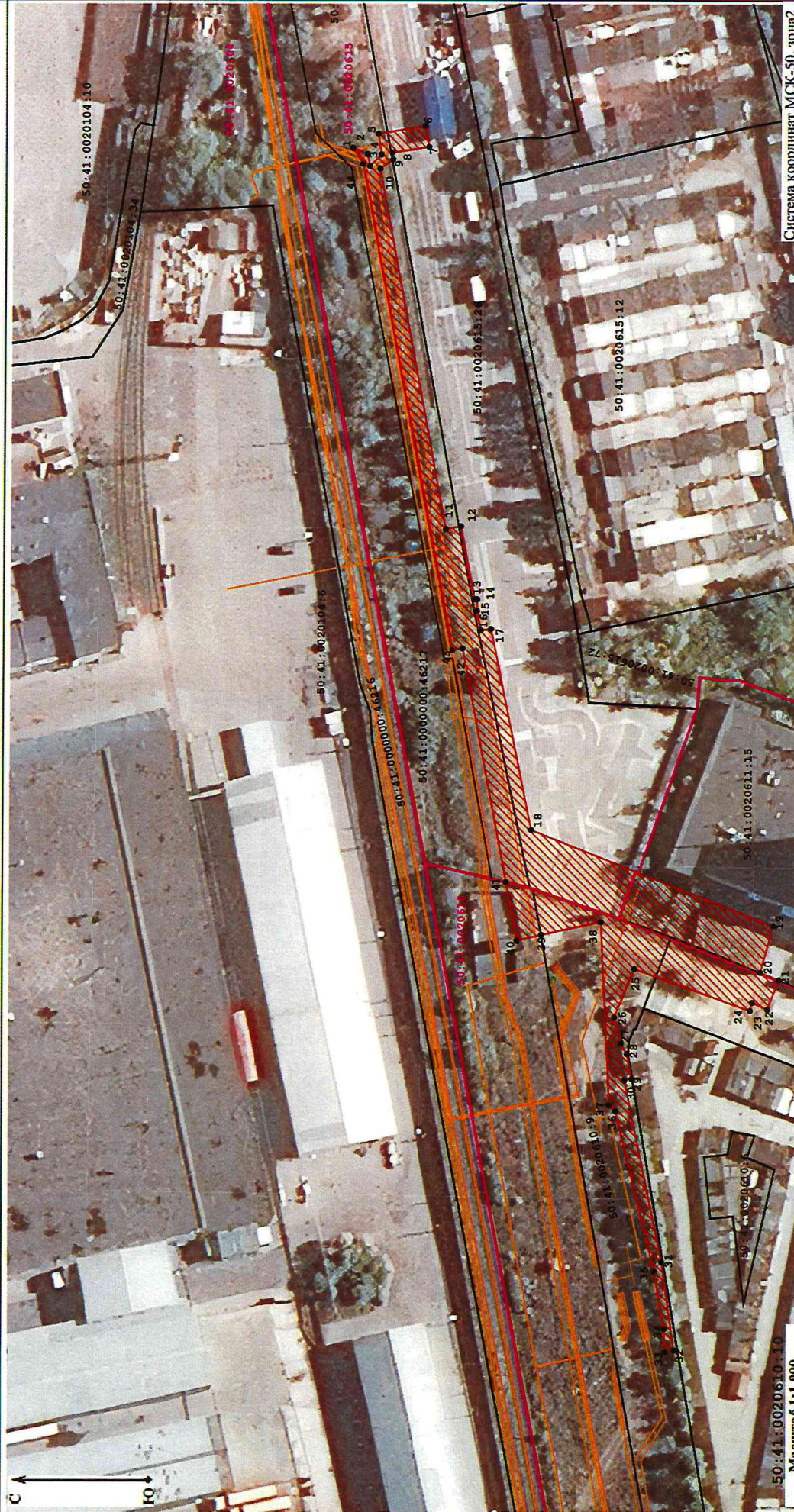
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута




Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (с. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного: обл. Московская, г. Лобня, ул. Заречная на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020615:26 площадью 630 кв.м, 50:41:0020610:9 площадью 482 кв.м, на землях кадастровых кварталов 50:41:0020610 площадью 407 кв.м, 50:41:0020615 обща площадью 977 кв.м, общая площадь 3156 кв.м.



50:41:0020610:10
Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута;
-  - Границы кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Обозначение кадастрового квартала;
-  - Проектируемая коммуникация;
-  - Характерные точки границы публичного сервитута;

Система координат МСК-50, зона 2

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);


– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Календарный план																			
№ п/п	Объекты строительства	Продолжительность строительства, мес.	1-й год строительства																
			4 кв.		1 кв.		2 кв.		3 кв.		4 кв.		1 кв.						
			XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	
	Реконструкция жд путей (выполняет МосЖелДорпроект)	12																	
Подготовительный период																			
1	Устройство временной дороги и ограждения	1,4																	
2	Обустройство строительного участка	1																	
Основной период																			
3	Служебно-техническое здание	8																	
4	Контрольно-пропускной пункт	4																	
5	Насосная станция пожаротушения с резервуарами	6																	
8	Насосная станция восстановления пожарного запаса подземная	1																	
9	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с устройствами КНС хоз. быт. стоков и КНС дождевых стоков	5																	
10	Внеплощадочные сети ливневой канализации с устройством ЛОС, КНС №1, КНС №2 и КНС №3	4																	
11	Внутриплощадочные электрические сети	1																	
12	Автодороги	2																	
13	Благоустройство	4																	
14	Ограждение территории	2																	
График продолжительности строительства является ориентировочным, дату начала строительства назначает Заказчик.																			
4740,Х-ЛОСЗ-ГЧ1																			
Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЖД-1 «Одинцово-Лобня») Этап 10 «Реконструкция производственной базы ПМС-76 и изменение ее специализации на сортировочный парк железнодорожной станции Лобня»																			
1	зам.	749-23																	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата														
Разраб.	Косов				23.10.23														
Нач. отд.	Елецкий				23.10.23														
Н. контр.	Тимашенко				23.10.23														
Календарный план																			
 АО "ТИПРОТЯЖМАШ"																			



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июля 2024

Москва

№ АВ-758-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 26.02.2024 № ИСХ-3229/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 14 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020615:26 площадью 630 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, дом 21Б;

2) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020611:15 площадью 482 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, дом 21а;

3) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020610:9 площадью 660 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, дом 24;

4) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:41:0020610 площадью 407 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня;

5) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:41:0020615 площадью 977 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Лобня.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 2 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3156 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2021 № АИ-128-р (с изменениями от 01.11.2023 № АБ-635-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	3156 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 14 месяцев.</p> <p>Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:41:0020615:26, 50:41:0020611:15, 50:41:0020610:9</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498 253,15	2 186 602,97	Аналитический метод	0,10	—
2	498 249,40	2 186 601,47		0,10	
3	498 248,83	2 186 598,51		0,10	
4	498 245,84	2 186 601,41		0,10	
5	498 246,66	2 186 606,66		0,10	
6	498 234,55	2 186 608,60		0,10	
7	498 233,52	2 186 603,25		0,10	
8	498 243,03	2 186 601,83		0,10	
9	498 242,80	2 186 600,16		0,10	
10	498 246,13	2 186 597,88		0,10	
11	498 228,56	2 186 506,22		0,10	
12	498 224,68	2 186 506,93		0,10	
13	498 221,00	2 186 488,28		0,10	
14	498 220,27	2 186 488,25		0,10	
15	498 220,39	2 186 485,28		0,10	
16	498 219,35	2 186 480,18		0,10	
17	498 216,69	2 186 480,54		0,10	
18	498 206,00	2 186 428,94		0,10	
19	498 143,20	2 186 404,15		0,10	
20	498 146,44	2 186 392,13		0,10	
21	498 141,64	2 186 390,18		0,10	
22	498 144,61	2 186 382,65		0,10	
23	498 148,52	2 186 384,42		0,10	
24	498 149,10	2 186 382,33		0,10	
25	498 179,09	2 186 393,03		0,10	
26	498 184,25	2 186 380,59		0,10	
27	498 182,51	2 186 373,89		0,10	
28	498 180,89	2 186 371,21		0,10	
29	498 179,68	2 186 364,85		0,10	
30	498 181,52	2 186 364,55		0,10	
31	498 171,76	2 186 317,91		0,10	
32	498 168,50	2 186 295,35		0,10	
33	498 170,70	2 186 294,94		0,10	
34	498 171,02	2 186 300,77		0,10	
35	498 173,65	2 186 315,54		0,10	
36	498 183,80	2 186 356,64		0,10	
37	498 185,44	2 186 358,18		0,10	
38	498 187,87	2 186 405,12		0,10	
39	498 203,30	2 186 401,74		0,10	
40	498 209,58	2 186 400,32		0,10	
41	498 212,49	2 186 415,50		0,10	
42	498 224,05	2 186 475,57		0,10	
43	498 226,68	2 186 475,10		0,10	
44	498 250,56	2 186 599,05		0,10	
1	498 253,15	2 186 602,97	0,10		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

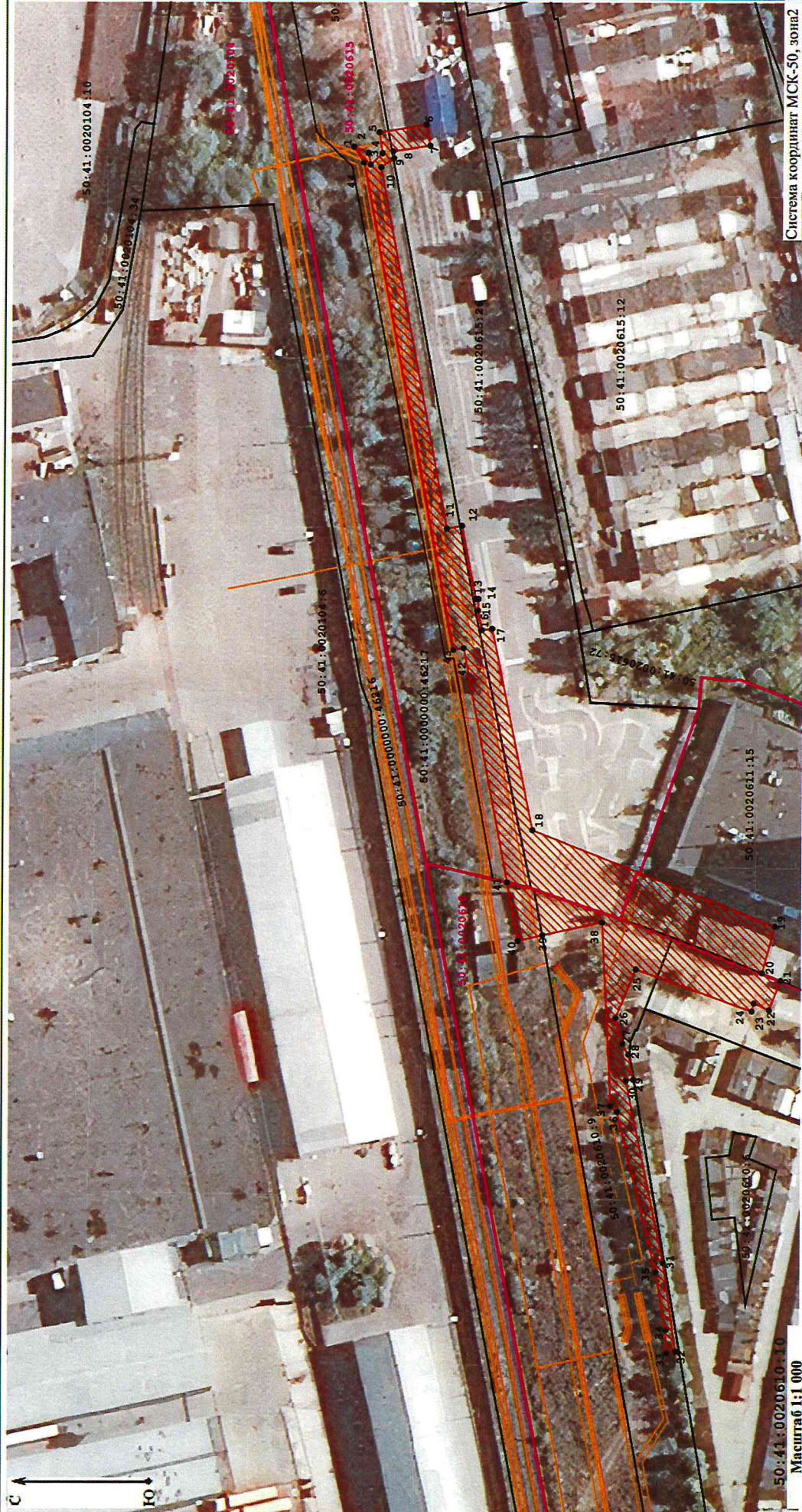
1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—








Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (с. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного: обл. Московская, г. Лобня, ул. Заречная на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020615:26 площадью 630 кв.м, 50:41:0020610:9 площадью 660 кв.м, на землях кадастровых кварталов 50:41:0020610 площадью 407 кв.м, 50:41:0020615 общая площадь 977 кв.м, общая площадь 3156 кв.м.



Система координат МСК-50, зона 2

50:41:0020610:10
Масштаб 1:1 000

- Условные обозначения:
-  - Проектная граница публичного сервитута;
 -  - Границы кадастрового квартала;
 -  - Проектируемая коммуникация;
 -  - Характерные точки границы публичного сервитута;
 -  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
 -  - Обозначение кадастрового квартала;
 -  - Проектируемая коммуникация;

-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Календарный план																						
№ п/п	Объекты строительства	Продолжительность строительства, мес.	1-й год строительства														2-й год					
			4 кв.		1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.			1 кв.					
			XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II				
	Реконструкция жд путей (выполняет МосЖелДорпроект)	12																				
Подготовительный период																						
1	Устройство временной дороги и ограждения	1,4																				
2	Обустройство строительного участка	1																				
Основной период																						
3	Службно-техническое здание	8																				
4	Контрольно-пропускной пункт	4																				
5	Насосная станция пожаротушения с резервуарами	6																				
8	Насосная станция восстановления пожарного запаса подземная	1																				
9	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с устройствами КНС хоз. быт. стоков и КНС дождевых стоков	5																				
10	Внеплощадочные сети ливневой канализации с устройством ЛОС, КНС №1, КНС №2 и КНС №3	4																				
11	Внутриплощадочные электрические сети	1																				
12	Автодороги	2																				
13	Благоустройство	4																				
14	Ограждение территории	2																				
График продолжительности строительства является ориентировочным, дату начала строительства назначает Заказчик.																						
4740,Х-ЛОСЗ-ГЧ1																						
Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня») Этап 10 «Реконструкция производственной базы ПМС-76 и изменение ее специализации на сортировочный парк железнодорожной станции Лобня»																						
1	зам.	749-23																				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									Стадия	Лист	Листов						
Разраб.		Косов			23.10.23									П	4							
Нач. отд.		Елецкий			23.10.23																	
Н. контр.		Тимашенко			23.10.23																	
Календарный план												АО "ТИПРОТЯЖМАШ"										