



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2024

Москва

№ АВ-709-р

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция пассажирских платформ (25 платформ) Пассажирская платформа на ст. Азовская по адресу: Республика Крым, Джанкойский р-н, пгт. Азовское, ст. Азовская, ул. Ленина 18»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 27 июня 2024 г. № ВМ-71/11946:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция пассажирских платформ (25 платформ) Пассажирская платформа на ст. Азовская по адресу: Республика Крым, Джанкойский р-н, пгт. Азовское, ст. Азовская, ул. Ленина 18».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).
3. ФКУ «Ространсмодернизация»:

3.1. Подготовить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

3.2. Представить на утверждение в Росжелдор документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанную в соответствии с Заданием.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росжелдором решений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе администрации Джанкойского района Республики Крым, главе администрации Азовского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 13.07.2014 № АВ-709р  
Заместитель руководителя Федерального  
агентства железнодорожного транспорта



А.С. Батюк

Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция пассажирских платформ (25 платформ) Пассажирская платформа на ст. Азовская по адресу: Республика Крым, Джанкойский р-н, пгт. Азовское, ст. Азовская, ул. Ленина 18»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории (при необходимости)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ФКУ «Ространсмодернизация») ОГРН: 1027739457745 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 18.03.2002 Место нахождения: 127055, Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2-4 Адрес юридического лица: 109012, г Москва, ул. Рождественка, д 1 стр. 1 Электронная почта: fgurtm@ppp-transport.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Федеральный бюджет (100 %) на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 11.02.2021 № 166. Федеральная Целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года».
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Реконструкция пассажирских платформ (25 платформ) Пассажирская платформа на ст. Азовская по адресу: Республика Крым, Джанкойский р-н, пгт. Азовское, ст. Азовская, ул. Ленина 18» площадь полосы отвода - 2,26 га (уточняется проектом)

		<p>Основные технологические показатели проектируемой платформы</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="699 174 1070 248">Наименование показателя</th> <th data-bbox="1070 174 1449 248">Величина</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="699 248 1070 371">Суммарный размер движения, пар поездов/сутки</td> <td data-bbox="1070 248 1449 371">22</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 371 1070 445">Интенсивность движения (СП 225.1326000.2014)</td> <td data-bbox="1070 371 1449 445">Средней интенсивности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 445 1070 546">Среднесуточный пассажиропоток на 2022 год, чел</td> <td data-bbox="1070 445 1449 546">292</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 546 1070 730">Ориентировочный перспективный среднесуточный пассажиропоток на 2026 год, чел.</td> <td data-bbox="1070 546 1449 730">303</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 730 1070 804">Пассажиропоток за 60мин "Часа пик" (2021г.), чел.</td> <td data-bbox="1070 730 1449 804">17</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 804 1070 943">Ориентировочный перспективный пассажиропоток за 60мин "Часа пик" (2026г.), чел.</td> <td data-bbox="1070 804 1449 943">18</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 943 1070 1088">Категория остановочной платформы по пассажиропотоку ГОСТ Р 58172-2018</td> <td data-bbox="1070 943 1449 1088">С</td> </tr> </tbody> </table> <p>Основные показатели проектируемых сооружений</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="699 1178 959 1608" rowspan="2">Наименование здания (сооружения)</th> <th colspan="4" data-bbox="959 1178 1414 1227">Наименование показателя</th> </tr> <tr> <th data-bbox="959 1227 1070 1608">Строительный объем, м<sup>3</sup></th> <th data-bbox="1070 1227 1182 1608">Площадь застройки, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="1182 1227 1294 1608">Общая площадь, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="1294 1227 1414 1608">Класс конструктивной пожарной опасности</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="699 1608 959 1753">Низкая пассажирская платформа с учетом сходов</td> <td data-bbox="959 1608 1070 1753">-</td> <td data-bbox="1070 1608 1182 1753">1083,8</td> <td data-bbox="1182 1608 1294 1753">-</td> <td data-bbox="1294 1608 1414 1753">С0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 1753 959 1865">Навесы над платформой</td> <td data-bbox="959 1753 1070 1865">-</td> <td data-bbox="1070 1753 1182 1865">-</td> <td data-bbox="1182 1753 1294 1865">80,8</td> <td data-bbox="1294 1753 1414 1865">С0</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Величина	Суммарный размер движения, пар поездов/сутки	22	Интенсивность движения (СП 225.1326000.2014)	Средней интенсивности	Среднесуточный пассажиропоток на 2022 год, чел	292	Ориентировочный перспективный среднесуточный пассажиропоток на 2026 год, чел.	303	Пассажиропоток за 60мин "Часа пик" (2021г.), чел.	17	Ориентировочный перспективный пассажиропоток за 60мин "Часа пик" (2026г.), чел.	18	Категория остановочной платформы по пассажиропотоку ГОСТ Р 58172-2018	С	Наименование здания (сооружения)	Наименование показателя				Строительный объем, м <sup>3</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Класс конструктивной пожарной опасности	Низкая пассажирская платформа с учетом сходов	-	1083,8	-	С0	Навесы над платформой	-	-	80,8	С0
Наименование показателя	Величина																																				
Суммарный размер движения, пар поездов/сутки	22																																				
Интенсивность движения (СП 225.1326000.2014)	Средней интенсивности																																				
Среднесуточный пассажиропоток на 2022 год, чел	292																																				
Ориентировочный перспективный среднесуточный пассажиропоток на 2026 год, чел.	303																																				
Пассажиропоток за 60мин "Часа пик" (2021г.), чел.	17																																				
Ориентировочный перспективный пассажиропоток за 60мин "Часа пик" (2026г.), чел.	18																																				
Категория остановочной платформы по пассажиропотоку ГОСТ Р 58172-2018	С																																				
Наименование здания (сооружения)	Наименование показателя																																				
	Строительный объем, м <sup>3</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Класс конструктивной пожарной опасности																																	
Низкая пассажирская платформа с учетом сходов	-	1083,8	-	С0																																	
Навесы над платформой	-	-	80,8	С0																																	
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий	Республика Крым, Джанкойский р-н, Азовское сельское поселение, пгт. Азовское																																			

	<p>которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Основная часть проекта планировки территории.           <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.1.1. Чертеж красных линий. На чертеже красных линий отображаются:                   <ol style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии</li> </ol> </li> <li>1.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:                   <ol style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков,</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li></ol>

	<p>границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>1.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.1.2. Положение о размещении линейных объектов, которое должно содержать следующую информацию:</p> <p>1.1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>1.1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>1.1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>1.1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>1.1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</p>
--	--

	<p>в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>– максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</li> </ul> <p>1.1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>1.1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>1.1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>1.1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов регионального и их планируемое местоположение должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>
--	---

		<p>1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>1.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li><li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li></ul> <p>1.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li><li>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li><li>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</li><li>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li></ul> <p>1.2.1.3. Схема организации улично-дорожной</p>
--	--	---



		<p>сети и движения транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li><li>г) категории улиц и дорог;</li><li>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</li><li>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li><li>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li><li>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li><li>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</li><li>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li><li>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</li></ul> <p>1.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li><li>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li><li>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li></ul>
--	--	---

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

1.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки).

На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

1.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих

		<p>реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>1.2.1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</li> </ul> <p>1.2.1.8. Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, содержащая</p> <p>1.2.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p>
--	--	---

		<p>1.2.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>1.2.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>1.2.2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>1.2.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>1.2.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>1.2.2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Приложения:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>2. Проект межевания территории (разрабатывается в случае необходимости образования земельных участков или установления публичных сервитутов для размещения линейного объекта)</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>2.1.1. Проект межевания территории. Графическая часть.</p> <p>2.1.1.1. Чертежи межевания территории. На чертежах межевания отображаются</p> <p>д) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки</p>
--	--	--

	<p>территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>е) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>ж) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>з) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>и) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>2.1.2. Проект межевания территории. Текстовая часть Должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- условные номера образуемых земельных участков;</li><li>- номера характерных точек образуемых земельных участков;</li><li>- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li><li>- площадь образуемых земельных участков;</li><li>- способы образования земельных участков;</li><li>- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li><li>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li><li>- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и</li></ul>
--	--

	<p>адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li><li>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</li></ul> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания</p> <p>2.2.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li></ul>
--	---

		<p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>2.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7.	Требования к количеству и оформлению передаваемой документации	1.1 Документация по планировке территории передается в количестве, указанном в составе технического задания к государственному контракту от 22.09.2023 № РТМ-204/23.

	<p>1.2. Для передачи в Федеральное агентство железнодорожного транспорта документация по планировке территории передается дополнительно на бумажном носителе или в форме электронного документа.</p> <p>В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором (его уполномоченным представителем), и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах (без инженерных изысканий), а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, муниципальных округов и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора.</p> <p>Форматы файлов на электронном носителе (CD или DVD диске): текстовая часть - *.doc, *.xls; графическая часть - *.dwg; *.pdf / *.jpg, документы сторонних организаций - *.jpg, *.pdf.</p> <p>Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p>
--	--