



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2024 г.

Москва

№

ДВ-705-р

### **О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 27 июня 2024 г. № ВМ-71/11949:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

3. ФКУ «Ространсмодернизация»:

3.1. Подготовить документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

3.2. Представить на утверждение в Росжелдор документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанную в соответствии с Заданием.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росжелдором решений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе администрации города Евпатории Республики Крым.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 28.07.2024 № АВ-705-р  
Заместитель руководителя Федерального  
агентства железнодорожного транспорта



А.С. Батюк

Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории (при необходимости)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ФКУ «Ространсмодернизация») ОГРН: 1027739457745 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 18.03.2002 Место нахождения: 127055, Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2-4 Адрес юридического лица: 109012, г Москва, ул. Рождественка, д 1 стр. 1 Электронная почта: fgurtm@ppp-transport.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Федеральный бюджет (100 %) на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 11.02.2021 № 166. Федеральная Целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года».

4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н» площадь полосы отвода - 0,486 га (уточняется проектом)</p> <p>Основные технико-экономические показатели объекта</p> <table border="1" data-bbox="699 360 1452 680"> <thead> <tr> <th data-bbox="699 360 1198 432">Наименование показателя</th> <th data-bbox="1206 360 1452 432">Значение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="699 439 1198 483">Вид строительства</td> <td data-bbox="1206 439 1452 483">реконструкция</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 490 1198 535">Пассажирская платформа, шт</td> <td data-bbox="1206 490 1452 535">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 542 1198 586">Длина платформы, м</td> <td data-bbox="1206 542 1452 586">228</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 593 1198 638">Ширина платформы, м</td> <td data-bbox="1206 593 1452 638">4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 645 1198 680">Уровень ответственности</td> <td data-bbox="1206 645 1452 680">нормальный</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Значение	Вид строительства	реконструкция	Пассажирская платформа, шт	1	Длина платформы, м	228	Ширина платформы, м	4	Уровень ответственности	нормальный
Наименование показателя	Значение													
Вид строительства	реконструкция													
Пассажирская платформа, шт	1													
Длина платформы, м	228													
Ширина платформы, м	4													
Уровень ответственности	нормальный													
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория												
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории.</p> <p>1.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть:</p> <p>1.1.1.1. Чертеж красных линий.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии</p> <p>1.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p>												

	<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>1.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.1.2. Положение о размещении линейных объектов, которое должно содержать следующую информацию:</p> <p>1.1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и</p>
--	--

	<p>назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>1.1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>1.1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>1.1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>1.1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li><li>– максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li><li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</li></ul> <p>1.1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p>
--	---

		<p>1.1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>1.1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>1.1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов регионального и их планируемое местоположение должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>1.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>1.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении</p>
--	--	--

		<p>которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>1.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p>
--	--	--



	<p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>1.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li><li>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li><li>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li><li>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li><li>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</li></ul> <p>1.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки). На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li><li>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li><li>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li></ul> <p>При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,</p>
--	--

		<p>соответствующая информация указывается в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>1.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>1.2.1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>1.2.1.8. Схема конструктивных и планировочных решений. На этой схеме отображаются:</p>
--	--	--

	<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, содержащая</p> <p>1.2.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>1.2.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>1.2.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>1.2.2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>1.2.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>1.2.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>1.2.2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Приложения:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов,</p>
--	---

	<p>подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>2. Проект межевания территории (разрабатывается в случае необходимости образования земельных участков или установления публичных сервитутов для размещения линейного объекта)</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>2.1.1. Проект межевания территории. Графическая часть.</p> <p>2.1.1.1. Чертежи межевания территории.</p> <p>На чертежах межевания отображаются</p> <p>д) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>е) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>ж) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>з) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>и) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>2.1.2. Проект межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- условные номера образуемых земельных участков;</li><li>- номера характерных точек образуемых земельных участков;</li></ul>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"><li>- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li><li>- площадь образуемых земельных участков;</li><li>- способы образования земельных участков;</li><li>- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li><li>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li><li>- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li><li>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li><li>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</li><li>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</li><li>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания,</li></ul>
--	--	---

		<p>определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания</p> <p>2.2.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p>
--	--	---

		<p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>2.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7.	Требования к количеству и оформлению передаваемой документации	<p>1.1 Документация по планировке территории передается в количестве, указанном в составе технического задания к государственному контракту от 22.09.2023 № РТМ-204/23.</p> <p>1.2. Для передачи в Федеральное агентство железнодорожного транспорта документация по планировке территории передается дополнительно на бумажном носителе или в форме электронного документа.</p> <p>В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором (его уполномоченным представителем), и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах (без инженерных изысканий), а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, муниципальных округов и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора.</p> <p>Форматы файлов на электронном носителе (CD или DVD диске): текстовая часть - *.doc, *.xls;</p>

		<p>графическая часть - *.dwg; *.pdf / *.jpg, документы сторонних организаций -*.jpg, *.pdf.</p> <p>Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p>
--	--	---