



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июля 2024г.

Москва

№

АВ-688-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 01.04.2024 № ИСХ-10322/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 27525 кв.м на срок 36 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 27:05:1502001 и адресным ориентиром: Хабаровский край, Верхнебуреинский район.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 27525 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркен с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.01.2024 № АБ-23-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркэн с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 27:05:1502001

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Верхнебуреинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	27525 +/- 290 м ² , из них: УН 13 = 285 +/- 30 м ² ; УН 15 = 4123 +/- 112 м ² ; УН 16 = 4930 +/- 123 м ² ; УН 17 = 6115 +/- 137 м ² ; УН 21 = 11971 +/- 191 м ² ; УН 23 = 59 +/- 13 м ² ; УН 25 = 42 +/- 11 м ² ;
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркэн с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 27:05:1502001 на срок 36 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	795758.66	2140866.02	Аналитический метод	0.50	-
2	795764.80	2140895.21	Аналитический метод	0.50	-
3	795771.04	2140944.57	Аналитический метод	0.50	-
4	795764.21	2140916.72	Аналитический метод	0.50	-
5	795753.59	2140866.17	Аналитический метод	0.50	-
1	795758.66	2140866.02	Аналитический метод	0.50	-
6	795779.80	2140959.28	Аналитический метод	0.50	-
7	795780.42	2140961.82	Аналитический метод	0.50	-
8	795795.76	2141010.14	Аналитический метод	0.50	-
9	795835.88	2141093.66	Аналитический метод	0.50	-
10	796169.17	2141683.82	Аналитический метод	0.50	-
11	796164.84	2141686.27	Аналитический метод	0.50	-
12	796163.84	2141684.55	Аналитический метод	0.50	-
13	795831.44	2141095.98	Аналитический метод	0.50	-
14	795791.10	2141011.98	Аналитический метод	0.50	-
15	795775.60	2140963.17	Аналитический метод	0.50	-
16	795775.11	2140961.20	Аналитический метод	0.50	-
6	795779.80	2140959.28	Аналитический метод	0.50	-
17	795630.17	2140869.33	Аналитический метод	0.50	-
18	795656.26	2141001.91	Аналитический метод	0.50	-
19	795712.41	2141132.56	Аналитический метод	0.50	-
20	795896.77	2141437.49	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	796077.29	2141734.59	Аналитический метод	0.50	-
22	796078.29	2141736.32	Аналитический метод	0.50	-
23	796074.00	2141738.81	Аналитический метод	0.50	-
24	795892.48	2141440.09	Аналитический метод	0.50	-
25	795707.95	2141134.85	Аналитический метод	0.50	-
26	795651.46	2141003.39	Аналитический метод	0.50	-
27	795625.05	2140869.26	Аналитический метод	0.50	-
17	795630.17	2140869.33	Аналитический метод	0.50	-
28	796151.98	2141863.11	Аналитический метод	0.50	-
29	796189.24	2141927.14	Аналитический метод	0.50	-
30	796225.83	2141990.14	Аналитический метод	0.50	-
31	796250.39	2142033.12	Аналитический метод	0.50	-
32	796275.59	2142076.14	Аналитический метод	0.50	-
33	796310.21	2142134.19	Аналитический метод	0.50	-
34	796315.15	2142130.92	Аналитический метод	0.50	-
35	796356.67	2142192.60	Аналитический метод	0.50	-
36	796398.71	2142244.85	Аналитический метод	0.50	-
37	796433.52	2142284.32	Аналитический метод	0.50	-
38	796480.09	2142331.24	Аналитический метод	0.50	-
39	796501.86	2142351.53	Аналитический метод	0.50	-
40	796499.87	2142353.62	Аналитический метод	0.50	-
41	796512.35	2142366.85	Аналитический метод	0.50	-
42	796431.89	2142291.87	Аналитический метод	0.50	-
43	796428.56	2142289.22	Аналитический метод	0.50	-
44	796424.31	2142284.47	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
45	796417.87	2142278.23	Аналитический метод	0.50	-
46	796411.96	2142273.50	Аналитический метод	0.50	-
47	796313.08	2142142.08	Аналитический метод	0.50	-
48	796312.05	2142142.50	Аналитический метод	0.50	-
49	796309.33	2142138.43	Аналитический метод	0.50	-
50	796301.43	2142126.86	Аналитический метод	0.50	-
51	796298.04	2142121.91	Аналитический метод	0.50	-
52	796286.93	2142105.26	Аналитический метод	0.50	-
53	796281.35	2142098.18	Аналитический метод	0.50	-
54	796274.68	2142089.42	Аналитический метод	0.50	-
55	796262.69	2142073.38	Аналитический метод	0.50	-
56	796251.25	2142056.98	Аналитический метод	0.50	-
57	796240.11	2142040.35	Аналитический метод	0.50	-
58	796229.38	2142023.45	Аналитический метод	0.50	-
59	796219.46	2142009.94	Аналитический метод	0.50	-
60	796206.40	2142019.31	Аналитический метод	0.50	-
61	796178.68	2141974.66	Аналитический метод	0.50	-
62	796190.44	2141966.04	Аналитический метод	0.50	-
63	796184.33	2141956.22	Аналитический метод	0.50	-
64	796172.26	2141936.33	Аналитический метод	0.50	-
65	796168.30	2141915.93	Аналитический метод	0.50	-
66	796163.74	2141896.43	Аналитический метод	0.50	-
67	796160.39	2141885.94	Аналитический метод	0.50	-
68	796157.10	2141877.52	Аналитический метод	0.50	-
28	796151.98	2141863.11	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
69	796713.20	2142564.78	Аналитический метод	0.50	-
70	796743.96	2142609.85	Аналитический метод	0.50	-
71	796775.62	2142668.02	Аналитический метод	0.50	-
72	796802.32	2142738.39	Аналитический метод	0.50	-
73	796818.05	2142804.18	Аналитический метод	0.50	-
74	796825.66	2142863.95	Аналитический метод	0.50	-
75	796826.60	2142922.29	Аналитический метод	0.50	-
76	796822.26	2142977.76	Аналитический метод	0.50	-
77	796809.82	2143053.19	Аналитический метод	0.50	-
78	796802.75	2143091.63	Аналитический метод	0.50	-
79	796795.62	2143090.45	Аналитический метод	0.50	-
80	796776.58	2143193.95	Аналитический метод	0.50	-
81	796783.16	2143195.26	Аналитический метод	0.50	-
82	796772.46	2143249.37	Аналитический метод	0.50	-
83	796752.69	2143245.71	Аналитический метод	0.50	-
84	796754.21	2143233.58	Аналитический метод	0.50	-
85	796756.08	2143234.01	Аналитический метод	0.50	-
86	796762.37	2143206.75	Аналитический метод	0.50	-
87	796811.76	2142900.38	Аналитический метод	0.50	-
88	796806.83	2142865.41	Аналитический метод	0.50	-
89	796806.59	2142855.74	Аналитический метод	0.50	-
90	796806.05	2142845.08	Аналитический метод	0.50	-
91	796804.45	2142836.46	Аналитический метод	0.50	-
92	796800.73	2142822.14	Аналитический метод	0.50	-
93	796793.63	2142771.78	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

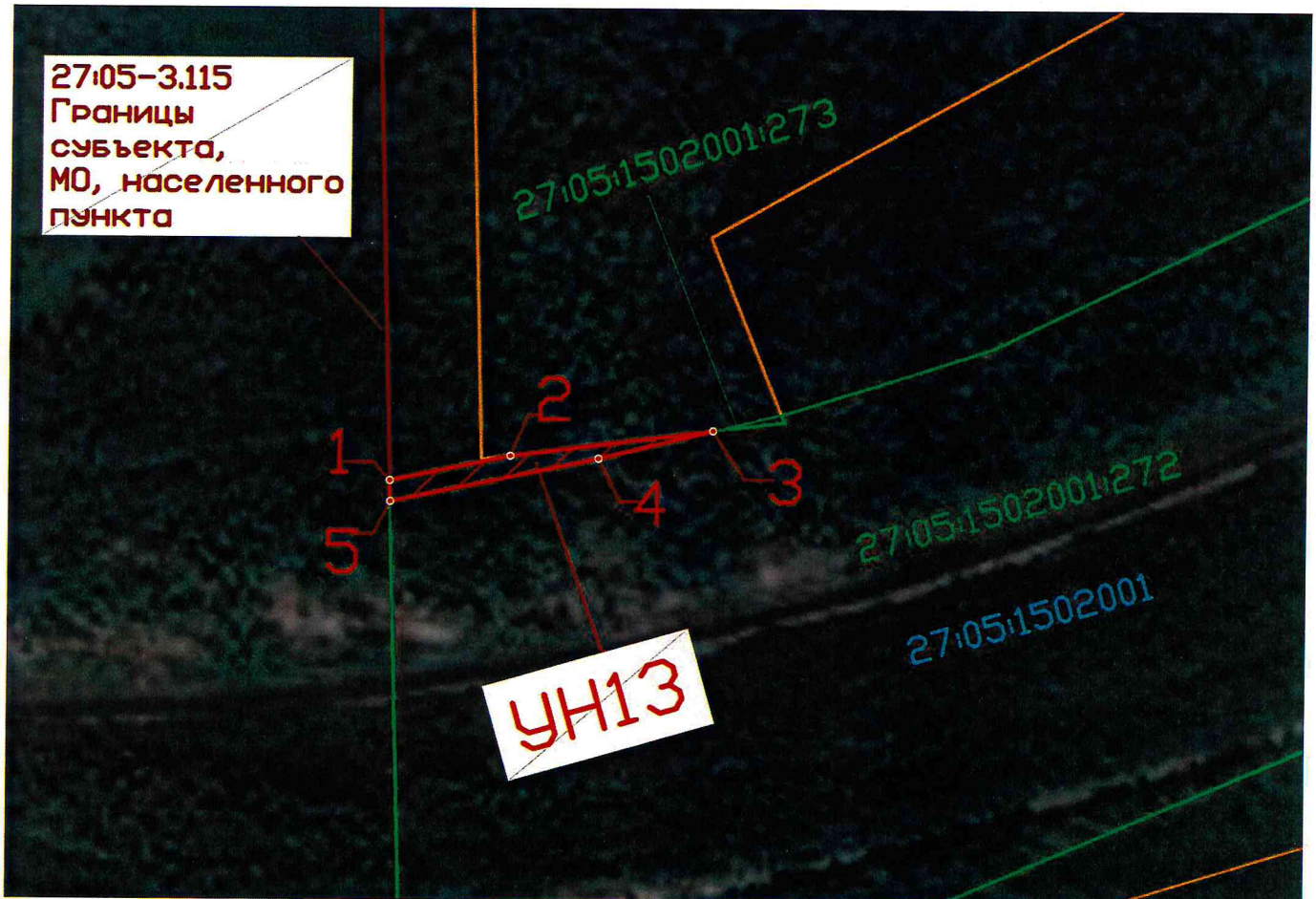
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
94	796772.22	2142685.70	Аналитический метод	0.50	-
95	796694.62	2142560.23	Аналитический метод	0.50	-
96	796705.61	2142571.89	Аналитический метод	0.50	-
69	796713.20	2142564.78	Аналитический метод	0.50	-
97	796831.60	2143578.24	Аналитический метод	0.50	-
98	796827.82	2143589.16	Аналитический метод	0.50	-
99	796822.99	2143587.94	Аналитический метод	0.50	-
100	796826.06	2143578.54	Аналитический метод	0.50	-
101	796826.68	2143576.64	Аналитический метод	0.50	-
97	796831.60	2143578.24	Аналитический метод	0.50	-
102	796790.02	2143600.25	Аналитический метод	0.50	-
103	796787.83	2143604.80	Аналитический метод	0.50	-
104	796780.07	2143602.31	Аналитический метод	0.50	-
105	796781.80	2143597.61	Аналитический метод	0.50	-
102	796790.02	2143600.25	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркэн с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 27:05:1502001



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

УН13 - обозначение условного номера публичного сервитута

■ 1 - характерная точка границы публичного сервитута

▨ - обозначение границ публичного сервитута

27:05:1502001 - границы и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

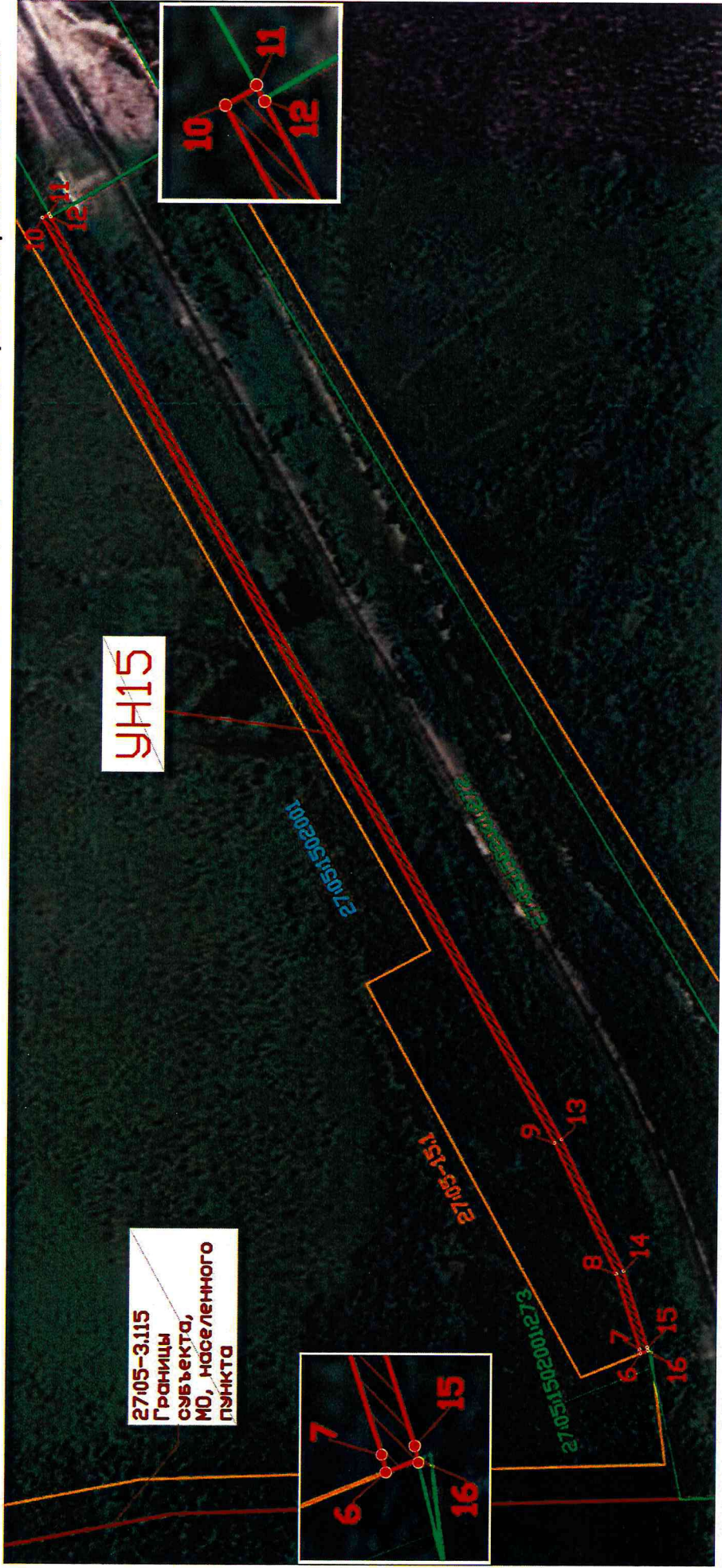
27:05:1502001:272 - кадастровый номер и границы земельного участка, учтенного в ЕГРН

27:05-3.115 - границы и реестровый номер субъекта, МО, населенного пункта

27:05-15.1 - границы и реестровый номер территориальной зоны, ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркэн с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 27:05:1502001



27:05-3.115
Границы
субъекта,
МО, населенного
пункта

Условные обозначения:

Масштаб 1:1500

■ 1 - характерная точка границы публичного сервитута

▨ - обозначение границ публичного сервитута;

27:05-3.115 - границы и реестровый номер субъекта, МО, населенного пункта

27:05-15.1 - границы и реестровый номер территориальной зоны, ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН

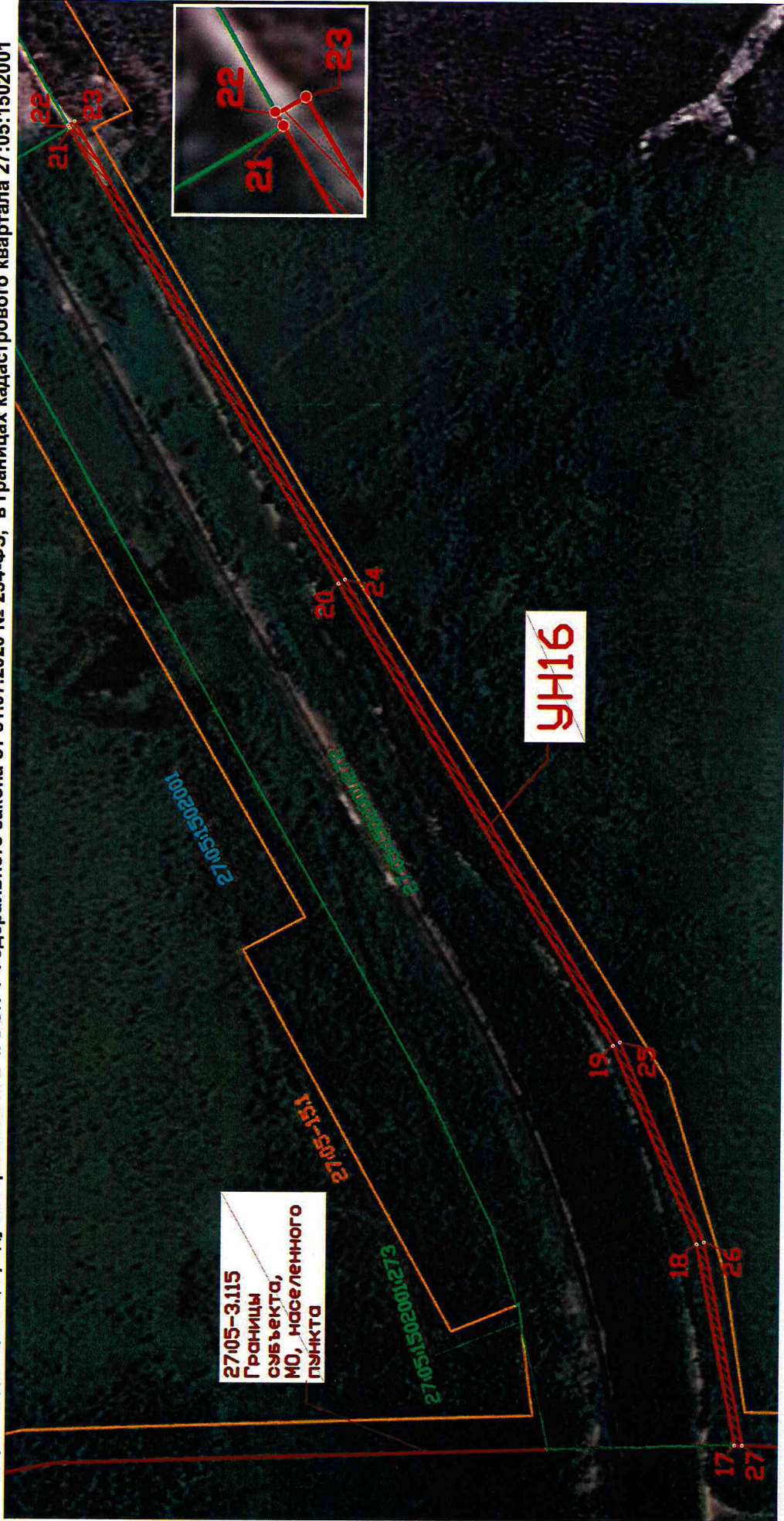
УН15 - обозначение условного номера публичного сервитута

27:05:1502001 - границы и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

27:05:1502001:272 - кадастровый номер и границы земельного участка, учтенного в ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркэн с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 27:05:1502001



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- ▨ - обозначение границ публичного сервитута;

27:05-3.115 - границы и реестровый номер субъекта, МО, населенного пункта

27:05-15.1 - границы и реестровый номер территориальной зоны, ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН

Масштаб 1:1500

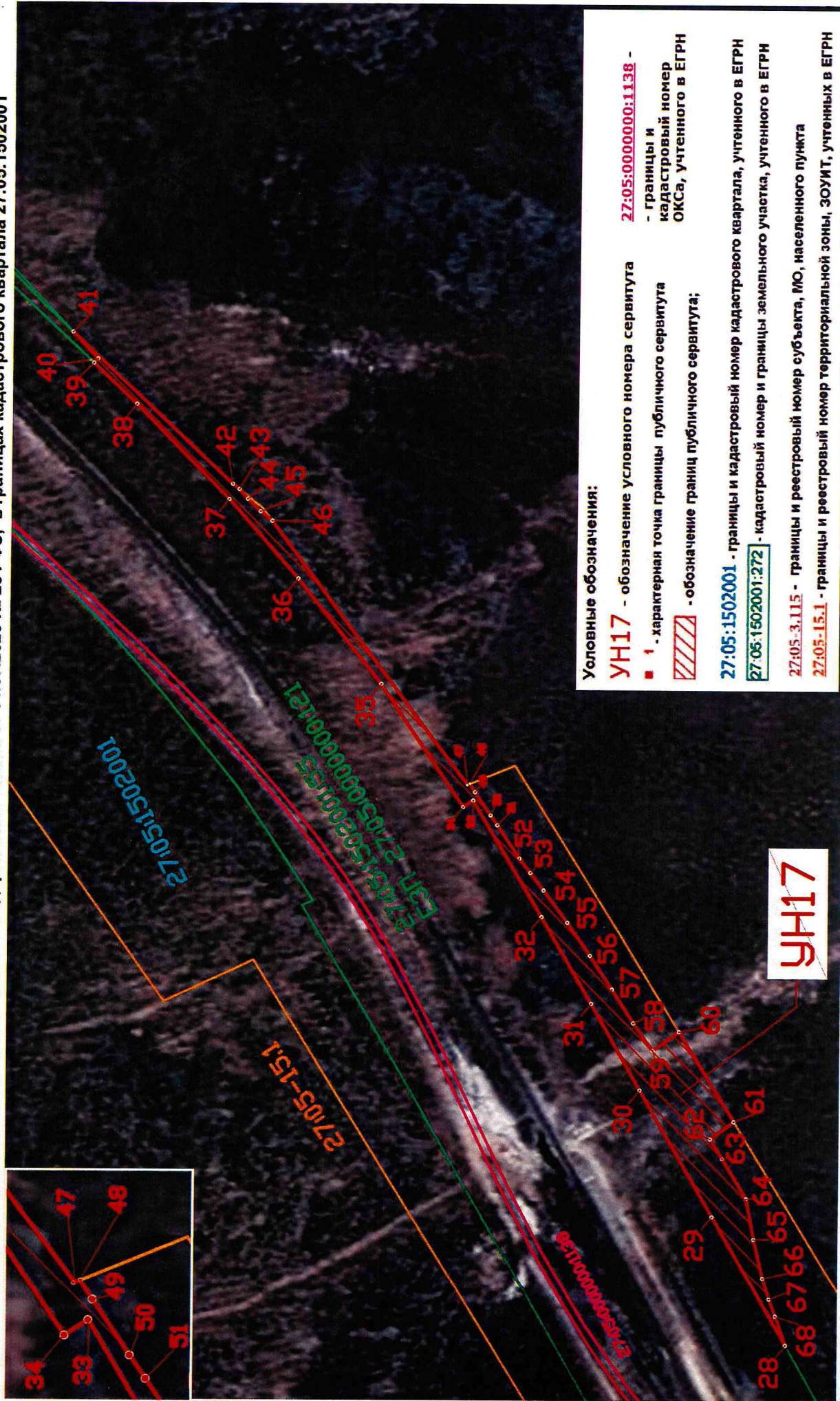
27:05:1502001 - границы и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

27:05:1502001:272 - кадастровый номер и границы земельного участка, учтенного в ЕГРН

УН16 - обозначение условного номера публичного сервитута

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

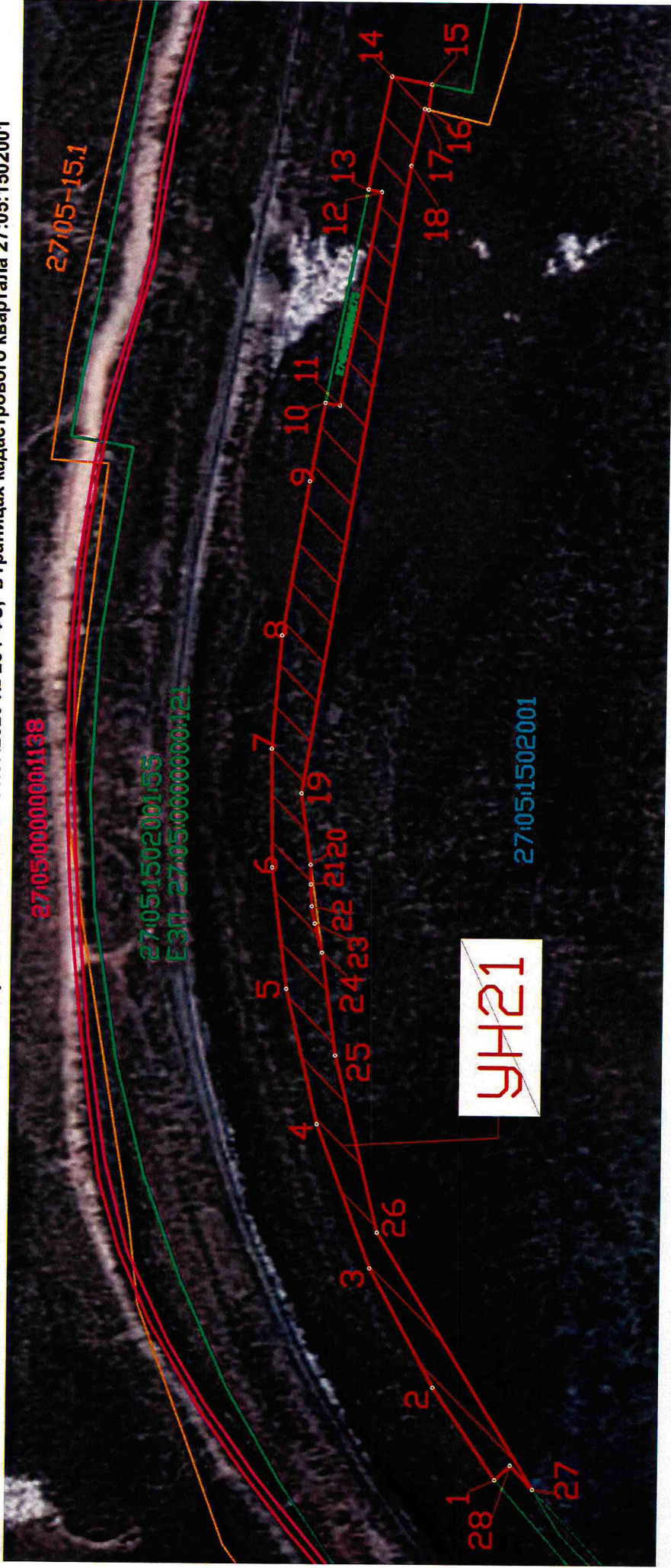
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркэн с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 27:05:1502001



к распоряжению Росжелдора
от 14.07.14 № 10-688 Р

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркэн с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 27:05:1502001



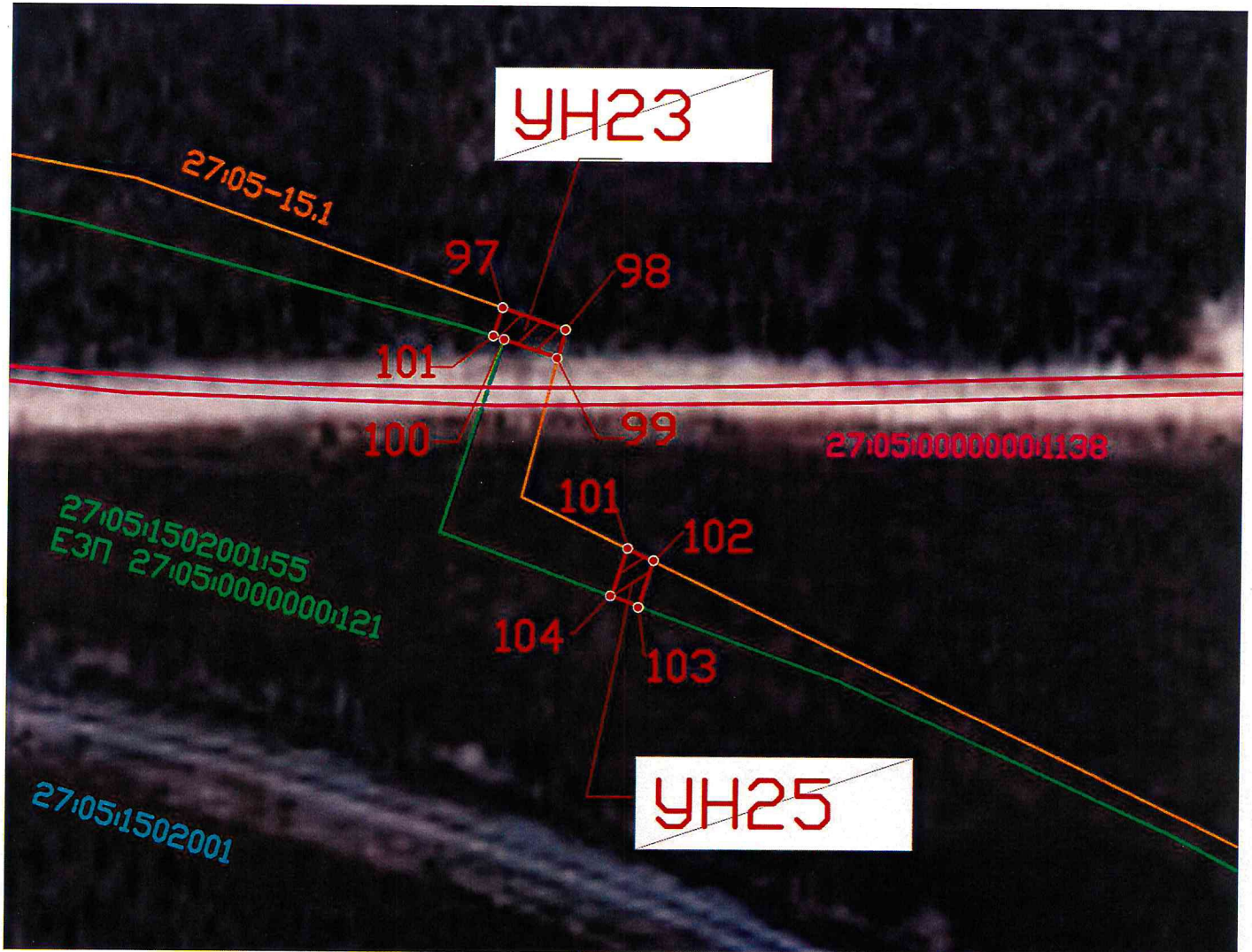
Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
-  - обозначение границ публичного сервитута;
- 27:05-3.1.15 - границы и реестровый номер субъекта, МО, населенного пункта
- 27:05-15.1 - границы и реестровый номер территориальной зоны, ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН
- 27:05:0000000:1138 - границы и кадастровый номер ОКСа, учтенного в ЕГРН
- 27:05:1502001 - границы и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- 27:05:1502001:272 - кадастровый номер и границы земельного участка, учтенного в ЕГРН
- УН21 - обозначение условного номера публичного сервитута

Масштаб 1:2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркэн с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 27:05:1502001



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута УН23, УН25 - обозначение условных номеров публичных сервитутов
- ▨ - обозначение границ публичного сервитута;

27:05:1502001 - границы и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

27:05:1502001:272 - кадастровый номер и границы земельного участка, учтенного в ЕГРН

27:05-3.115 - границы и реестровый номер субъекта, МО, населенного пункта

27:05-15.1 - границы и реестровый номер территориальной зоны, ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН

27:05:0000000:1138 - границы и кадастровый номер ОКСа, учтенного в ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, на срок три года и более, расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,1\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.})$, где:

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб. / кв. м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

