



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июля 2024г

Москва

№

АВ-686-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 03.07.2024 № ИСХ-14361/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 113 кв.м на срок 15 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011103:518 и адресным ориентиром: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, д. 1.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 113 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой – Дмитров (вкл.) Московской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.08.2021 № АИ-381-р (с изменениями от 23.05.2024 № АБ-472-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ГПК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Приложение № 1
к распоряжению Росжелдора

от 22.07.2024 № ЛВ-686 р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой – Дмитров (вкл.) Московской железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011103:518

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская д. 1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	113 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок на 15 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534932.25	2190255.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	534928.46	2190265.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	534937.44	2190268.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	534937.94	2190267.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	534942.07	2190254.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	534939.80	2190253.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	534938.33	2190257.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	534932.25	2190255.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-








СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой – Дмитров (вкл.) Московской железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011103:518



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  -часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  -граница публичного сервитута, местоположение которого определена при выполнении кадастровых работ;
-  -обозначение контура объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для
-  -обозначение границ кадастрового квартала;
-  77:02:0021006:51 -кадастровый номер земельного участка
-  77:02:0021006 -номер кадастрового квартала
-  1 -обозначение поворотной точки, образуемого публичного сервитута