



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июля 2024г.

Москва

№

АБ-681-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Реконструкция станции Тихорецкая. Этап 2. Строительство главных путей направления Сальск – Краснодар в составе проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.08.2018 № ВЧ-189-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Реконструкция станции Тихорецкая. Этап 2. Строительство главных путей направления Сальск – Краснодар в составе проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.05.2024 № АБ-469-р, ходатайства ОАО «РЖД», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 06.06.2024 № ИСХ-13159/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 15.07.2014 № АБ-681-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Реконструкция станции Тихорецкая. Этап 2. Строительство главных путей направления Сальск – Краснодар в составе проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	3	23:50:0101187:88	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания столярного цеха	536 +/- 8	42
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
2.	4	23:50:0102187:6	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого помещения буфета №3 (литер "А")	156 +/- 4.4	156
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 15.07.2014 № АВ-6817

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Реконструкция станции Тихорецкая. Этап 2. Строительство главных путей направления Сальск – Краснодар в составе проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	23:50:0101005:1378	23:50:0102187:6	Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 3/1	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Нежилое	31.2
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3		