



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 июля 2024г

Москва

№

АВ-659-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 20.05.2024 № ИСХ-8132/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут площадью 24 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:767 и адресным ориентиром: Хабаровский край, на межселенной территории Ванинского муниципального района, в районе мыса Хой.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 4 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 24 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2)

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Ванинско-Совгаванского железнодорожного узла» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.10.2020 № ЭБ-376-р (с изменениями от 27.06.2023 № АБ-402-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ  
ОБЪЕКТА «РАЗВИТИЕ ВАНИНСКО-СОВГАВАНСКОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО  
УЗЛА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
27:04:0101007:767**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |   |  |
|----------------------------|---|--|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>   | <b>Описание характеристик</b>  |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1                          | Местоположение объекта  | Хабаровский край, на межселенной территории Ванинско-го муниципального района, в районе мыса Хой   |
| 2                          | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 24±9 кв.м  |
| 3                          | Иные характеристики объекта   | <p>Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Ванинско-Совгаванского железнодорожного узла» в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:767</p> <p>Категория земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:767 в отношении которого устанавливается публичный сервитут - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:767 – склады.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, для целей предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается сроком на 26 месяцев. Общий срок выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства 4 месяца. Планируемая дата начала работ 01.06.2024г. Планируемая дата окончания работ 30.09.2024г</p> |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                               |               |                              |   |   |   |
|--|---------------|------------------------------|---|---|---|
| <b>1. Система координат</b>  |               | <b><u>МСК-27, зона 4</u></b> |   |   |   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |                              |   |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                             | Координаты, м |                              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  | X             | Y                            |   |   |   |
| 1  | 2             | 3                            | 4   | 5   | 6   |
| 1  | 523922.42     | 4343686.82                   | Картометрический метод                        | 0.50  | -   |
| 2  | 523922.41     | 4343689.10                   | Картометрический метод                        | 0.50  | -   |
| 3  | 523919.01     | 4343689.21                   | Картометрический метод                        | 0.50  | -   |
| 4  | 523919.00     | 4343686.62                   | Картометрический метод                        | 0.50  | -   |
| 5  | 523920.81     | 4343686.44                   | Картометрический метод                        | 0.50  | -   |
| 6  | 523920.51     | 4343683.32                   | Картометрический метод                        | 0.50  | -   |
| 7  | 523925.17     | 4343683.33                   | Картометрический метод                        | 0.50  | -   |
| 8  | 523925.23     | 4343686.68                   | Картометрический метод                        | 0.50  | -   |
| 1  | 523922.42     | 4343686.82                   | Картометрический метод                        | 0.50  | -   |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |                              |   |   |   |
| Часть № 1  |               |                              |   |   |   |
| -  | -             | -                            | -   | -   | -   |
| -  | -             | -                            | -   | -   | -   |
| Часть № 2  |               |                              |   |   |   |
| -  | -             | -                            | -   | -   | -   |
| -  | -             | -                            | -   | -   | -   |
| Часть №  |               |                              |   |   |   |
| -  | -             | -                            | -   | -   | -   |
| -  | -             | -                            | -   | -   | -   |

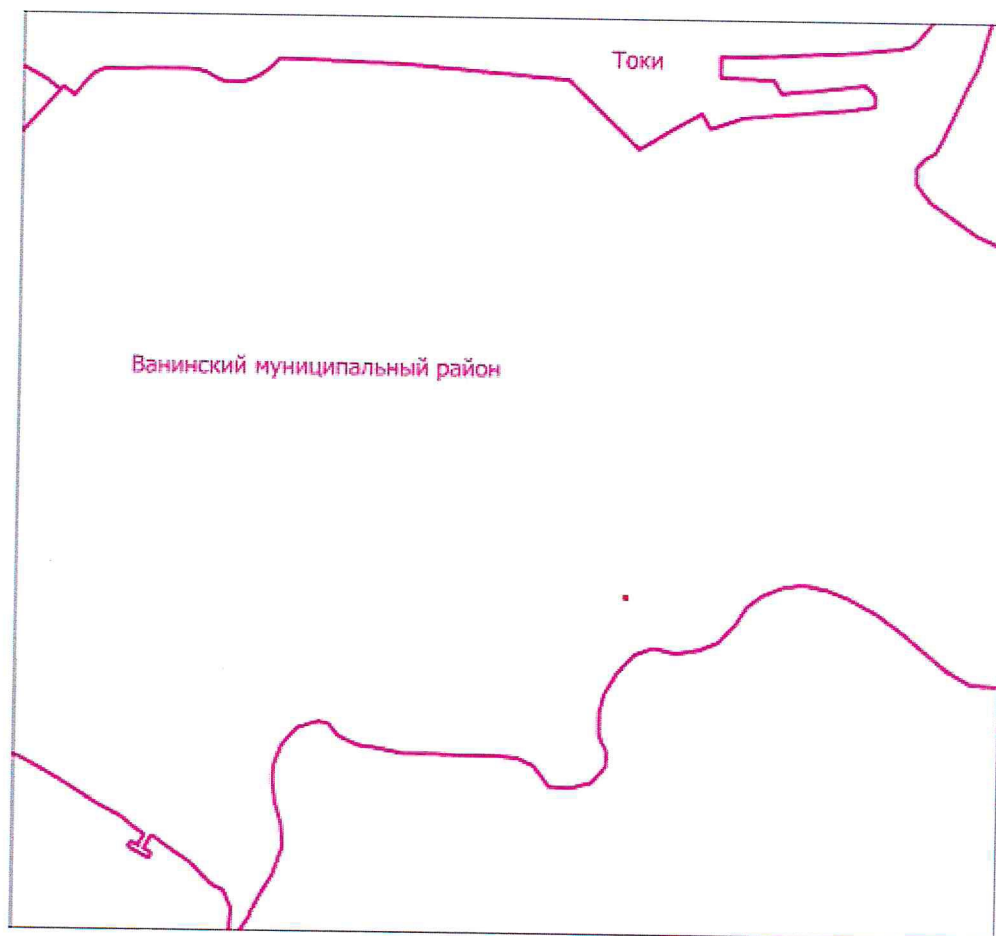
### Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                       |   |   |   |   |
|--|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
| 1. Система координат =   |                            |   |                                       |   |   |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                       |   |   |   |   |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  | X                          | Y | X                                     | Y |   |   |   |
| 1  | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6   | 7   | 8   |
| -  | -                          | - | -                                     | - | -   | -   | -   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                       |   |   |   |   |
| Часть № 1  |                            |   |                                       |   |   |   |   |
| -  | -                          | - | -                                     | - | -   | -   | -   |
| Часть № 2  |                            |   |                                       |   |   |   |   |
| -  | -                          | - | -                                     | - | -   | -   | -   |
| Часть №  |                            |   |                                       |   |   |   |   |
| -  | -                          | - | -                                     | - | -   | -   | -   |

## Раздел 4

### Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Ванинско–Совгаванского железнодорожного узла» в границах земельного участка с кадастровыми номерами 27:04:0101007:767 (площадь 24 кв.м.)



Используемые условные знаки и обозначения:

|  |  |
|--|--|
|  | граница публичного сервитута, устанавливаемая на период проведения работ |
|  | граница населенного пункта, муниципального образования                   |

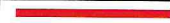


### Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Ванинско–Совгаванского железнодорожного узла» в границах земельного участка с кадастровыми номерами 27:04:0101007:767 (площадь 24 кв.м.)



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

|   |  |
|---|--|
|  | граница публичного сервитута, устанавливаемая на период проведения работ |
|  | земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН                     |
|  | граница населенного пункта, муниципального образования                   |
| 27:04:0101007   | номер кадастрового квартала  |
| 27:04: 0101007:767  | номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН              |

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут  
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

| Наименование работ                          | Практическая часть<br>РЭС | Календарный график работ |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
|---|---------------------------|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|
|   |                           | IV                       |   |   |   |   |   |   | V |   |    |    |    |    |    | VI |    |    |    |    |    |    | VII |    |    |    |    |    |    |
|   |                           | 1                        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22  | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| Уборка мусора и сорняков                    | 02                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Защита от пыли                              | 01                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Вынос мусора, бора                          | 10                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Вынос снега, ПШ                             | 30                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Защита пешеходов и водителей от снега       | 30                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 24                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Защита пешеходов от снега                   | 06                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Работы по уборке снега и сорняков           | 50                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Работы по уборке снега                      | 60                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега и сорняков       | 10                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 60                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 30                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега и сорняков       | 15                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега и сорняков       | 05                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| <b>Приватизированный парк Виллас 2 этап</b> |                           |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега и сорняков       | 02                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 02                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 03                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 03                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 30                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 25                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега и сорняков       | 06                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега и сорняков       | 15                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 35                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 15                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 25                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 70                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 15                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 24                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 30                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 12                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 95                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 96                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 12                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 05                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |
| Уборка территории от снега                  | 70                        |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |

06-35 «В» от ПС «Виллас» на ПС «Виллас» 3 этап

06-35 «В» от ПС «Виллас» на ПС «Виллас» 3 этап