



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 июля 2024 г.

Москва

№

АВ-643-р

**Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АВ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 03.07.2024 № ИГ-85/12336:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 09.07.2014 № АВ-643.р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права     | Категория земель         | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|
| 1.    | -      | 23:47:0201007:879         | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта           | 27 +/- 2                | 27  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 09.07.2014 № УВ-643 р

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)».**  
**Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию | Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект | Адрес  | Правообладатель | Вид права     | Назначение | Площадь, кв. м |
|-------|--|--|--|-----------------|---------------|------------|----------------|
| 1.    | 23:47:0201007:902  | 23:47:0201007:879  | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул. Путевая, ГСК № 62, гаражный бокс №1 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 45             |