



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 июля 2024

Москва

№

АВ-635-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 28.05.2024 № ВМ-85/9923, и письма от 04.07.2024 № КМ-84/12400:

1. Установить публичный сервитут на срок 12 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:1354 площадью 853 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:1355 площадью 371 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:666 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:47:0000000:312 площадью 359 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:1320 площадью 34 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск, в системе промышленной зоны "Кирилловская", район 2-ой ж/д петли;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:191 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:47:0000000:36 площадью 72 кв.м с адресным ориентиром: край Краснодарский, г. Новороссийск, Автодорога «Цемдолина - Кирилловка – Мефодиевка»;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:1276 площадью 320 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская;

7) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:1275 площадью 1264 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 132;

8) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:1274 площадью 3384 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская;

9) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:158 площадью 184 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск, парк А, железнодорожная петля, 2-км;

10) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109009:68 площадью 95 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск, 2-я ж/д петля

11) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109009:48 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:233 площадью 14 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

12) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0201001:37 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:47:0000000:233 площадью 18 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

13) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0201001:35 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:47:0000000:233 площадью 18 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

14) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0201001:29 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:47:0000000:233 площадью 18 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

15) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0201001:28 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:47:0000000:233 площадью 34 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

16) земель в границах кадастрового квартала с номером 23:47:0109009 площадью 1869 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

17) земель в границах кадастрового квартала с номером 23:47:0109008 площадью 1024 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

18) земель в границах кадастрового квартала с номером 23:47:0201001 площадью 6970 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

19) земель в границах кадастрового квартала с номером 23:47:0100041 площадью 1389 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

20) земель в границах кадастрового квартала с номером 23:47:0201002 площадью 149 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

21) земель в границах кадастрового квартала с номером 23:47:0201004 площадью 119 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

22) земель в границах кадастрового квартала с номером 23:47:0201003 площадью 3 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск;

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 18561 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» на основании документации по планировке территории, подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-13-р (с изменениями от 15.06.2017 № ВЧ-40-р и от 02.11.2023 № АБ-643-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсмодернизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

**публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Новороссийск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	18561±48 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в интересах ФКУ «Ространсmodernизация» в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные п. 5 ст. 4 254-ФЗ): для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги». сроком на 12 месяцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-23****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446401,79	1281016,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	446410,33	1281018,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	446409,08	1281026,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	446385,75	1281022,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	446386,77	1281016,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	446401,79	1281016,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	447227,24	1281002,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

**публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
7	447232,92	1281005,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	447202,30	1281019,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	447176,40	1281000,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	447178,99	1280996,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	447202,92	1281013,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	447227,24	1281002,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	447001,46	1281157,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	446996,07	1281161,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	446959,31	1281190,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
15	446945,52	1281201,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	446918,81	1281205,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	446904,91	1281207,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	446894,92	1281243,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	446467,77	1281146,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	446465,03	1281150,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	446423,81	1281145,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	446423,12	1281140,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	446421,26	1281129,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
24	446417,18	1281103,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	446423,88	1281102,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	446422,20	1281114,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	446438,09	1281116,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	446435,72	1281135,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	446458,97	1281138,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	446463,84	1281130,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	446472,57	1281135,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	446886,18	1281230,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
33	446895,51	1281197,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	446906,07	1281197,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	446910,27	1281198,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	446931,48	1281200,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	446943,74	1281195,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
38	446952,56	1281186,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	446989,19	1281162,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	446988,58	1281161,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	447001,46	1281157,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

**публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
41	446995,86	1281494,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	446994,01	1281497,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	446987,64	1281515,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	446960,90	1281547,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	446966,09	1281569,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	446960,43	1281572,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	446942,44	1281588,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
48	446934,20	1281594,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	446928,91	1281598,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
50	446916,45	1281609,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
51	446871,53	1281653,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
52	446835,60	1281693,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	446793,23	1281731,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
54	446789,83	1281740,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
55	446774,32	1281776,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
56	446766,68	1281809,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
57	446762,17	1281849,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
58	446752,02	1281890,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
59	446734,08	1281924,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
60	446719,62	1282009,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
61	446716,89	1282037,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
62	446721,99	1282053,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
63	446729,52	1282067,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
64	446718,65	1282075,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
65	446715,19	1282070,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
66	446708,39	1282069,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
67	446706,40	1282067,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
68	446706,48	1282067,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
69	446711,75	1282059,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
70	446714,93	1282055,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
71	446714,99	1282055,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
72	446712,58	1282015,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
73	446717,24	1281966,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
74	446722,29	1281945,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
75	446743,73	1281887,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
76	446747,82	1281863,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
77	446756,44	1281812,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
78	446764,79	1281779,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	446784,62	1281734,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
80	446799,60	1281705,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
81	446834,78	1281668,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
82	446921,80	1281593,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
83	446906,68	1281578,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
84	446913,56	1281573,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
85	446923,36	1281564,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
86	446956,03	1281544,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
87	446950,33	1281535,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
88	446951,22	1281529,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
89	446950,37	1281529,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
90	446951,61	1281527,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
91	446952,18	1281524,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
92	446953,86	1281513,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
93	446976,27	1281501,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	446995,86	1281494,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
94	446961,44	1281532,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
95	446959,90	1281535,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
96	446951,76	1281528,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
97	446953,30	1281526,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
94	446961,44	1281532,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
98	446917,35	1281581,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
99	446915,57	1281583,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
100	446911,08	1281578,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
101	446912,86	1281577,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
98	446917,35	1281581,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
102	447367,30	1281118,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
103	447367,05	1281146,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
104	447366,00	1281147,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
105	447350,80	1281132,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
106	447345,21	1281137,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
107	447344,90	1281112,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
108	447353,58	1281104,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
102	447367,30	1281118,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
109	447254,55	1281219,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
110	447243,50	1281229,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
111	447222,03	1281246,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
112	447178,77	1281279,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
113	447167,15	1281282,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
114	447202,53	1281245,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
109	447254,55	1281219,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
115	447258,01	1280992,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
116	447253,40	1280995,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
117	447248,32	1280992,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
118	447250,92	1280991,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
119	447256,66	1280988,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
120	447275,78	1281006,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
121	447274,90	1281007,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
115	447258,01	1280992,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
122	447286,34	1281015,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
123	447282,50	1281013,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
124	447282,88	1281012,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
125	447283,13	1281012,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
122	447286,34	1281015,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
126	446875,71	1281607,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
127	446860,49	1281622,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
128	446856,24	1281623,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
129	446863,61	1281617,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
126	446875,71	1281607,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
130	446736,88	1281807,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
131	446736,30	1281810,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
132	446734,81	1281818,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
133	446734,28	1281821,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
134	446718,38	1281906,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
135	446717,64	1281909,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
136	446708,10	1281945,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
137	446707,39	1281947,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
138	446700,65	1281973,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
139	446700,08	1281975,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
140	446690,69	1282003,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
141	446690,43	1282006,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
142	446692,33	1282040,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
143	446692,93	1282043,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
144	446693,12	1282063,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
145	446699,56	1282063,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
146	446692,57	1282063,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
147	446690,52	1282064,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
148	446689,35	1282063,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
149	446688,95	1282049,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
150	446681,55	1282003,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
151	446694,55	1281962,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
152	446707,80	1281920,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
153	446716,03	1281900,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
154	446716,86	1281896,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
155	446720,36	1281889,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
156	446722,49	1281879,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
157	446723,28	1281875,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
158	446723,75	1281872,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
159	446731,74	1281827,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
160	446736,78	1281806,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
130	446736,88	1281807,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
161	446703,24	1282084,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
162	446705,06	1282086,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
163	446703,94	1282087,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
164	446700,09	1282097,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
165	446692,98	1282090,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
166	446689,78	1282078,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

**публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
167	446689,48	1282067,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
168	446692,17	1282070,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
169	446692,06	1282071,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
170	446691,66	1282075,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
171	446691,64	1282075,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
172	446690,65	1282076,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
173	446692,20	1282077,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
174	446691,43	1282079,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
175	446698,89	1282085,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
161	446703,24	1282084,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
176	446826,06	1281645,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
177	446829,27	1281648,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
178	446826,58	1281651,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
179	446823,35	1281648,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
176	446826,06	1281645,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
180	446746,25	1281790,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
181	446745,13	1281794,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
182	446741,07	1281793,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
183	446742,22	1281789,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
180	446746,25	1281790,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
184	446772,38	1281704,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
185	446770,05	1281708,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
186	446767,34	1281707,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
187	446768,05	1281706,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
188	446766,38	1281705,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
189	446765,71	1281706,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
190	446763,01	1281704,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

**публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
191	446765,36	1281700,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
192	446768,06	1281702,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
193	446767,36	1281703,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
194	446769,02	1281704,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
195	446769,69	1281703,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
184	446772,38	1281704,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

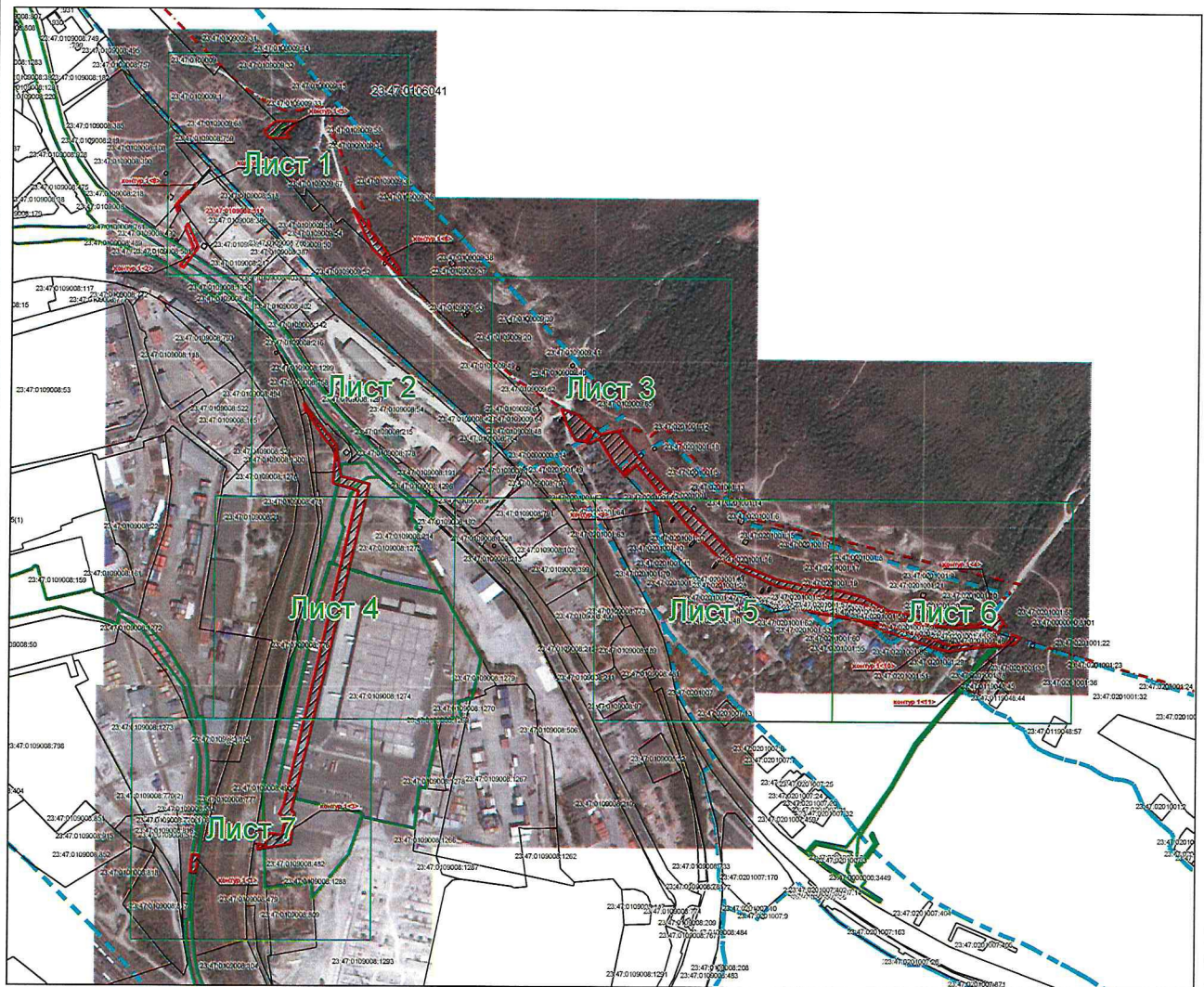
местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта

### Основной лист



Масштаб 1: 8800

Используемые условные знаки и обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

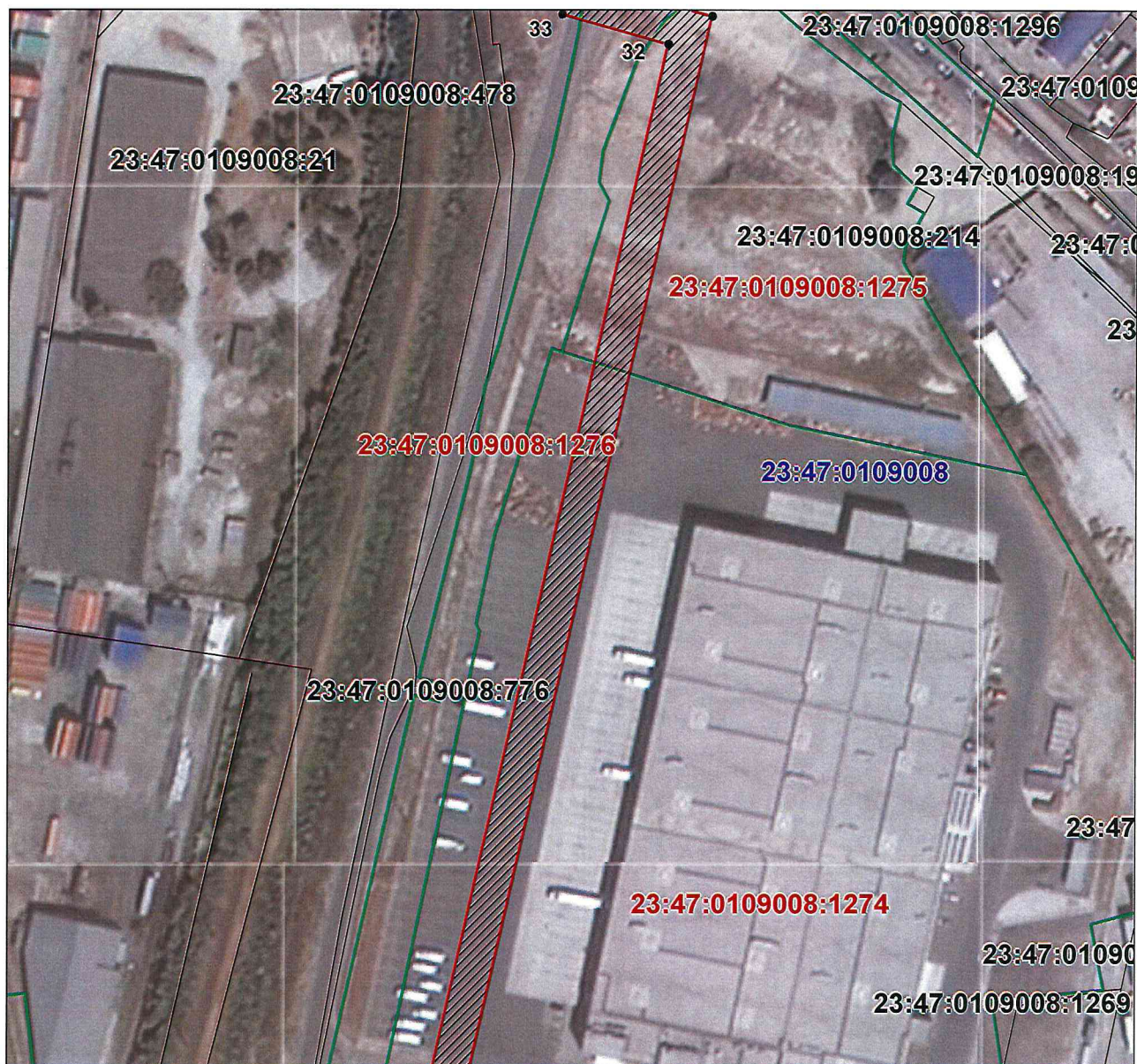
местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

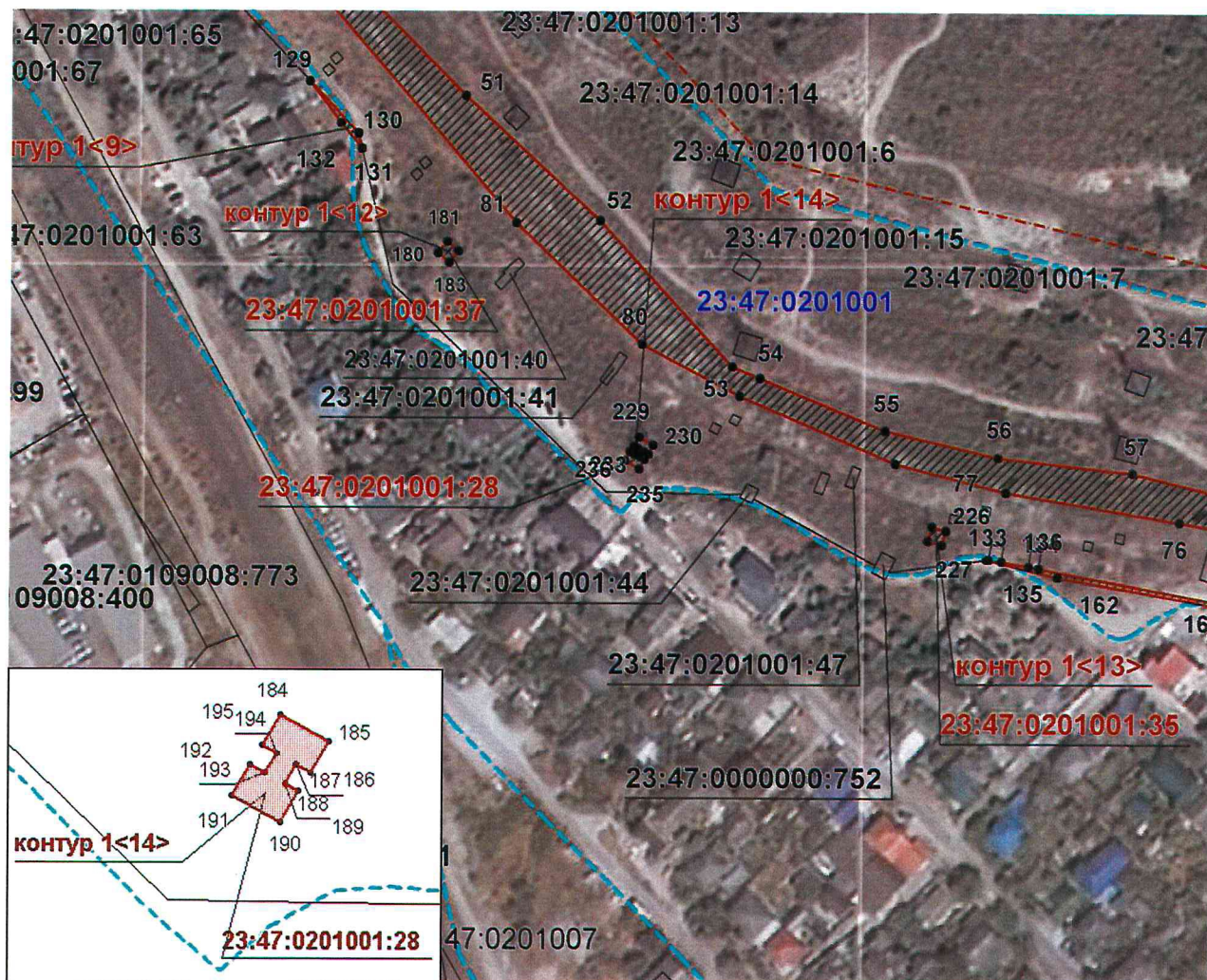
местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута для строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

#### Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

**23:47:0109008:158**

– граница и обозначение земельного участка, в отношении которого формируется сервитут

**23:47:0109008:498**

– граница и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН

**.1**

– характерная точка объекта

**23:47:0109008**

– обозначение кадастрового квартала



– граница кадастрового квартала

**контур 1**

– обозначение публичного сервитута, 18561 кв.м. (усл. номер по проекту 7.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 1.1 )

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

**0,01% \* КС \* n**, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

**0,01% \* (КС / S общ. \* S усл.) \* n**, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

5. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

**0,01% \* (УПКС \* S усл.) \* n**, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут  
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

