



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Бюджет ЮЗЧг.

Москва

№

АД-608-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта, подлежащего застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 27.06.2024 № ЕТ-85/11977:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 08.07.2014 № АП-608р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения
объекта, подлежащего застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции
Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие
Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	17и	23:47:0109008:521	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для реконструкции и эксплуатации нежилого здания (гараж)	1 382 +/- 13	1382
2.	21и	23:47:0109008:522	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для реконструкции и эксплуатации нежилого здания (гараж)	648 +/- 9	648

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 08.07.2014 № АД-608р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)».
Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	38	23:47:0202031:87	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК -38	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	53,2
2.	3	23:47:0109008:661	23:47:0109008:521	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Ж/Д петля, Парк "А", 2-ой км	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	61,8