



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июня 2024

Москва

№

АВ-577-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 20.03.2024 № ИСХ-9863/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 341 кв.м на срок 60 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 18:30:000001 и адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Сарапул.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 341 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Сарапул» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.12.2023 № АБ-753-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Сарапул» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 18:30:000001.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, город Сарапул
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	341 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Сарапул» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 18:30:000001. Срок установления публичного сервитута – 60 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-18

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	344124.25	2264283.94	Аналитический метод	0.10	-
2	344122.76	2264292.68	Аналитический метод	0.10	-
3	344156.63	2264298.39	Аналитический метод	0.10	-
4	344164.87	2264298.78	Аналитический метод	0.10	-
5	344169.64	2264296.58	Аналитический метод	0.10	-
6	344168.61	2264303.50	Аналитический метод	0.10	-
7	344107.40	2264293.29	Аналитический метод	0.10	-
8	344109.48	2264281.39	Аналитический метод	0.10	-
1	344124.25	2264283.94	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Приложение № 1 к распоряжению
Росжелдора от 18.06.24 № 18-577р

Графическое описание местоположения публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Сарансул» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 18:30:000001



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- 18:30:000001:34 - кадастровый номер земельного участка;
- 18:30:000001 - номер кадастрового квартала;
- обозначение контура объекта капитального строительства;
- 18:30:000000:2741 - кадастровый номер объекта капитального строительства.

Масштаб 1:500

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, на срок три года и более, расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,1\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.})$, где:

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб. / кв. м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Календарный график проведения работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Период строительства															
				I			II			III			IV			V			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Подобивочный этап																		
2	Устройство дренажных, дренажных, дренажных и др. работ	м	208																
3	Создание фундамента под опоры №1 на стр. площадке ВИС, опора колоды, стр. раскряки	шт	2																
4	Создание опор №1 на опорной площадке	шт	1																
5	Создание фундамента под опоры №2 ВИС, опора колоды, стр. раскряки	шт	1																
6	Создание фундамента под опоры №2 ВИС, опора колоды, стр. раскряки	шт	1																
7	Создание фундамента под железные сваи №1, №2, №3	шт	9																
8	Создание опор №1	шт	1																
9	Создание опор №2	шт	1																
10	Создание опоры со стороны виадук	шт	1																
11	Монтаж привальных стоек на опоре	шт	1																
12	Пробивка naildown, прокатка стоек в проектное положение	шт	39,85																
13	Монтаж ДВУ для колоды привальной стоек	шт	5																
14	Создание опор железных свай №1, №2, №3	шт	9																
15	Монтаж вставных свай №1, №2, №3	шт	18																
16	Выполнение работ по устройству конструкции моста	шт	1																
17	Сдача шумового ограждения	шт	208																

Ведомость потребности количества технических 'тонн' на производство работ на все пути строительства в поле 1622028-П001

1622028-П002-ГЧ10									
Конт. №	Дата	№ док.	Подпись	Дата					
Рисунки	Бюджет	Получено	Получено						
Проект	Акт раз.	Получено	Получено						
Акт сдачи	Получено	Получено	Получено						
ТД	Получено	Получено	Получено						
Итого	Четыре								
Срок службы пешеходного моста восточного комплекса (опора)					Служба	Акт	Лист	1	
Проект организации строительства					П				
Календарный график работ					Нава Транс (Проект)				