



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июня 2022

Москва

№

АВ-570-р

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». 1 этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын – Лугокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) – станция Газимурский завод»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании обращения публичного акционерного

общества «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» (далее – ПАО «ГМК «Норильский никель») от 29.05.2024 № ГМК/6817-исх:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». 1 этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын – Лугокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) – станция Газимурский завод», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.06.2018 № ВЧ-149-р.

2. Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

3. ПАО «ГМК «Норильский никель»:

3.1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

3.2. Представить на утверждение в Росжелдор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанные в соответствии с Заданием.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росжелдором решений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания в администрацию Александрово-Заводского муниципального округа Забайкальского края, администрацию муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, администрацию Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 18.06.2018 № ДВ-370-р
Заместитель руководителя Федерального
агентства железнодорожного транспорта


А.С. Батюк

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». 1 этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын – Лугокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) – станция Газимурский завод», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.06.2018 № ВЧ-149-р

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель», ОГРН 1028400000298, дата присвоения ОГРН: 02.09.2002, место нахождения: Красноярский край, м. р-н Таймырский Долгано-Ненецкий, г. п. Дудинка, адрес: 647000, Красноярский край, р-н Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Морозова, д. 1, электронная почта: gmk@nornik.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО «ГМК «Норильский никель»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект (наименование принято в соответствии с Распоряжением РОСЖЕЛДОР №ВЧ-149-р от 07.06.2018) «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». 1 этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын – Лугокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) – станция Газимурский завод» <ul style="list-style-type: none">• протяженность – 223 км;• категория – железнодорожный путь необщего пользования;• грузонапряжённость – 3,42 миллиона тонн в год на километр;• количество главных путей – 1;• руководящий уклон – 9 промилле.

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>Населенные пункты в соответствии с Распоряжением РОСЖЕЛДОР №ВЧ-149-р от 07.06.2018: МО «Борзинское», МО «Ключевское», МО «Усть-Озерское», МО «Акурайское», МО «Шоноктуйское» Борзинского района, МО «Кутугайское», МО «Шаранчинское», МО «Николаевское», МО «Ново-Акатуйское», МО «Александрово-Заводское», МО «Вторококуйское» Александрово-Заводского района, МО «Трубачевское», МО «Газимуро-Заводское» Газимуро-Заводского района Забайкальского края.</p> <p>Объект расположен на территории Борзинского района, Александрово-Заводского района, Газимуро-Заводского района Забайкальский край, Российская Федерация.</p>
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>Документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории содержит:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом</p>

топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений;

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории состоит из основной части,

которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»