



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июня 2024

Москва

№ АВ-555-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 10.04.2024 № ИСХ-10762/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 1424 кв.м на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:180004:641 и адресным ориентиром: Волгоградская область, Городищенский район, территория администрации Краснопахаревского сельского поселения.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1424 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:03:180004:641, владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.02.2023 № ВЛ-87-р (с изменениями от 03.04.2024 № АБ-247-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:180004:627 и 34:03:180004:641

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Краснопахаревского сельсовета
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1424 +/- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:180004:627 и 34:03:180004:641.</p> <p>Срок установления публичного сервитута - 20 месяцев.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295. Почтовый адрес: 105082, Россия, г. Москва, Переведеновский пер, д. 13, стр. 16.</p> <p>Получатель: Приволжская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги». Почтовый адрес: 410031, Россия, Саратовская область, Саратов, Московская, 8.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-34

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481158.73	1390130.17	Аналитический метод	0.10	-
2	481016.01	1390068.45	Аналитический метод	0.10	-
3	481018.56	1390063.11	Аналитический метод	0.10	-
4	481161.70	1390117.73	Аналитический метод	0.10	-
5	481157.77	1390128.02	Аналитический метод	0.10	-
6	481159.42	1390128.63	Аналитический метод	0.10	-
1	481158.73	1390130.17	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА





Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:180004:627 и 34:03:180004:641



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение границы публичного сервитута;
-  1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - граница кадастрового квартала;
- 34:03:180004:953 - кадастровый номер земельного участка;
- 34:03:180004 - номер кадастрового квартала;

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Наименование работ	Прод-ть, мес.	График производства работ																		
		2023 год						2024 год												
		апр.	май	июн.	июл.	авг.	сеп.	окт.	ноя.	дек.	январь	февр.	март							
Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, фрагментных дорог и участка города, доставка строительных машин и механизмов, демонтаж зданий и сооружений)	2,0																			
Переустройство инженерных коммуникаций	4,0																			
Сооружение водопроводной трассы на ПК109-06.57	6,0																			
Сооружение водопроводной трассы на ПК110-26.04	6,0																			
Сооружение водопроводной трассы на ПК113-4.0.11	3,0																			
Сооружение локальных очистных сооружений ЛОСНП1	2,0																			
Сооружение локальных очистных сооружений ЛОСНП2	3,0																			
Сооружение локальных очистных сооружений ЛОСНП3	3,0																			
Установка надземных зданий и сооружений (ЭЦ, ПУ, ВАОЖТ, КТСН)	3,0																			
Сооружение земляного полотна на ПК87-ПК117 и ПК112-131	10,0																			
Демонтаж существующего I пути ПК112-ПК137	0,5																			
Сооружение земляного полотна на участке ПК117-ПК120	1,5																			
Укладка III пути ПК120-ПК88	1,0																			
Демонтаж существующего II пути ПК112-ПК137	0,5																			
Сооружение земляного полотна на участке ПК131-ПК133	1,5																			
Укладка (перетракторовой) I и II пути ПК112-ПК133	1,0																			
Сооружение/перестройка устройств связи и СЦБ	14,0																			
Сооружение/перестройка устройств электрооборудования сетевых потребителей	16,0																			
Сооружение/перестройка контактной сети	9,0																			
Благоустройство и озеленение территории	6,0																			

3884/20/2/1348-2.1-ПСС-ГЧ.4																				
5	-	Зим	7/8-23																	
Имя	Молот	Лист	Мокр	Лист	Дела															
Разработчик	Городской ВП																			
Пробирщик	Ремонт А.А																			
И.контр.	Ремонт А.А																			
Исполнитель	Пальчев В.И.																			
Концепция реконструкции станции Архарама I города Архангельска железной дороги. Этап 2. Проектирование работ по реконструкции системы																				
Этап 2.1. Переездово-путевой, дорожных устройств, устройств переездной сигнализации, устройств системы охранной сигнализации, устройств системы охранной сигнализации, устройств системы охранной сигнализации																				
Этап 2.1. Переездово-путевой, дорожных устройств, устройств переездной сигнализации, устройств системы охранной сигнализации, устройств системы охранной сигнализации																				
Проект организации строительства																				
Организационно-технологическая схема																				
