



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июня 2024г.

Москва

№

АВ-554-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 10.04.2024 № ИСХ-10763/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 10573 кв.м на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 34:03:000000 и адресным ориентиром: Волгоградская область, Городищенский район, Краснопахаревское сельское поселение.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 10573 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.02.2023 № ВЛ-87-р (с изменениями от 03.04.2024 № АБ-247-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> <b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 34:03:180005, 34:03:180004</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Волгоградская область, Городищенский район, Краснопахаревское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	10573 +/- 18 м <sup>2</sup> КК 34:03:180004 – 7091 м <sup>2</sup> КК 34:03:180005 – 3482 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 34:03:180005, 34:03:180004.</p> <p>Срок установления публичного сервитута - 20 месяцев.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295. Почтовый адрес: 105082, Россия, г. Москва, Переведеновский пер, д. 13, стр. 16.</p> <p>Получатель: Приволжская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги». Почтовый адрес: 410031, Россия, Саратовская область, Саратов, Московская, 8.</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-34

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484072.95	1390984.93	Аналитический метод	0.10	-
2	483981.89	1390950.93	Аналитический метод	0.10	-
3	484134.44	1390989.23	Аналитический метод	0.10	-
4	484176.90	1391023.74	Аналитический метод	0.10	-
5	484128.82	1391005.79	Аналитический метод	0.10	-
6	484130.47	1390999.04	Аналитический метод	0.10	-
1	484072.95	1390984.93	Аналитический метод	0.10	-
7	484387.26	1391004.72	Аналитический метод	0.10	-
8	484360.33	1391009.10	Аналитический метод	0.10	-
9	484277.31	1391028.49	Аналитический метод	0.10	-
10	484223.90	1391041.29	Аналитический метод	0.10	-
11	484191.17	1391029.07	Аналитический метод	0.10	-
12	484210.99	1391028.87	Аналитический метод	0.10	-
13	484361.93	1390996.84	Аналитический метод	0.10	-
14	484389.22	1390975.67	Аналитический метод	0.10	-
15	484479.93	1391003.34	Аналитический метод	0.10	-
7	484387.26	1391004.72	Аналитический метод	0.10	-
16	484162.05	1391328.77	Аналитический метод	0.10	-
17	484160.03	1391343.95	Аналитический метод	0.10	-
18	484157.74	1391361.18	Аналитический метод	0.10	-
19	484130.72	1391356.80	Аналитический метод	0.10	-
20	484107.42	1391353.02	Аналитический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	484162.05	1391328.77	Аналитический метод	0.10	-
21	484160.60	1391424.88	Аналитический метод	0.10	-
22	484054.24	1391414.29	Аналитический метод	0.10	-
23	484079.75	1391403.60	Аналитический метод	0.10	-
24	484078.81	1391401.47	Аналитический метод	0.10	-
25	484125.06	1391406.63	Аналитический метод	0.10	-
21	484160.60	1391424.88	Аналитический метод	0.10	-
26	484357.95	1391445.62	Аналитический метод	0.10	-
27	484376.63	1391449.30	Аналитический метод	0.10	-
28	484386.65	1391452.64	Аналитический метод	0.10	-
29	484360.84	1391459.73	Аналитический метод	0.10	-
30	484334.41	1391452.86	Аналитический метод	0.10	-
31	484314.72	1391447.75	Аналитический метод	0.10	-
32	484267.57	1391440.38	Аналитический метод	0.10	-
33	484182.05	1391427.01	Аналитический метод	0.10	-
34	484176.42	1391426.67	Аналитический метод	0.10	-
35	484141.97	1391409.12	Аналитический метод	0.10	-
36	484263.81	1391427.02	Аналитический метод	0.10	-
26	484357.95	1391445.62	Аналитический метод	0.10	-
37	485034.62	1391673.55	Аналитический метод	0.10	-
38	485029.11	1391689.04	Аналитический метод	0.10	-
39	485004.35	1391679.86	Аналитический метод	0.10	-
40	485010.39	1391664.40	Аналитический метод	0.10	-
37	485034.62	1391673.55	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

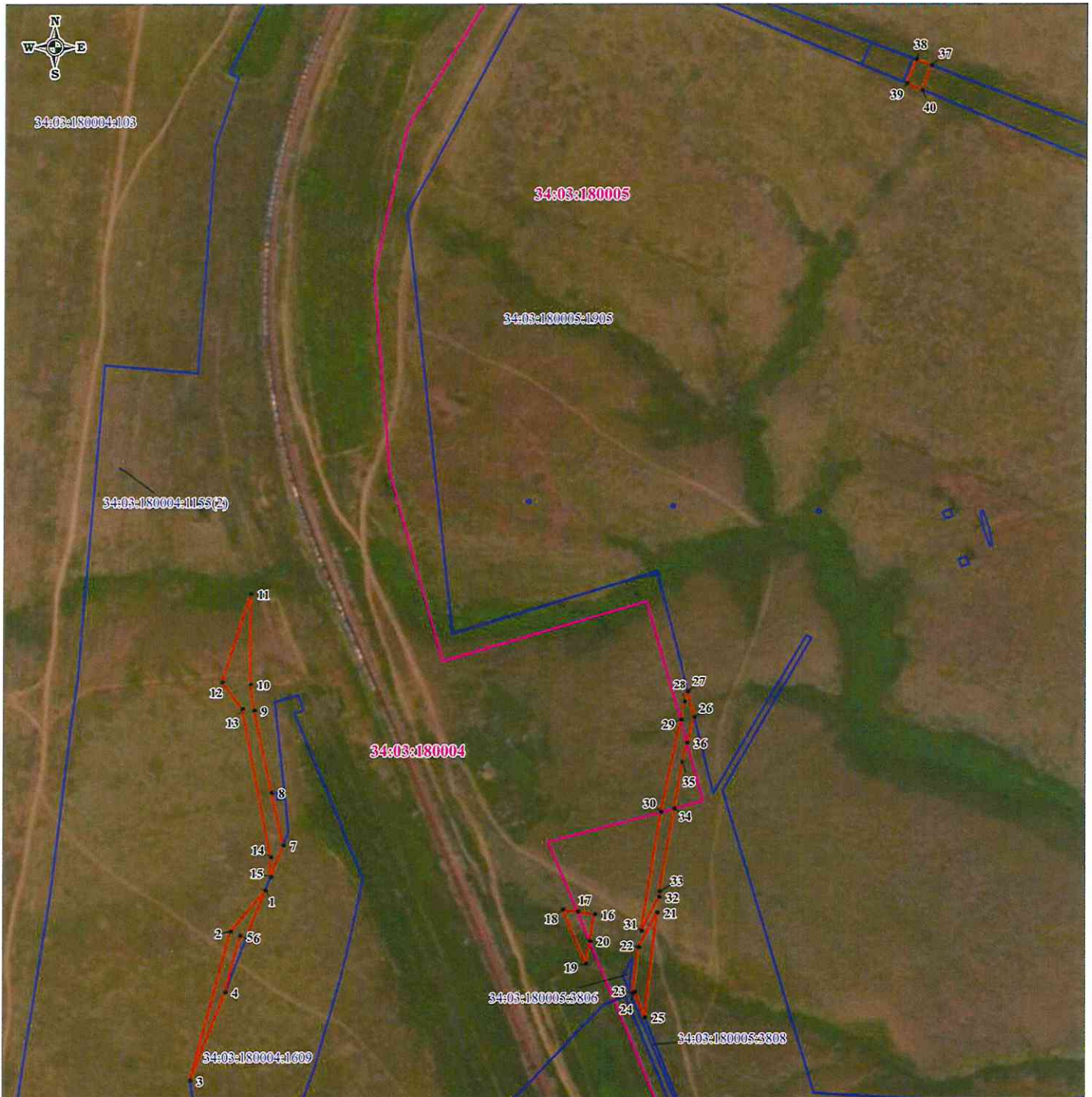
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (М±) м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА





Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 34:03:180005, 34:03:180004



Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение границы публичного сервитута;
-  1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - граница кадастрового квартала;

34:03:180004:953 - кадастровый номер земельного участка;

34:03:180004 - номер кадастрового квартала;



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$ , где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

## График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Наименование работ	Прод.-ль, мес.	График производства работ																						
		2023 год						2024 год																
		апр.	май	июн.	авг.	сеп.	окт.	ноя.	дек.	январь	фев.	марч	апр.											
Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, временных дорог и вывоза грунта, доставка строительных машин и механизмов, демонтаж зданий и сооружений)	2,0																							
Переустройство инженерных коммуникаций	4,0																							
Сооружение водопроводной трубы на ПК 109+06.57	6,0																							
Сооружение водопроводной трубы на ПК 110+26.04	6,0																							
Сооружение водопроводной трубы на ПК 113+40.11	3,0																							
Сооружение локальных очистных сооружений ЛОС/№1	2,0																							
Сооружение локальных очистных сооружений ЛОС/№2	3,0																							
Сооружение локальных очистных сооружений ЛОС/№3	3,0																							
Установка модульных зданий и сооружений (ЭЦ, ТН, БАЗК, КТСМ)	3,0																							
Сооружение земляного полотна на ПК 87-ПК 117 и ПК 112-131	10,0																							
Демонтаж существующего I г/лупы ПК 112-ПК 137	0,5																							
Сооружение земляного полотна на участке ПК 117-ПК 120	1,5																							
Укладка III г/лупы ПК 120-ПК 88	1,0																							
Демонтаж существующего II г/лупы ПК 112-ПК 137	0,5																							
Сооружение земляного полотна на участке ПК 131-ПК 133	1,5																							
Укладка (переварка) I и II г/лупы ПК 112-ПК 133	1,0																							
Сооружение/переустройство устройств связи и СЦБ	14,0																							
Сооружение/переустройство устройств электроснабжения контактных сетей	16,0																							
Сооружение/переустройство контактной сети	9,0																							
Благоустройство и озеленение территории	6,0																							

		3884/20/2/1348-2.1-ПДС-ГЧ.4	
		Комплексная реконструкция железнодорожного участка 3884/20/2/1348-2.1-ПДС-ГЧ.4	
		этап 2.1. Реконструкция контактной сети	
5	Зак	78-23	Дат
Им	Контр	Акт	Мок
Разработ	Генпроект	В.П.	Дат
Проектант	Результ	Результ	Результ
И.контр	Результ	Результ	Результ
И.контр	И.контр	И.контр	И.контр



Проект организации строительства

Организационно-технический

Стенд

П

Лист

1