



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 мая 2024

Москва

№

АВ-408-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 07.03.2024 № 2564/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут площадью 1299 кв.м на срок 15,3 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:08:013001:545 и адресным ориентиром: Амурская область, Архаринский район, с. Ядрино.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1299 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Ядрин Дальневосточной железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.07.2018 № ВЧ-167-р (с изменениями от 08.12.2023 № АБ-786-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Амурской области.

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Реконструкция станции Ядрин Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 28:08:013001:545

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Амурская область, район Архаринский, село Ядрино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1299 +/- 13 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Реконструкция станции Ядрин Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 28:08:013001:545 сроком на 15,3 месяца

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	310622.62	4321565.32	Аналитический метод	0.10	-
2	310619.68	4321658.34	Аналитический метод	0.10	-
3	310633.88	4321655.82	Аналитический метод	0.10	-
4	310639.90	4321629.35	Аналитический метод	0.10	-
5	310637.79	4321585.36	Аналитический метод	0.10	-
6	310629.73	4321586.78	Аналитический метод	0.10	-
1	310622.62	4321565.32	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Реконструкция станции Ядрин Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 28:08:013001:545



Условные обозначения:

Масштаб 1:1200

■ 1 - характерная точка границы публичного сервитута

28:08:013001 - границы и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

- обозначение границ публичного сервитута;

28:08:013001:545 - кадастровый номер и границы земельного участка, учтенного в ЕГРН

28:08-4.1 - границы и реестровый номер субъекта, МО, населенного пункта

28:08-15.1 - границы и реестровый номер территориальной зоны, ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * КС * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
 к распоряжению Росжелдора
 от 06.08.2014 № ДБ-408Р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
 ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ»
 95996-Пос.К32



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

Наименование работ, мероприятий, мероприятий, выполняемых и/или работ	2 год строительства						3 год строительства						4 год строительства						5 год строительства						
	I кв.тр.		II кв.тр.		III кв.тр.		I кв.тр.		II кв.тр.		III кв.тр.		I кв.тр.		II кв.тр.		III кв.тр.		I кв.тр.		II кв.тр.		III кв.тр.		
	Янв.	Фев.	Март.	Апр.	Май.	Июн.	Июль.	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Фев.	Март.	Апр.	Май.	Июн.	Июль.	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	
Исполнение обязательств по договору подряда, заключенному с подрядчиком																									
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД:																									
Подготовка проектной документации																									
Подготовка документации на строительство																									
Внешняя согласованность																									
Внешняя экспертиза																									
Проектирование и разработка рабочей документации																									
ОСНОВНОЙ ПЕРИОД																									
Закупка материалов																									
Доставка материалов																									
Выполнение строительных работ																									
Трубы на ПК 8+121-401.71																									
Трубы на ПК 8+121-407.23																									
Мосты через дорожки																									
Устройство межремонтных дорог																									
Устройство межремонтных дорог в г. Хабаровске																									
Устройство межремонтных дорог в г. Хабаровске																									
Изготовление железобетонных конструкций																									
Пост. ЖЦ																									
МКУ АТС																									
Модуль КТСМ																									
Кладка дорожных покрытий																									
Монтаж опорных конструкций (2 шт.)																									
Транспортировка																									
Установка модулей ПЧ, ШЧ, ФЧД - 2 шт.																									
Контактная сеть																									
Коммунальные																									
Совмещенная кабельная сборка на ИД, ИЛ																									
Уборка на Т.Фигур (2 шт.)																									
Земельно-кадастровые																									
Земельно-кадастровые																									
Итого																									
График доставки рабочей силы (календарный метод)	25	58	48	53	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
График доставки рабочей силы (перемещенный метод)																									

Раздел 5 Проект организации строительства