



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 мая 2024г.

Москва

№

АВ-414-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 05.04.2024 № ИСХ-5799/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут площадью 6 кв.м на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 77:09:0005015 и адресным ориентиром: г. Москва.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва-товарная-Смоленская – Москва-Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва-пассажирская Смоленская» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.03.2022 № АИ-209-р (с изменениями от 11.08.2023 № АБ-472-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254 - ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0005015

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | город Москва |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 6 +/- 1 м ² |

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0005015, сроком действия 20 месяцев. Владелец публичного сервитута: ОАО "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295, почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru, телефон: 8(499)262-42-57)</p> |
| | | |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---------|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 12097.27 | 4593.10 | Аналитический метод | 0.10 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 12096.31 | 4593.42 | Аналитический метод | 0.10 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 12095.97 | 4581.67 | Аналитический метод | 0.10 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 12097.27 | 4593.10 | Аналитический метод | 0.10 | Закрепление отсутствует |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЖД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная – Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254 - ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0005015



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | | | |
|--------------------|--|---|--|
| • | - Характерная точка проектной границы публичного сервитута | 1 | - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута |
| 77:09:0005015:148 | - Кадастровый номер земельного участка | — | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 77:09:0004021 | - Номер кадастрового квартала | — | - Граница кадастрового квартала |
| г. Москва | - Наименование субъекта РФ | — | - Граница здания, строения, объекта незавершенного строительства |
| 77:09:0005015:1204 | - Кадастровый номер здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства по Сведениям ЕГРН | — | - Проектная граница публичного сервитута |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 08.08.2024 № АД-414-Р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

| № объекта № участка | 1 | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
| Линейный объект | Линейный объект | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 1 | Линейный объект 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 2 | Линейный объект 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 3 | Линейный объект 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 4 | Линейный объект 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 5 | Линейный объект 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 6 | Линейный объект 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 7 | Линейный объект 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 8 | Линейный объект 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 9 | Линейный объект 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 10 | Линейный объект 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 11 | Линейный объект 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 12 | Линейный объект 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 13 | Линейный объект 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 14 | Линейный объект 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 15 | Линейный объект 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 16 | Линейный объект 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 17 | Линейный объект 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 18 | Линейный объект 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 19 | Линейный объект 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 20 | Линейный объект 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 21 | Линейный объект 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 22 | Линейный объект 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 23 | Линейный объект 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 24 | Линейный объект 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 25 | Линейный объект 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 26 | Линейный объект 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 27 | Линейный объект 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 28 | Линейный объект 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 29 | Линейный объект 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 30 | Линейный объект 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 31 | Линейный объект 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 32 | Линейный объект 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 33 | Линейный объект 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 34 | Линейный объект 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 35 | Линейный объект 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линейный объект 36 | Линейный объект 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4740.XIV.A031.17N
Содержит информацию о состоянии объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

Итого объектов: 36
Объектов, находящихся в государственной собственности: 36
Объектов, находящихся в муниципальной собственности: 0
Объектов, находящихся в собственности граждан и юридических лиц: 0

Прочие сведения о сервитуте:
Создан: []
Изменен: []
Удален: []

Кодированный адрес: []

Итого объектов: 36