



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 апреля 2024г.

Москва

№

АВ-366-р

### **Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 22.04.2024 № ИСХ-1099/ЦРИ, от 22.04.2024 № ИСХ-1100/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с кодом 7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, — «железнодорожный транспорт» взамен ранее определенных.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Кемеровской области.

Заместитель руководителя

С.Ю. Семенихина, УЗИП  
(499) 550-34-36 доб. 1037

А.С. Батюк

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 18.04.2014 № АВ-366-Р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Ранее определенный вид использования
1.	42:01:0120003:10	1388116	Кемеровская область, р-н Беловский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, с 4,5 км по 14,5 км	42-01/00-69/2003-244 от 31.07.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта Железнодорожного

2.	42:01:00000000:42	2432806	Кемеровская обл, р-н Беловский, участок полосы отвода Западно- Сибирской железной дороги, с 217 км по 230 км	42-01/00-69/2003-249 от 31.07.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта Железнодорожного
3.	42:00:00000000:36	7511424	Кемеровская обл, р-н Беловский, участок полосы отвода Западно- Сибирской железной дороги, с 243 км по 284 км и с 1 км по 7 км	42-01/00-69/2003-241 от 31.07.2003	Земли населенных пунктов	под объекты транспорта Железнодорожного

4.	42:24:0101033:274	20076	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г Кемерово.	42-01/00-64/2004-574 от 01.09.2004	Земли населенных пунктов	Полоса отвода железной дороги
5.	42:24:0000000:293	1874778	Кемеровская область, г. Кемерово	42-01/00-64/2004-572 от 01.09.2004	Земли населенных пунктов	Под объекты железнодорожного транспорта
6.	42:34:0000000:1	1900417	Кемеровская область, р-н. Таштагольский	42-01/00-64/2004-571 от 01.09.2004	Земли населенных пунктов	Под полосой отвода железной дороги



7.	42:12:0000000:1	18195200	Кемеровская обл, р-н Таштагольский	42-01/00-64/2004-575 от 01.09.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под полосой отвода железной дороги
----	-----------------	----------	---------------------------------------	---------------------------------------	---	--