



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2024г.

Москва

№

АВ-346-р

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.11.2023 № АВ-704-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 22.01.2024 № ИСХ-199/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 21.04.2014 № АВ-346р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево  
под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под  
специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	-	77:10:0006001:1605	77:10:0006001:1018	Москва, Крюково, ул. Новокрюковская, д. 3, пом. XII бокс78	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	37,4
2	-	77:10:0006001:2435	77:10:0006001:1018	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Новокрюковская, д.3	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	37,6
3	-	77:10:0006001:1916	77:10:0006001:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Новокрюковская, дом 3, помещение 229/3	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	4,1
4	-	77:10:0006001:3898	77:10:0006001:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, г. Зеленоград, ул. Новокрюковская, д. 3	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	7,4
5	-	77:10:0006001:3907	77:10:0006001:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, г. Зеленоград, ул. Новокрюковская, д. 3	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	4,8