



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 апреля 2024г

Москва

№

АВ-234-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 24.01.2024 № ИСХ-1517/ДКРС, и письма от 21.03.2024 № ИСХ-9912/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 7825 кв.м на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 03:13:190104 и адресным ориентиром: Республика Бурятия, Муйский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 2 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7825 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Лодья-Аку с примыканием к разъезду Лодья Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний восток на период до 2024 года (включительно) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.12.2020 № ЭБ-426-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Бурятия;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

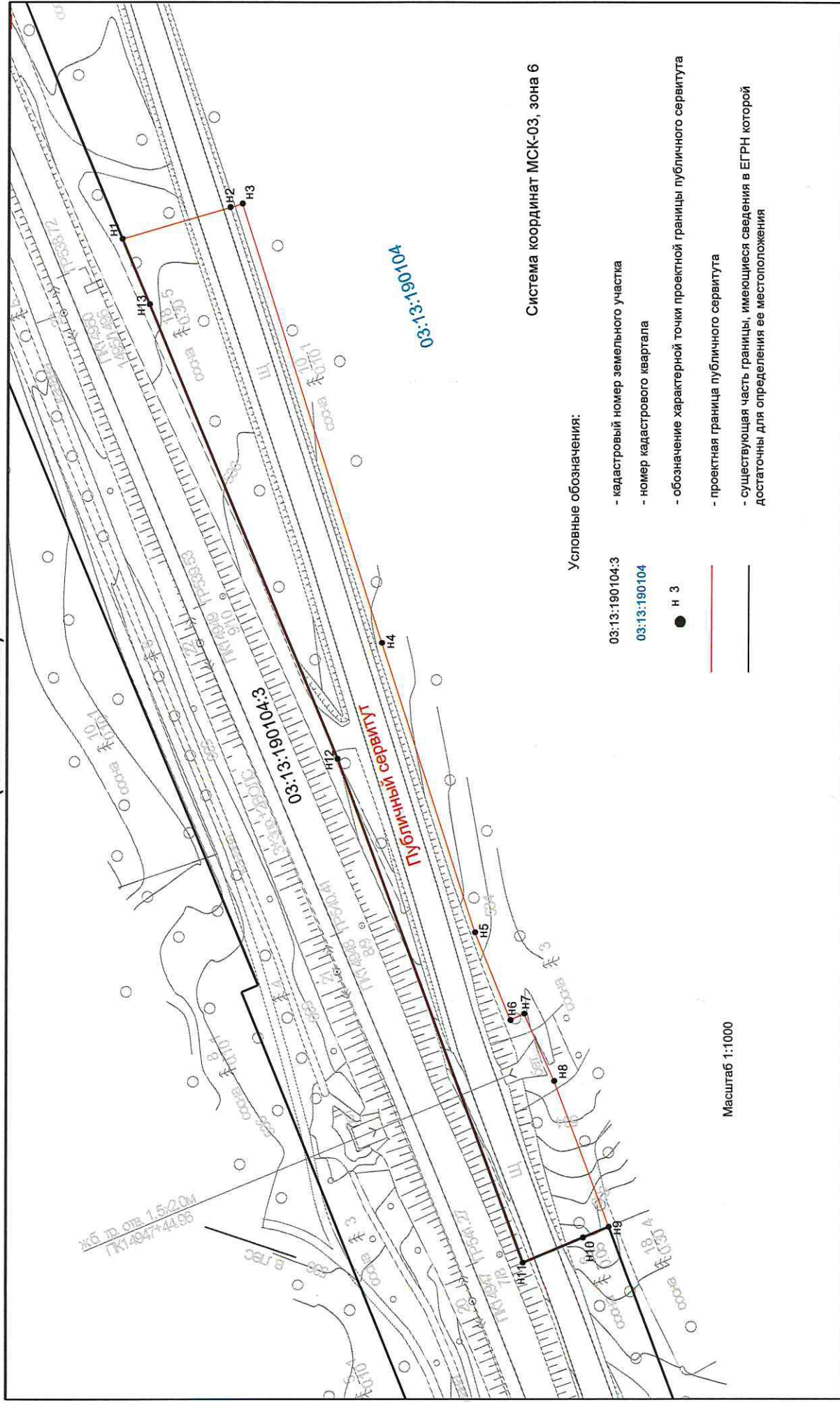
«Приложение № 1
к распоряжению Росжелдора
03.04.2024 № 46-234р»

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Лодья – Аку с примыканием к разъезду Лодья Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток по период до 2024 года (включительно)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Бурятия, Муйский район	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)			7825 м² ± 111 м²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-03, зона 6			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	1033328,52	6261087,81	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н2	1033298,40	6261096,55	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н3	1033295,00	6261097,54	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н4	1033255,34	6260975,07	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н5	1033228,85	6260893,69	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н6	1033218,87	6260869,12	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н7	1033215,04	6260870,93	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н8	1033206,65	6260852,07	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н9	1033191,28	6260811,18	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н10	1033198,49	6260808,20	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н11	1033215,31	6260801,27	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н12	1033267,69	6260942,35	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н13	1033320,81	6261069,56	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н1	1033328,52	6261087,80	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Лодья – Аку» с примыканием к развязке Лодья Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток по периоду до 2024 года (включительно)»



Система координат МСК-03, зона 6

Условные обозначения:

- 03:13:190104:3 - кадастровый номер земельного участка
- 03:13:190104 - номер кадастрового квартала
- Н 3 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- - проектная граница публичного сервитута
- - существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения

Масштаб 1:1000

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.


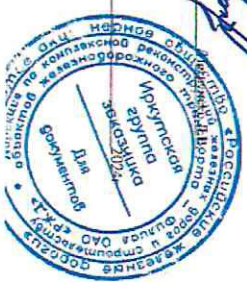
**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не представляющих гражданам или юридическим лицам**

График строительства - монтажных работ на объекте строительства "Двухпутная вставка на перегоне Ловля-Аку с применением к району Ловля Восточно-Сибирской железной дороги"

на 2022-2025 года

№ п/п	Вид работ	Исполнитель	Начало	Окончание	Длительность	Квартал					
						1	3	6	9	12	15
1	Подготовительный период	АрксСтрой	1 квартал	1 квартал	1 квартал	2022	2022 - 2023	2023	2024	2025	2025
2	Сооружение земляного полотна	АрксСтрой	3 квартал	9 квартал	3 квартала						
3	Строительство железобетонного моста под проектный путь	АрксСтрой	3 квартал	9 квартал	3 квартала						
4	Работы по доборочным груб	АрксСтрой	3 квартал	6 квартал	2 квартала						
5	Укладка пути на инвентарных рельсах	АрксСтрой	9 квартал	9 квартал	1 квартал						
6	Балластёрка и выработка пути	АрксСтрой	12 квартал	12 квартал	1 квартал						
7	Устройство безбалластного пути	АрксСтрой	14 квартал	14 квартал	1 квартал						
8	Строительство служебно-технических зданий и сооружений, помещений, инженерных сетей и коммуникаций	АрксСтрой	3 квартал	9 квартал	3 квартала						
9	Устройство электрооборудования, монтаж трамблэжированных поездов	АрксСтрой	12 квартал	12 квартал	1 квартал						
10	Устройство СЦБ	АрксСтрой	12 квартал	12 квартал	1 квартал						
11	Устройство связи	АрксСтрой	12 квартал	12 квартал	1 квартал						

Заказчик - Ловлянский Директор ДПС - Илья Юсупов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АрксСтрой"
Ильинская П.А.



2024г.