



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 марта 2024г

Москва

№

АБ-206-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Развитие транспортно-пересадочного узла «Деловой центр» в рамках реализации проекта «Развитие остановочных пунктов Московского центрального узла с целью увеличения их пропускной способности»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.09.2023 № АБ-551-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие транспортно-пересадочного узла «Деловой центр» в рамках реализации проекта «Развитие остановочных пунктов Московского центрального узла с целью увеличения их пропускной способности», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – филиала ОАО «РЖД» от 15.02.2024 № ИСХ- 3926/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного  
транспорта

от 19.03.2014 № АВ-1067

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения  
объекта: «Развитие транспортно-пересадочного узла «Деловой центр» в рамках реализации проекта  
«Развитие основных пунктов Московского центрального узла с целью увеличения их пропускной  
способности»**

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
1	2(1)	77:01:0004043:1083	Акционерное общество открытого типа «СИТИ СЕНТЕР ИНВЕСТМЕНТ Б.В», ИНН: 9909123302	Аренда	Земли населенных пунктов	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3)	12	6568 +/- 28
	2(2)						119	
	2(3)						127	
4	3	77:01:0004043:1084	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И.ЛЕНИНА», ИНН: 7702038150	Аренда	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Железнодорожные пути (7.1.1); Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2); Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2); Внеуличный транспорт (7.6); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34	811 +/- 10