



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 марта 2024 г.

Москва

№

АВ-172-р

### **Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 04.03.2024 № ИСХ-1092/СВЕРД НРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с кодом (7.1.1.) «Размещение железнодорожных путей» и (7.1.2) «Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение ~~на~~ погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами»,

предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № 11/0412 взамен ранее определенных.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Свердловской области.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 21.03.2024 № АБ-172Р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Ранее определенный вид разрешенного использования
1.	66:09:0000000:1413	3907072	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, Северо-западная часть Верхотурского кадастрового района	66:09:0000000:1413-66/132/2021-1 от 27.12.2021	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для государственных целей
2.	66:32:0000000:868	137332	обл. Свердловская, МО город Алапаевск, г. Алапаевск	66:32:0000000:868-66/288/2021-1 от 29.09.2021	Земли населенных пунктов	для производственных целей

3.	66:09:0000000:1412	127002	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, Северо-западная часть Верхотурского кадастрового района	66:09:0000000:1412- 66/132/2021-1 от 24.12.2021	Земли населенных пунктов	для государственных целей
4.	66:32:0000000:867	1864812	обл. Свердловская, МО город Алапаевск, г. Алапаевск	66:32:0000000:867- 66/288/2021-1 от 29.09.2021	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственных целей
5.	66:09:2401001:1	313004	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, Северо-западная часть Верхотурского кадастрового района	66:09:2401001:1- 66/132/2021-1 от 24.12.2021	Земли населенных пунктов	для государственных целей
6.	66:32:0201001:22	11651	обл. Свердловская, МО город Алапаевск, г. Алапаевск	66:32:0201001:22- 66/288/2021-1 от 01.10.2021	Земли населенных пунктов	для производственных целей

7.	66:09:0000000:1415	455317	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, северо-западная часть Верхотурского кадастрового района	66:09:0000000:1415- 66/132/2021-1 от 20.12.2021	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для государственных целей
8.	66:50:0000000:2148	1626548	обл. Свердловская, МО город Красногурьяинск; ориентир: ж/д полотно – в границах участка	66:50:0000000:2148- 66/117/2021-1 от 20.09.2021	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственных нужд