



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 2024г.

Москва

№

АД-153-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 01.02.2024 № ИСХ-2174/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 390 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 28:00:000000 и адресным ориентиром: Амурская область, Сковородинский район.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 390 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Муртыгит – Мохортов Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.12.2021 № АИ-636-р (с изменениями от 07.12.2023 № АБ-783-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Амурской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Муртыгит – Мохортов Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных в соответствии п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:24:014000 и 28:26:030000, сроком на 27 месяцев.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Амурская область, район Сковородинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	390 +/- 35 м <sup>2</sup> 28:24:014000 (147 кв.м.) 28:26:030000 (243 кв.м.)
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Муртыгит – Мохортов Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных в соответствии п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:24:014000 и 28:26:030000, сроком на 27 месяцев.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28, зона2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	910517.56	2245187.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	Закрепление отсутствует
2	910515.33	2245187.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	Закрепление отсутствует
3	910501.93	2245185.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	Закрепление отсутствует
4	910503.11	2245168.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	Закрепление отсутствует
5	910511.44	2245140.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	Закрепление отсутствует
6	910512.95	2245157.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	Закрепление отсутствует
7	910515.04	2245173.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	Закрепление отсутствует
1	910517.56	2245187.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Схема расположения границ публичного сервитута




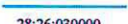
#### Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Муртыгит – Мохортов Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных в соответствии п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:24:014000 и 28:26:030000



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 28:26:030000 - номер кадастрового квартала
- 28:24:000000:3377 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

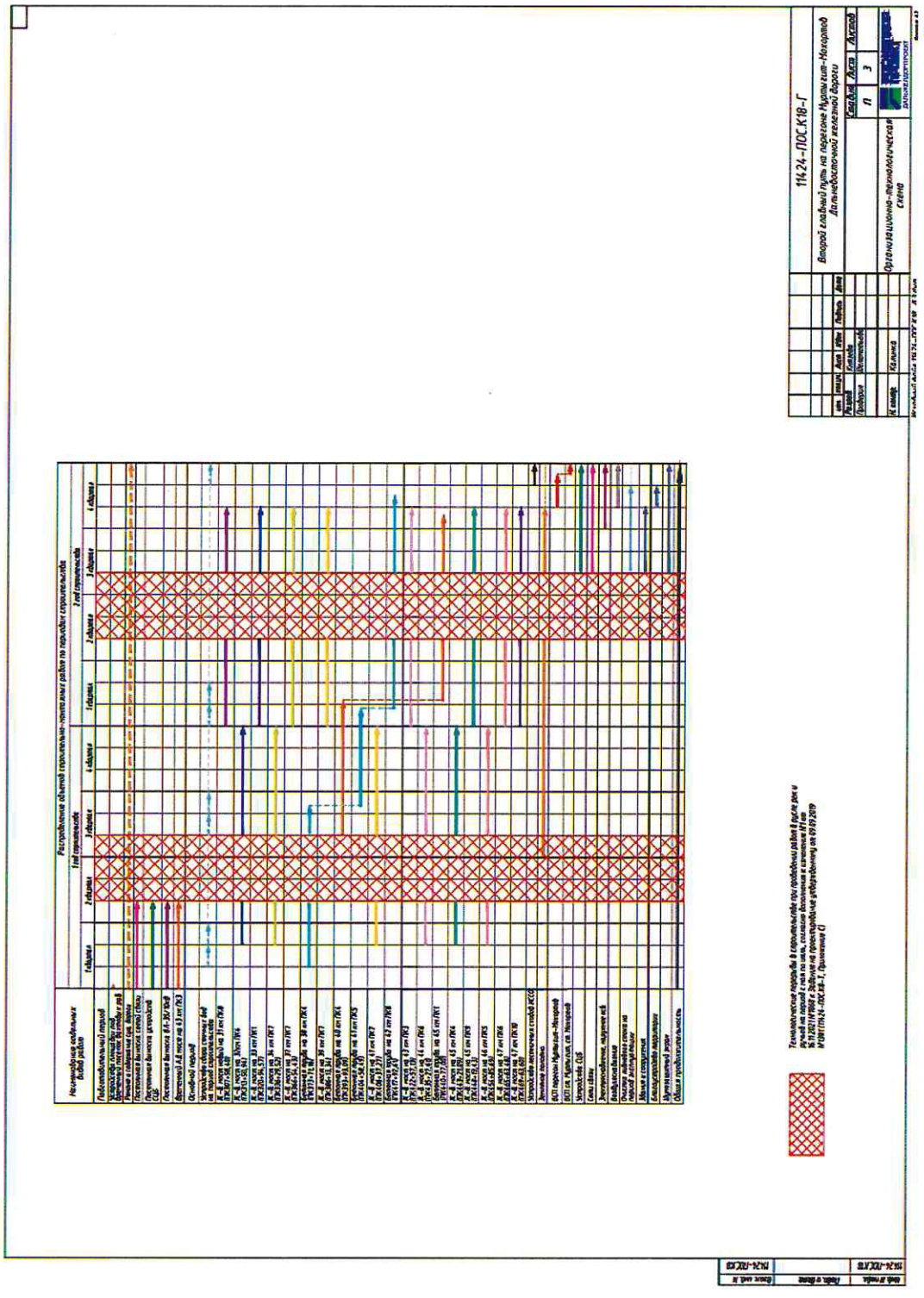
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут  
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**



18.03.2014/р  
18.03.2014/р  
18.03.2014/р

Темнокрасная заливка в соответствии с требованиями к работам в период проведения работ по устройству дренажных систем в соответствии с проектом № 18.03.2014/р. Заливка по проекту № 18.03.2014/р. Заливка по проекту № 18.03.2014/р. Заливка по проекту № 18.03.2014/р.



18.03.2014/р		18.03.2014/р		18.03.2014/р	
№ п/п	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя
1	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов
2	Петров	Петр	Петров	Петр	Петров
3	Сидоров	Сидор	Сидоров	Сидор	Сидоров
4	Климов	Климов	Климов	Климов	Климов
5	Лебедев	Лебедев	Лебедев	Лебедев	Лебедев
6	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов
7	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов
8	Морозов	Морозов	Морозов	Морозов	Морозов
9	Васильев	Васильев	Васильев	Васильев	Васильев
10	Попов	Попов	Попов	Попов	Попов
11	Соловьев	Соловьев	Соловьев	Соловьев	Соловьев
12	Борисов	Борисов	Борисов	Борисов	Борисов
13	Воробьев	Воробьев	Воробьев	Воробьев	Воробьев
14	Александров	Александров	Александров	Александров	Александров
15	Куликов	Куликов	Куликов	Куликов	Куликов
16	Степанов	Степанов	Степанов	Степанов	Степанов
17	Лавров	Лавров	Лавров	Лавров	Лавров
18	Волков	Волков	Волков	Волков	Волков
19	Григорьев	Григорьев	Григорьев	Григорьев	Григорьев
20	Мельников	Мельников	Мельников	Мельников	Мельников
21	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов
22	Павлов	Павлов	Павлов	Павлов	Павлов
23	Перевалов	Перевалов	Перевалов	Перевалов	Перевалов
24	Петухов	Петухов	Петухов	Петухов	Петухов
25	Романов	Романов	Романов	Романов	Романов
26	Савин	Савин	Савин	Савин	Савин
27	Семин	Семин	Семин	Семин	Семин
28	Ситников	Ситников	Ситников	Ситников	Ситников
29	Славин	Славин	Славин	Славин	Славин
30	Соболев	Соболев	Соболев	Соболев	Соболев
31	Тимофеев	Тимофеев	Тимофеев	Тимофеев	Тимофеев
32	Тихонов	Тихонов	Тихонов	Тихонов	Тихонов
33	Тютчев	Тютчев	Тютчев	Тютчев	Тютчев
34	Федотов	Федотов	Федотов	Федотов	Федотов
35	Филиппов	Филиппов	Филиппов	Филиппов	Филиппов
36	Фролов	Фролов	Фролов	Фролов	Фролов
37	Харин	Харин	Харин	Харин	Харин
38	Хохлов	Хохлов	Хохлов	Хохлов	Хохлов
39	Цыганов	Цыганов	Цыганов	Цыганов	Цыганов
40	Чайков	Чайков	Чайков	Чайков	Чайков
41	Чернов	Чернов	Чернов	Чернов	Чернов
42	Шабалин	Шабалин	Шабалин	Шабалин	Шабалин
43	Шарипов	Шарипов	Шарипов	Шарипов	Шарипов
44	Шенников	Шенников	Шенников	Шенников	Шенников
45	Ширшов	Ширшов	Ширшов	Ширшов	Ширшов
46	Шумилов	Шумилов	Шумилов	Шумилов	Шумилов
47	Щеглов	Щеглов	Щеглов	Щеглов	Щеглов
48	Щербинин	Щербинин	Щербинин	Щербинин	Щербинин
49	Щукин	Щукин	Щукин	Щукин	Щукин
50	Юдин	Юдин	Юдин	Юдин	Юдин
51	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
52	Якушев	Якушев	Якушев	Якушев	Якушев
53	Ярош	Ярош	Ярош	Ярош	Ярош
54	Яценко	Яценко	Яценко	Яценко	Яценко
55	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
56	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
57	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
58	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
59	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
60	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
61	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
62	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
63	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
64	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
65	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
66	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
67	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
68	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
69	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
70	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
71	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
72	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
73	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
74	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
75	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
76	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
77	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
78	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
79	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
80	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
81	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
82	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
83	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
84	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
85	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
86	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
87	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
88	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
89	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
90	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
91	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
92	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
93	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
94	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
95	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
96	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
97	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
98	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
99	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев
100	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев



Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 18.03.2014 № АД.153/р

Наименование отдельных видов работ	Распределение объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства			
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Подготовительный период				
Выноска устройств СИВ	↑			
Выводный период				
Устройство сбора сточных вод на период строительства	↑			
Земляные работы				
Верхнее строение пути				
Устройства СИВ				
Вынос кабелей ВОЛС на период строительства моста				
Демонтаж существующего моста на 31 км ПКВ (ПК-307+56,40)				
Специальное наводное место на 31 км ПКВ (ПК-307+56,40)				
Очистка линейного створа на период эксплуатации				
Общая провизированность				

Технологические перекрытия в строительстве при проведении работ в раскрое рек и ручьев на период с мая по июль, согласно дополнения к изменению № от 16.11.2017 № 1858 к Задаче на проектирование утвержденного от 09.09.2019 № 1381 (ПК.4-ПСС.К8-Т, Приложение С)



№ 114.24.2-ПСС  
Взят с № 114.24.2-ПСС

114.24.2-ПСС-Г	
Второй этапный путь на перегоне Муртыгил-Мохортוב Дальневосточной железной дороги	
Лист	Лист
П	3
Организационно-технологическая схема	