



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2024г.

Москва

№

АВ-120-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.01.2024 № ИСХ-1593/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 16,6 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала с номером 14:19:214001 площадью 7772 кв.м и адресным ориентиром: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 14:19:205001 площадью 291 кв.м и адресным ориентиром: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район;

3) земельного участка с кадастровым номером 14:19:000000:5762 площадью 209 кв.м с адресным ориентиром: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Хани.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 8272 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Хани – Усколь с примыканием к станции Хани Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.02.2022 № АИ-73-р (с изменениями от 07.11.2023 № АБ-653-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия);
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1182

А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Хани-Усколь с примыканием к станции Хани Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с КН 14:19:214001 и 14:19:205001 и земельного участка с КН 14:19:000000:5762

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), район Нерюнгринский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8272 +/- 32 м ² КК 14:19:214001(7772 кв.м) КК 14:19:205001(291 кв.м.) КН 14:19:000000:5762(209 кв.м.)
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Хани-Усколь с примыканием к станции Хани Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с КН 14:19:214001 и 14:19:205001 и земельного участка с КН 14:19:000000:5762. Сроком на 16,6 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-14, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416388.18	4006917.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	416351.74	4006948.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	416342.03	4006936.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	416300.29	4006968.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	416291.01	4006973.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	416294.49	4006982.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	416283.67	4006985.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	416281.51	4006980.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	416284.66	4006960.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	416274.66	4006937.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	416271.19	4006925.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	416267.68	4006915.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	416331.40	4006887.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	416334.26	4006860.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	416344.13	4006824.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	416349.29	4006812.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	416363.34	4006798.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	416380.39	4006810.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	416367.49	4006835.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	416360.45	4006891.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	416388.18	4006917.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Хани-Усколь с примыканием к станции Хани Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных в соответствии п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с КН 14:19:214001 и 14:19:205001 и земельного участка с КН 14:19:000000:5762



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- обозначение границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница Ж/Д путей, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 28:16:011301 - номер кадастрового квартала
- 14:19:214001:193 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 14:19:214001:281 - кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 14:19-4.5 - граница населенного пункта, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (УПКС * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
 в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

№ п/п	Наименование	Глубина, м	Кол-во чел./дн	I лет промывки						2 лет промывки										
				1	2	3	4	5	6	1	2	3								
1	Исключительный проезд (временные дороги и автомобильные выезды)	69	23																	
2	Временный обводненный канал	59	23																	
3	Железобетонный мост на ПК 065+55,94	14,7	22																	
4	Железобетонный мост на ПК 065+01,20	219	55																	
5	Создание земляного полотна и водоотводных сооружений	429	16																	
6	Создание втулки трассы пути	66	4																	
7	Работы по трассировке пути на ст. Хант	10	4																	
8	Прокладка СИВ	66	4																	
9	Прокладка сетей связи	24	1																	
10	Путевое хозяйство железнодорожных станций	39	1																	
11	Специальные профилактические работы и содержание	21	1																	
12	Специальные работы по содержанию и обслуживанию пассажирских вагонов	114	31																	
13	Работы по содержанию путей	114	30																	
14	Работы по содержанию путей	36	30																	

Классификация
 - Период работ / работы
 на ИСО не классифицированы

1. - Провести профилактические работы
 2. - Провести работы по содержанию путей
 3. - Провести работы по содержанию путей
 4. - Провести работы по содержанию путей
 5. - Провести работы по содержанию путей
 6. - Провести работы по содержанию путей
 7. - Провести работы по содержанию путей
 8. - Провести работы по содержанию путей
 9. - Провести работы по содержанию путей
 10. - Провести работы по содержанию путей
 11. - Провести работы по содержанию путей
 12. - Провести работы по содержанию путей
 13. - Провести работы по содержанию путей
 14. - Провести работы по содержанию путей

115.19.000.01.1		Виды работ по содержанию путей	
1	115.19.000.01.1.01	115.19.000.01.1.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01
2	115.19.000.01.1.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01
3	115.19.000.01.1.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01
4	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01
5	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01
6	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01
7	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01
8	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01
9	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01
10	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01
11	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01
12	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01
13	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01	115.19.000.01.1.01
14	115.19.000.01.1.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	115.19.000.01.1.01	115.19.000.01.1.01