



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 марта 2024г.

Москва

№ ЛВ-138-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.08.2023 № ИСХ-11866/ДКРС, и письма от 25.01.2024 № ИСХ-1592/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 538 кв.м на срок 33 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150502:16 и адресным ориентиром: Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 45.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 538 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.09.2019 № ВЧ-143-р (с изменениями от 13.01.2023 № ВЛ-16-р и от 16.11.2023 № АБ-677-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Калининградской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150502:16

### Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;
- (red line) - проектная граница публичного сервитута;
- (black line) - граница кадастрового квартала;
- (grey line) - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- 39:15:150502:16 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- 39:15:150502 - обозначение кадастрового квартала.



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150502:16

**Описание границ публичного сервитута**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Портовая, дом 45
<b>Система координат</b>	МСК-39, зона 1
<b>Площадь</b>	538 кв.м.

**Перечень характерных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Контур 1 – площадь: 73,32 кв.м.				
1	353774,48	1188211,26	Картометрический метод	0.10
2	353772,33	1188213,66	Картометрический метод	0.10
3	353762,36	1188208,13	Картометрический метод	0.10
4	353759,17	1188200,67	Картометрический метод	0.10
5	353759,83	1188199,47	Картометрический метод	0.10
6	353760,69	1188202,17	Картометрический метод	0.10
7	353762,82	1188196,59	Картометрический метод	0.10
8	353766,56	1188198,03	Картометрический метод	0.10
9	353763,61	1188205,72	Картометрический метод	0.10
1	353774,48	1188211,26	Картометрический метод	0.10
Контур 2 – площадь: 452,91 кв.м.				
10	353812,44	1188177,88	Картометрический метод	0.10
11	353804,52	1188184,33	Картометрический метод	0.10
12	353799,48	1188185,29	Картометрический метод	0.10
13	353791,39	1188192,50	Картометрический метод	0.10
14	353783,33	1188201,36	Картометрический метод	0.10
15	353779,22	1188205,96	Картометрический метод	0.10
16	353776,09	1188203,47	Картометрический метод	0.10
17	353790,48	1188176,83	Картометрический метод	0.10
18	353795,86	1188166,93	Картометрический метод	0.10
19	353796,20	1188167,12	Картометрический метод	0.10
20	353796,67	1188166,26	Картометрический метод	0.10
21	353807,65	1188173,90	Картометрический метод	0.10
10	353812,44	1188177,88	Картометрический метод	0.10
Контур 3 – площадь: 12,02 кв.м.				
22	353794,95	1188165,29	Картометрический метод	0.10
23	353792,13	1188165,06	Картометрический метод	0.10
24	353782,79	1188160,20	Картометрический метод	0.10
25	353783,26	1188159,37	Картометрический метод	0.10
22	353794,95	1188165,29	Картометрический метод	0.10