



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 марта 2024 г.

Москва

№

АВ-107-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 09.02.2024 № ИСХ-3403/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 1035 кв.м на срок 17,5 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102001:5774 и адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 7 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1035 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.07.2020 № АИ-290-р (с изменениями от 02.11.2023 № АБ-644-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Вологодской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Вологодская область, город Череповец
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1035 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап», в соответствии с п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок публичного сервитута 17,5 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-35, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	345305.01	2211556.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	345304.75	2211572.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	345299.81	2211572.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	345299.90	2211568.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	345293.93	2211568.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	345293.85	2211571.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	345268.27	2211571.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	345237.79	2211572.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	345234.51	2211557.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	345267.77	2211556.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	345305.01	2211556.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

35:21:0102002

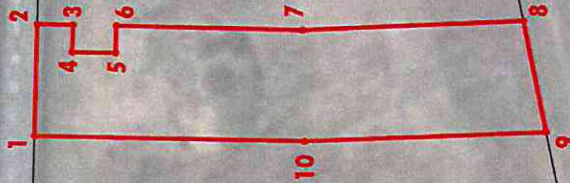
35:21:0102002:369

35:21:0102002:258

Северное шоссе

35:21:0102001:6122

35:21:0102001



35:21:0102001:5774

35:21:0102001:6412

35:21:0102001:234

Вологодская область,
г. Череповец

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

— - Проектная граница публичного сервитута

• - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

35:21:0102001:234 - Кадастровый номер земельного участка

35:21:0102001 - Номер кадастрового квартала

1 - Обозначение новой характерной точки

— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— - Граница кадастрового квартала