



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 февраля 2024г.

Москва

№

АБ-92-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта: «Станция Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Транзитный парк «Д» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.03.2022 № АИ-164-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Транзитный парк «Д» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.09.2023 № АБ-550-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 01.12.2023 № ИСХ-17915/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 10.09.2014 № ДВ-92-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Станция Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Транзитный парк «Д» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (контура) (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	3	27:22:0020503:49 (Единое землепользование 27:22:0000000:35)	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН: 4716016979	Аренда	Земли населенных пунктов	Занимаемый опорами в количестве 47 штук ВЛ - 220 кВ Л - 254	106	106
	2.14	27:22:0020801:15 (Единое землепользование 27:22:0000000:35)					106	106
3.	4	27:22:0020503:408 (Единое землепользование 27:22:0000000:136)	Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», ИНН: 2801108200	Аренда	Земли населенных пунктов	С целью эксплуатации объектов коммунального хозяйства структурного подразделения «Северные электрические сети» филиала «Распределительная сетевая компания» открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Хабаровскэнерго», занимаемый опорами линии ВЛ 110 кВ «ПС Комсомольская-ПС Водозабор» с отпайкой на ПС «Береговая» инв. № 33 литер 11, 11А	105	105
							105	105
4.	5	27:22:0020503:395 (Единое землепользование 27:22:0000000:133)	Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», ИНН: 2801108200	Аренда	Земли населенных пунктов	С целью эксплуатации объектов коммунального хозяйства структурного подразделения «Северные электрические сети» филиала «Распределительная сетевая компания» открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Хабаровскэнерго», занимаемый опорами линии ВЛ-110 кВ, С-123 ПС «Комсомольская»-ПС «Гайтер» инв.№ 229	96	96

5.	6	27:22:0020503:1860 (контур 8)	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН: 4716016979	Аренда	Земли населенных пунктов	Энергетика	144,78	145
6.	1.1	27:22:0020503:1860 (контур 7)					145,13	145
7.	9	27:22:0020502:76	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	755	58
8.	10	27:22:0020502:75	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	763	115
9.	11	27:22:0020502:73	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	765	134
10.	22	27:22:0020502:326	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	1 120	512
11.	27	27:22:0020502:648	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	1 085	110
12.	1.16							95
13.	1.2	27:22:0020503:1848	Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», ИНН: 2801108200	Аренда	Земли населенных пунктов	Энергетика	85	42
14.	1.3	27:22:0020503:1957	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	823	11
15.	2.2	27:22:0020503:1965	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания-Россети», ИНН: 4716016979	Аренда	Земли населенных пунктов	Энергетика	26 551	176
16.	2.5	27:22:0020503:1968	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания-Россети», ИНН: 4716016979	Аренда	Земли населенных пунктов	Энергетика	5 722	58