



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 января 2024г.

Москва

№

ЛБ-18-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 21.12.2023 № ИСХ-19438/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 311 кв.м на срок 16,6 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:19:214001:64 и адресным ориентиром: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Хани.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 311 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Хани-Усколь с примыканием к станции Хани Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.02.2022 № АИ-73-р (с изменениями от 07.11.2023 № АБ-653-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия);
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

Приложение № 1
к распоряжению Росжелдора
от 23.07.2024 № 45-187

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Хани-Усколь с примыканием к станции Хани Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных в соответствии п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с КН 14:19:214001:64.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), район Нерюнгринский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	311 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Хани-Усколь с примыканием к станции Хани Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных в соответствии п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с КН 14:19:214001:64. Сроком на 16,6 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-14, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416476.38	4006106.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	416476.65	4006111.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	416464.47	4006113.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	416463.98	4006106.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	416456.54	4006101.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	416454.58	4006098.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	416453.92	4006088.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	416453.54	4006078.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	416467.91	4006095.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	416469.10	4006108.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	416476.38	4006106.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Схема расположения границ публичного сервитута
Графическое описание местоположения границ.**

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Хани-Усколь с примыканием к станции Хани Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных в соответствии п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка 14:19:214001:64



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



- обозначение границы публичного сервитута



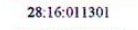
- граница кадастрового квартала



- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



- граница Ж/Д путей, сведения о котором содержатся в ЕГРН



- граница ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН



28:16:011301 - номер кадастрового квартала



14:19:214001:193 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



14:19:214001:281 - кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН