



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 января 2024 г.

Москва

№ АВ-11-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.12.2023 № ИСХ-31987/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 15 кв.м на срок 39 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006032:74 и адресным ориентиром: г. Москва, бульвар Энтузиастов.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 5 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 15 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва-Товарная-Курская-Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2020 № АИ-365-р (с изменениями от 25.03.2022 № АИ-199-р и от 03.02.2023 № ВЛ-61-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

<p align="center">Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва - Товарная - Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей" для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006032:74</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>	<p align="center"><i>г. Москва, б-р Энтузиастов</i></p>			
<p align="center">Система координат</p>		<p align="center"><i>МСК Москвы</i></p>		
<p align="center">Площадь</p>		<p align="center"><i>15 кв.м</i></p>		
<p align="center">Перечень характерных точек</p>				
<p align="center">Обозначение характерных точек границы</p>	<p align="center">Координаты, м</p>		<p align="center">Метод определения координат характерной точки</p>	<p align="center">Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м</p>
	<p align="center">X</p>	<p align="center">Y</p>		
1	8887.30	11696.41	<p align="center">Аналитический метод</p>	0.10
2	8888.61	11705.72		0.10
3	8886.46	11703.79		0.10
4	8885.51	11696.61		0.10
1	8887.30	11696.41		0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях обеспечения строительства , реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта : "Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва - Товарная - Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей" для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006032:74 (площадь: 15 кв.м.)



Масштаб 1:500

Условные обозначения :

- 77:01:0006032 Номер кадастрового квартала
- 77:01:0006032:74 Кадастровый номер земельного участка
- 77:04:0001009:2506 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- 1 • Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение объекта инфраструктуры (подпорная стенка)
- Существующие электрические кабели, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости