



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 января 2024 г.

Москва

№ АВ-20-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.12.2023 № ИСХ-31991/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 35 кв.м на срок 39 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006032:5828 и адресным ориентиром: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, земельный участок 27.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 35 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва-Товарная-Курская-Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2020 № АИ-365-р (с изменениями от 25.03.2022 № АИ-199-р и от 03.02.2023 № ВЛ-61-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



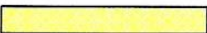





А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта : "Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва - Товарная - Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей" для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006032:5828



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 77:01:0006032 | Номер кадастрового квартала |
| 77:01:0006032:5828 | Кадастровый номер земельного участка |
| 77:01:0006032:1032 | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница кадастрового квартала |
| 1• | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (проезд) |
|  | Существующие электрические кабели, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости |

<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва - Товарная - Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей" для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006032:5828</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>	<p>г. Москва, ул. Новорогожская</p>			
<p>Система координат</p>		<p>МСК Москвы</p>		
<p>Площадь</p>		<p>35 кв.м</p>		
<p>Перечень характерных точек</p>				
<p>Обозначение характерных точек границы</p>	<p>Координаты, м</p>		<p>Метод определения координат характерной точки</p>	<p>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t)м</p>
	<p>X</p>	<p>Y</p>		
1	7940,40	12392,32	<p>Аналитический метод</p>	0.10
2	7935,96	12399,11		0.10
3	7931,06	12395,91		0.10
4	7934,71	12391,34		0.10
5	7935,59	12392,03		0.10
6	7936,75	12392,58		0.10
7	7937,78	12392,82		0.10
8	7938,75	12392,89		0.10
9	7939,75	12392,60		0.10
1	7940,40	12392,32		0.10