|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |  |
| МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  **ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**  **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**  (РОСЖЕЛДОР)  **Управление земельно-имущественных отношений и правовой деятельности**  С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064  Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40 | | | |  | Администрация городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»  [kanc@kmscity.ru](mailto:kanc@kmscity.ru) |
|  | | № |  |  |
| На № |  | от |  |  |
|  | | | |  | Копия: Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта  – филиала ОАО «РЖД»  [dkrs-info@cenrer.rzd.ru](mailto:Dks_kuksovanv@wsr.rzd.ru) |
|  | | | |  |  |

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) **орган, уполномоченный  
на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения  
о возможном установлении публичного сервитута** на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и **на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель,  
в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута**.

**Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает,** что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Транзитный парк Д» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона  
от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений  
в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; [dkrs-info@cenrer.rzd.ru](mailto:dkrs-info@cenrer.rzd.ru); 8 (499) 262-42-57) сроком 26 месяца в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастровых кварталов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут |
| 27:22:0020502 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре | не более 12 месяцев |
| 27:22:0020801 | Хабаровский край,  г. Комсомольск-на-Амуре | не более 12 месяцев |
| 27:22:0000000:5687 | Хабаровский край,  г. Комсомольск-на-Амуре | не более 12 месяцев |
| Федеральное агентство железнодорожного транспорта  ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064  тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: [info@roszeldor.ru](mailto:info@roszeldor.ru)  время приема: согласно графику по предварительной записи  (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута) | | |
| Федеральное агентство железнодорожного транспорта  ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064  В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)  (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений) | | |
| <https://www.kmscity.ru>  <https://rlw.gov.ru>  (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута) | | |
| Распоряжение Росжелдора от 10.03.2022 № АИ-164-р (с изменениями от 20.09.2023 № АБ-550-р):  «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Станция Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Транзитный парк Д» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока»  (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии) | | |
| <https://minstr.khabkrai.ru>  <https://www.kmscity.ru>  (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий) | | |
| Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению  (описание местоположения границ публичного сервитута) | | |

**Направляется в целях размещения на официальном сайте Администрации городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута,  
а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит **незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа,  
по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения** о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута  
 на 7 л. в 1 экз.

|  |
| --- |
| УЗИП  М.В. Шепель (499) 550-34-36 доб. 1182 |

Заместитель начальника А.В. Стоянов