



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 февраля 2024г.

Москва

№ ЛВ-75-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 08.12.2023 № КМ-85/24293, и письма от 30.01.2024 № КМ-85/1664:

1. Установить публичный сервитут площадью 367 кв.м на срок 12 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:512 и адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский округ, с. Кирилловка, ул. Парк А, 2 км.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 месяца.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 367 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» на основании документации по планировке территории, подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р (с изменениями от 15.06.2017 № ВЧ-40-р и от 02.11.2023 № АБ-643-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ИПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Новороссийск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	367±7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в интересах ФКУ «Ространсmodernизация» в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные п. 5 ст. 4 254-ФЗ): для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги». Сроком на 12 месяцев

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-23

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446413,03	1281000,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	446410,33	1281018,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	446401,79	1281016,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	446386,77	1281016,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	446388,92	1281002,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	446402,35	1281001,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	446413,03	1281000,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край). Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта



Масштаб 1: 2000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- — — — — граница объекта
- - - - - установленная граница муниципального образования
- · - · - · установленная граница населенного пункта
- — — — — граница земельного участка
- 1 — — — — — характерная точка объекта
- 23:47:0000000 — — — — — кадастровый квартал
- Контур 1 — — — — — обозначение публичного сервитута, площадью 367 кв.м. (усл. номер по проекту 1.6)