



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 февраля 2024 г.

Москва

№ АБ-50-Р

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажи́рская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании Концессионного соглашения от 14 ноября 2023 г. «О финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажи́рская до морских терминалов на Таманском полуострове», заключенного между Российской Федерацией и ООО «Таманская железнодорожная компания», обращений общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» (далее – ООО «Таманская железнодорожная компания») от 28 декабря 2023 г.

№ 14-12-2023 и № 15-12-2023, от 26 января 2024 г. № 07-01-2024 и от 31 января 2024 г. № 10-01-2024:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» (далее – Документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое Задание на разработку Документации по планировке территории согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки Документации по планировке территории согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. ООО «Таманская железнодорожная компания» обеспечить подготовку Документации по планировке территории за счет собственных средств.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить глав Таманского сельского поселения и Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, главу муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края о принятом решении о подготовке Документации по планировке территории.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от «02» февраля 2024 г. № АБ-50-Р

заместитель руководителя Федерального агентства
железнодорожного транспорта

А.С. Батюк

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта:

«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове».
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров
3.	Основание для выполнения работ	Договор № ТЖК-1-05-2023 от 26 мая 2023 г.
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» (ООО «Таманская железнодорожная компания»), 353553, Краснодарский край, Темрюкский р-н, п Волна, тер. Морской Порт Тамань, д. 1, этаж 3 помещ. 6. Тел. (961) 527-82-03, e-mail: vadim.zuev@dhholding.ru
6.	Генеральная проектная организация (Заказчик по Договору)	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» (ООО «СпецСтройПроект»), 129327, город Москва, улица Менжинского, дом 3, офис 31. Тел. (960) 645-06-46, e-mail: ssp-77@bk.ru
7.	Субподрядная проектная организация (Подрядчик по Договору)	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект»), 105005, г. Москва, ул. Радио, дом 24, корпус 1, эт. 2, пом V.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		ком. 4. Тел. (495) 432-22-99, e-mail: info@trp.ru
8.	Сроки выполнения работ	В соответствии с Календарным планом (Приложение № 4 к Договору)
9.	Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в объеме необходимом и достаточном для разработки проектных решений и документации по планировке территории, в соответствии с требованиями технических регламентов
10.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации должны быть получены топографо-геодезические материалы и данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений
11.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.
12.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Обеспечение перевалки зерновых и наливных пищевых грузов, поступающих железнодорожным транспортом, в морском порту Тамань. Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры. Не принадлежит к опасным производственным объектам. Уровень ответственности – Нормальный в соответствии с частями 8, 9, и 10 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
13.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Атмосферные выбросы, загрязнение воды, эрозия почвы, электромагнитное загрязнение, шум
14.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Схема расположения участка съемки (Приложение 1)
15.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры	Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	проектируемых зданий и сооружений	для эксплуатации объекта
16.	Система координат и высот	Инженерно-геодезические изыскания выполнить: - в системе координат – МСК-23; - в системе высот – Балтийская 1977 г.
17.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	<p>Разработать и согласовать с Заказчиком Программы инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий; инженерно-гидрометеорологических изысканий; инженерно-экологических изысканий.</p> <p>В составе инженерно-геодезических изысканий: - создать на объекте опорную геодезическую сеть; количество пунктов и метод их закрепления на местности обосновать в программе работ; - обеспечить геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; - выполнить топографическую съемку участка расположения объекта в масштабе 1:1000 сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в границах, указанных в приложении 1; - правильность нанесённых на топографические планы инженерных коммуникаций и их технические характеристики согласовать с балансодержателями. - топографические работы выполнить в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>В составе инженерно-геологических изысканий: - осуществить сбор и обработку материалов и данных прошлых лет; - обеспечить инженерно-геологическую съемку; - осуществить проходку инженерно-геологических выработок с их опробованием; - обеспечить лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; - обеспечить гидрогеологические исследования; - обеспечить геокриологические исследования; - обеспечить инженерно-геофизические исследования; - осуществить изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; - осуществить сейсмологические и сеймотектонические исследования территории; - обеспечить поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования; - обеспечить поиск, обнаружение и определение мест</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>воинских захоронений.</p> <p>В составе инженерно-экологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; - обеспечить рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды. <p>Сопровождать отчетную документацию в ФАУ «Главгосэкспертиза России» до получения по ней Положительного заключения</p>
18.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Объект находится в сейсмически активном районе
19.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<p>Контроль качества выполненных работ осуществлять согласно требованиям действующей НД.</p> <p>Выполнить работы своевременно и качественно в соответствии с Заданием, Программой производства инженерно-геодезических изысканий, действующей нормативно-технической документацией.</p> <p>Технический контроль инженерно-геодезических изысканий следует проводить систематически на протяжении всех периодов изысканий</p>
21.	Требования к составу, форме и	В результате выполненных изысканий должны быть

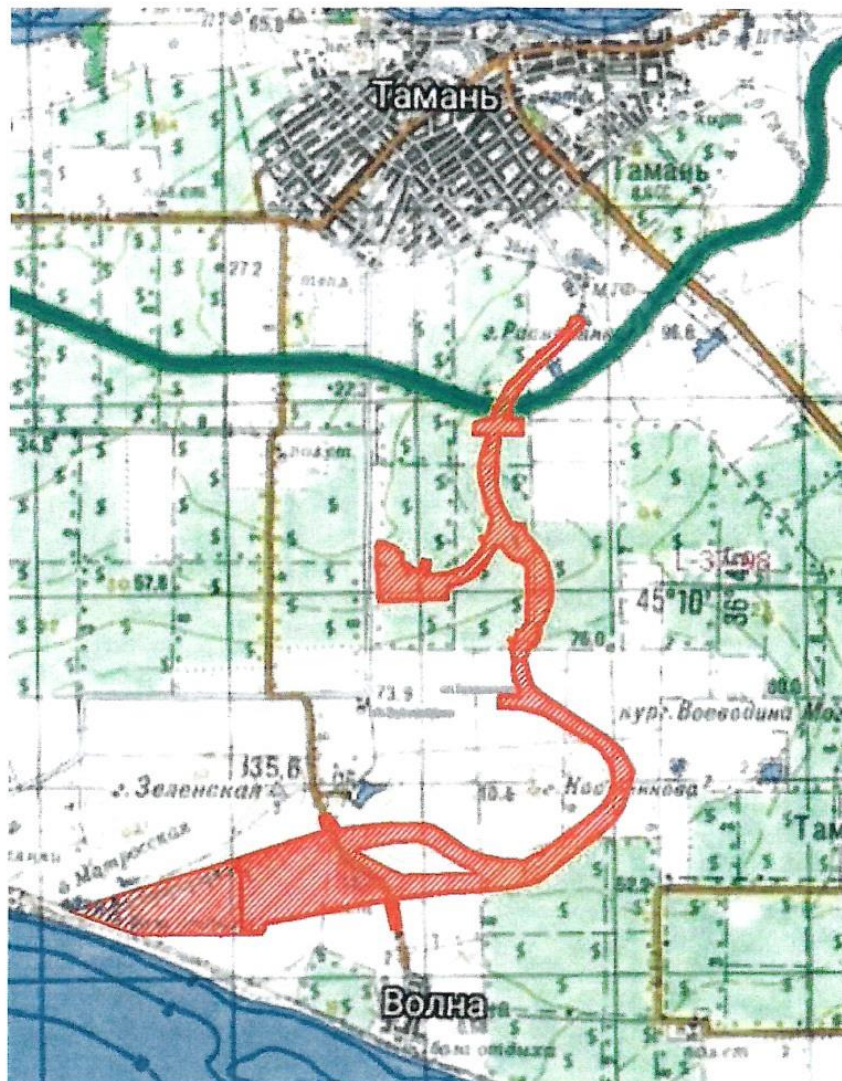
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</p>	<p>представлены материалы в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической формах а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Направить материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям, которых выполнены инженерные изыскания, в срок не более 14 дней с момента окончания выполнения инженерных изысканий.</p> <p>После получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» результаты инженерно-геодезических изысканий передаются Заказчику в количестве 4 (четырёх) экземпляров, оформленных на бумажном носителе, на русском языке в виде сброшюрованных материалов и 1 экз. документации на электронном носителе в формате *.pdf</p>
22.	<p>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p>	<p>Отсутствует</p>
23.	<p>Требования к форме</p>	<p>Создать инженерную цифровую модель местности</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели	(ИЦММ) в формате Топоматик Robur, «LandXML»
24.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Требования принять на основе положений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства»; - СП 420.1325800.2018 «Инженерные изыскания для строительства в районах развития оползневых процессов»; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; - ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; - ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», М. Недра, 1989 г.; - Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва. «Недра». 1991 г. - Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Приложение
к заданию на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Инфраструктура железнодорожного транспорта
общего пользования от главного хода железной
дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская
до морских терминалов по перевалке продукции
агропромышленного комплекса на Таманском
полуострове»

Схема расположения участка изысканий



граница съемки в масштабе 1:1000

УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от «02» февраля 2024 г. № ДБ-50-Р

заместитель руководителя Федерального
агентства железнодорожного транспорта

А.С. Батюк

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения объекта:
«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода
железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов
по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» (ООО «Таманская железнодорожная компания») ГРН 1222300020139 от 20.04.2022 Место нахождения: Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, п Волна Адрес: 353535, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, п Волна, тер. Морской порт Тамань, д. 1, этаж 3, помещ. 6 Электронная почта: vadim.zuev@dholding.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Таманская Железнодорожная Компания»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид планируемого к размещению объекта капитального строительства: линейный объект; Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»; Основные характеристики планируемого к размещению объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования:

состав и технико-экономические показатели объекта определены Концессионным соглашением от 14.11.2023 «О финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове», заключенного между Российской Федерацией и ООО «Таманская железнодорожная компания».*

Объект	Ед. изм	Фактические параметры	Проектируемые параметры
Железнодорожный путь № I	м	–	3 773,35
Железнодорожный путь № IA	м	–	1 230,02
Железнодорожный путь № 2	м	–	1 279,15
Железнодорожный путь № 3	м	–	1 586,78
Железнодорожный путь № 4	м	–	1 418,49
Железнодорожный путь № 5	м	–	1 345,23
Железнодорожный путь № 6	м	–	1 184,64
Железнодорожный путь № 7	м	–	1 330,70
Железнодорожный путь № 8	м	–	1 211,37
Железнодорожный путь № 9	м	–	141,77
Железнодорожный путь № 10	м	–	390,13
Железнодорожный путь № 11	м	–	111,33
Железнодорожный путь № 20	м	–	214,51
Железнодорожный путь № 30	м	–	247,55
Железнодорожный путь № 201	м	–	2 395,19
Железнодорожный путь № 202	м	–	1 973,70
Железнодорожный путь № 204		–	1 600,58
Железнодорожный путь № 24	м	114,34	106,20
Железнодорожный путь № 203	м	–	117,90
Двухпутный железнодорожный путепровод по	м	–	99,0

схеме 16,5+66,0+16,5			
Однопутный железнодорожный путепровод по схеме 3x18,8	м	–	56,4
Автомобильная дорога Тамань – Волна	м	919,18	966,38
Автодорожный путепровод по схеме 18+2x33+18	м	–	102,0
Здание поста ЭЦ	м2	–	300,0
Здание ПТО вагонной службы	м2	–	342,90
Здание ПУОТБ	м2	–	88,5
Здание компрессорной (модульное)	м2	–	54,4
Здание БАЭКТ (модульное)	м2	–	20,0
Здание КПП (модульное)	м2	–	1 ,8
Здание противопожарной насосной	м2	–	35,4
Резервуар противопожарного запаса воды № 1	м3	–	300,0
Резервуар противопожарного запаса воды № 2	м3	–	300,0

* уточняется при проектировании

Основные характеристики объектов капитального строительства и движимого имущества, проектируемых в составе линейных объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением от 14.11.2023 «О финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове», заключенного между Российской Федерацией и ООО «Таманская железнодорожная компания»:
состав объектов определен п. 1.1.4 Концессионного соглашения от 14.11.2023 «О финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове», заключенного

между Российской Федерацией и ООО «Таманская железнодорожная компания».*

Объект	Ед. изм	Фактические параметры	Проектируемые параметры
Здание КПП № 1	м ²	–	14,2
Здание лаборатории № 1	м ²	–	360,0
Сооружение для приема зерна с ж/д транспорта № 1	м ²	–	2 800,00
Зернохранилище для хранения зерна № 1	т	–	30 000,0
Здание блочной трансформаторной подстанции № 1	м ²	–	85,3
Здание противопожарной насосной станции № 1	м ²	–	120,0
Резервуар противопожарного запаса воды № 1	м ³	–	650,0
Резервуар противопожарного запаса воды № 2	м ³	–	650,0
Ж/д сливо-наливная эстакада	м	–	110,0
Резервуарный парк хранения масла	м ³	–	3 000,0
Насосная станция перекачки масел	м ²	–	90,2
Комбинированная эстакада	м	–	803,75
Сооружение для приема зерна с ж/д транспорта № 2	м ²	–	1 244,0
Оперативные емкости хранения зерна	т	–	3 000,0
Здание блочной трансформаторной подстанции № 2	м ²	–	85,3
Промывочно-пропарочный комплекс	–	–	–
Емкости промывочного комплекса	–	–	–
Склад фасованных масел и жиров	м ²	–	1 580,0

Пункт погрузки/разгрузки контейнеров № 1	м ²	—	—
Здание противопожарной насосной станции № 2	м ²	—	120,0
Резервуар противопожарного запаса воды № 3	м ³	—	650,0
Резервуар противопожарного запаса воды № 4	м ³	—	650,0
Блочная компрессорная и азотная станция	м ²	—	—
Сооружение для приема зерна с ж/д транспорта № 3	м ²	—	2 800,00
Норийная вышка № 1	—	—	—
Зернохранилище для хранения зерна № 2	тонн	—	60 000,0
Здание лаборатории № 2	м ²	—	360,0
Здание блочной трансформаторной подстанции № 2	м ²	—	85,3
Склад напольного хранения № 1	м ²	—	2 700,0
Склад напольного хранения № 2	м ²	—	2 700,0
Склад напольного хранения № 3	м ²	—	2 700,0
Склад напольного хранения № 4	м ²	—	2 700,0
Склад напольного хранения № 5	м ²	—	2 700,0
Норийная вышка № 2	—	—	—
Здание противопожарной насосной станции № 3	м ²	—	120,0
Склад тарного хранения	м ²	—	1 440,0
Пункт погрузки/разгрузки контейнеров № 2	м ²	—	3 400,0

* уточняется при проектировании

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Таманское сельское поселение, Новотаманское сельское поселение, Муниципальное образование Темрюкский район, Краснодарский край, Российская Федерация
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов (в т.ч. санитарно-защитные зоны, охранные зоны железных дорог).</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

В случае, если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки

территории. В случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов,

определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами «а» и «б» Раздела 2 «Положение

о размещении линейных объектов», должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого

устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

На Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного

пассажи́рского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

На Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта, планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых

запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

- раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка

проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Едином государственном реестре недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов,

в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласованная в установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 порядке документация по планировке территории передается в Росжелдор на принятие решения об ее утверждении в 3-х экземплярах на бумажном носителе и на оптическом носителе:

- формат файлов текстовой части «doc», «xls», «pdf»;

		<p>- формат файлов графической части «pdf», «dwg», «Mapinfo Table File (MAP, TAB, ID, DAT)», «ArcGIS (shp - шейп-файлы, mxd)» в количестве экземпляров, равному количеству поселений городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, муниципальных округов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p>
--	--	--