



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 января 2024г.

Москва

№ ДВ-15-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Горьковской дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 14.12.2023 № ИСХ-5098/ГОРЬК ДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 12 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 18:02:000000:456 площадью 1574 кв.м и адресным ориентиром: Удмуртская республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Уральская, часть железнодорожного тупика;

2) земельного участка с кадастровым номером 18:02:000000:441 площадью 147 кв.м с адресным ориентиром: Удмуртская республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Русских, 15;

3) земельного участка с кадастровым номером 18:02:020078:14 площадью 29 кв.м с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Заготзерновская, 11а.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1750 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.09.2020 № АИ-239-р (с изменениями от 13.12.2022 № ВЛ-446-р и от 28.11.2023 № АБ-730-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях обеспечения строительства, реконструкции объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта при реализации объекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, район Балезинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1750 +/- 15 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: обеспечение строительства, реконструкции объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта при реализации объекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги. Предполагаемый срок публичного сервитута - 12 месяцев. Публичный сервитут устанавливается в интересах ОАО «РЖД», ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес: 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1, телефон: 8 (800) 775-00-00, адрес электронной почты: dkss@dkss.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-18, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 1721 кв.м в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:02:000000:441 (147 кв.м), 18:02:000000:456 (1574 кв.м)					
1	514667.05	2217753.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
2	514651.83	2217779.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
3	514650.97	2217778.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
4	514641.99	2217792.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
5	514626.61	2217808.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
6	514612.35	2217818.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
7	514553.11	2217831.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
8	514567.11	2217825.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
9	514577.90	2217819.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
10	514587.34	2217812.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
11	514596.51	2217805.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	514605.47	2217796.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
13	514613.48	2217789.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
14	514620.32	2217781.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
15	514626.08	2217773.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
16	514646.85	2217774.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
17	514648.02	2217774.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
18	514659.13	2217758.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
19	514662.85	2217751.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
1	514667.05	2217753.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
Контур 2 площадью 29 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 18:02:020078:14					
20	513200.52	2217705.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
21	513203.50	2217705.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-
22	513202.54	2217715.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	513199.57	2217714.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
20	513200.52	2217705.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- 18:02:020078 - граница и номер кадастрового квартала
- 18:02:020078:14 - граница и номер земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерные точки границы публичного сервитута

Кадастровый инженер



(Лохман А. Е.)
12.01.2023