



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 января 2024 г

Москва

№ АБ-12-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 21.12.2023 № 114/П/5446 ходатайства Краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края» (далее – КГКУ «Алтайавтодор»), действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 3822 кв.м на срок 49 лет в интересах КГКУ «Алтайавтодор» (ОГРН 1062225020824, ИНН 2225079331) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:47:070902:612 и 22:47:160201:4 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 22:47:000000:20 и адресным ориентиром: Алтайский край, Тальменский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги: направление ст. Алтайская – ст. Новосибирск 188,4-140,4 км, направление ст. Среднесибирская – ст. Сузун 757,0-698,7 км.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3822 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Алтай;

2) направить копию настоящего распоряжения в КГКУ «Алтайавтодор»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения зон с особыми условиями использования территорий,
территории объекта культурного наследования, особо охраняемой природной
территории, публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Алтайский край, район Тальменский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3822 +/- 108 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на 49 лет в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железных дорог в соответствии с зарегистрированным КГКУ "Алтайавтодор" правом оперативного управления автомобильной дороги "Тальменка - Староперуново - ст.Воронежская-Молодежная", запись в ЕГРН от 28.11.2023 №22:47:000000:1154-22/123/2023-2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-22, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	647750.70	2364706.37	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н2	647748.34	2364736.67	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н3	647738.97	2364726.11	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н4	647715.84	2364701.00	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н5	647695.78	2364678.86	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н6	647694.54	2364677.49	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н7	647667.16	2364640.71	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н8	647658.68	2364632.18	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н9	647646.94	2364620.27	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н10	647633.21	2364604.12	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н11	647616.07	2364584.16	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н12	647601.08	2364567.73	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н13	647602.54	2364548.91	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н14	647606.13	2364552.50	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н15	647626.48	2364574.80	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н16	647643.84	2364595.01	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н17	647657.22	2364610.76	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н18	647668.64	2364622.35	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н19	647677.30	2364631.05	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н20	647697.93	2364650.53	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н21	647710.90	2364662.78	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
н22	647732.11	2364686.19	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

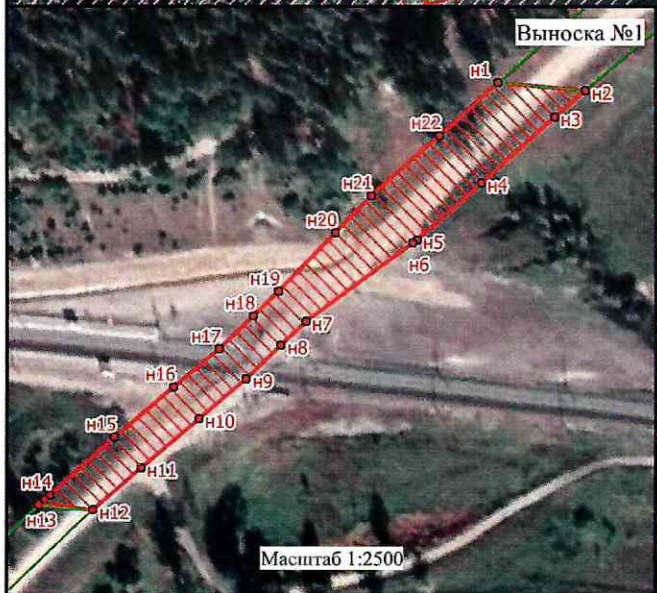
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	647750.70	2364706.37	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта








Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, местоположение: Алтайский край, Тальменский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской Железной Дороги: направление ст.Алтайская-ст.Новосибирск 188,4-140,4 км, направление ст.Среднесибирская-ст.Сузун 757,0-698,7 км (ст. 745 км)



Условные обозначения:

- n1 - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница устанавливаемого публичного сервитута, для устройства пересечений автомобильной дороги регионального значения "Тальменка - Староперуново - ст.Воронежская-Молодежная"
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - граница полосы отвода автомобильной дороги "Тальменка - Староперуново - ст.Воронежская-Молодежная"
- 22:47.070902:512 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 22:47.6.596 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 22:47.000000:512 - кадастровый номер земельного участка
- 22:47.000000:1154 - кадастровый номер сооружения
- 22:47.070902 - номер кадастрового квартала
-  - граница сооружения
-  - граница земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципальных образований