



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 декабря 2023 г.

Москва

№

АБ-865-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.09.2023 № ИСХ-23264/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 8 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:22:0010303 площадью 54 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Люберцы;

2) земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010303:2702 площадью 24 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Люберцы, проезд к д. 38 по ул. Электрификации;

3) земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010303:2640 площадью 44 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификации, д. 38;

4) земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010303:3031 площадью 5 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификации.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1,5 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 127 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское «(МЦД-3)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.07.2023 № АБ-450-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
*публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции*  
*объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции*  
*Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского*  
*железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Люберцы г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	127 м <sup>2</sup> ± 4 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» для целей, предусмотренных п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 8 месяцев Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:22:0010303:2702; 50:22:0010303:2640; 50:22:0010303:3031

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458 273,34	2 215 526,97	Аналитический метод	0,10	—
2	458 267,72	2 215 530,28		0,10	
3	458 250,61	2 215 540,63		0,10	
4	458 248,34	2 215 536,26		0,10	
5	458 269,51	2 215 523,37		0,10	
1	458 273,34	2 215 526,97		0,10	
1	—	—		—	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**Графическое описание местоположения границ публичногo сервитута**






**Схема расположения границ публичногo сервитута**

в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)», расположенного: Московская область, г. Люберцы, в границах кадастрового квартала 50:22:0010303 площадью 54 м<sup>2</sup>, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0010303:2702 площадью 24 м<sup>2</sup>, 50:22:0010303:2640 площадью 44 м<sup>2</sup>, 50:22:0010303:3031 площадью 5 м<sup>2</sup>



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

-  - проектные границы публичногo сервитута
-  - характерные точки границ публичногo сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
- 50:22:0010303 - обозначение кадастрового квартала
-  - проектируемые сети канализации

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$ , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$ , где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут  
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Наименование работ	Производительность, мкс	Месяцы											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подоставляемый период строительства, в тч сооружение площадки для установки машин и механизмов	10	[Red bars indicating work periods]											
Бетонирование фундаментов		[Red bars indicating work periods]											
Разработка фундамента	2,0	[Red bars indicating work periods]											
Бетонирование	4,0	[Red bars indicating work periods]											
Монтаж оборудования ПП	3,0	[Red bars indicating work periods]											
Сети водоснабжения	2,0	[Red bars indicating work periods]											
Контактная сеть	2,0	[Red bars indicating work periods]											
СНБ	2,0	[Red bars indicating work periods]											
ЛЭП	2,0	[Red bars indicating work periods]											
Возлестройство, в тч демонтаж площадки для установки машин и механизмов	10	[Red bars indicating work periods]											

График производства работ

5635 XXVI-1350-26-ПДС-ГЧ		Финансирование мероприятий - график работ по осуществлению мероприятий по обеспечению безопасности движения на участке Кривоше - Рязанское РЖД. Эп. № 26. Реконструкция левого подстанции Рязань			
Иск	Вот. уч.	Акт	М.В.С.	Лодж.	Длина
Разработка	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов
Разработка	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов
И.контракт	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов
И.контракт	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов
И.контракт	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов	Шурфов

