



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 декабря 2023г.

Москва

№

АВ-852р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 02.08.2023 № ИСХ-11966/ДКСС и на основании письма от 19.12.2023 № ИСХ-20931/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 4 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала с номером 38:34:016101 площадью 7704 кв.м и адресным ориентиром: Иркутская область, г. Братск;

2) земельного участка с кадастровым номером 38:34:016101:157 площадью 2615 кв.м и адресным ориентиром: Иркутская область, г. Братск, территория Р05, земельный участок 20.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 10319 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция четной горловины станции Братск Восточно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.03.2022 № АИ-150-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция четной горловины станции Братск Восточно-Сибирской железной дороги»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, город Братск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	10319 м² ± 25 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для части территории кадастрового квартала 38:34:016101 и для части земельного участка с кадастровым номером 38:34:016101:157 местоположение: Иркутская область, город Братск, для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры (пп. 2 п. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ Российской Федерации), при реализации объекта «Реконструкция четной горловины станции Братск Восточно-Сибирской железной дороги», сроком на 4 месяца Контур :С1

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат                      МСК-38, зона 3

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	812127,33	3155738,15	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н2	812124,89	3155757,50	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н3	812121,83	3155781,51	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н4	812113,23	3155783,78	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н5	812113,77	3155775,45	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н6	812113,45	3155756,12	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н7	812110,73	3155737,83	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н8	812096,51	3155702,09	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н9	812088,01	3155683,98	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н10	812068,59	3155649,42	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н11	812060,70	3155638,26	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н12	812054,27	3155634,35	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н13	812050,03	3155625,80	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н14	812049,81	3155622,44	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н15	812036,00	3155594,53	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н16	812023,25	3155578,89	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н17	812014,79	3155560,89	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н18	812002,31	3155547,95	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н19	812000,85	3155546,45	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н20	811994,82	3155547,15	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н21	811992,60	3155545,07	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н22	811989,47	3155535,05	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н23	811984,36	3155527,64	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н24	811975,80	3155520,49	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н25	811942,13	3155498,89	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н26	811917,24	3155482,14	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н27	811911,48	3155481,78	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н28	811902,99	3155476,95	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н29	811900,24	3155473,03	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н30	811891,69	3155471,26	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н31	811884,34	3155472,33	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н32	811878,26	3155473,22	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н33	811844,52	3155493,57	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н34	811838,43	3155497,31	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует

н35	811826,89	3155504,39	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н36	811821,75	3155506,38	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н37	811809,39	3155508,21	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н38	811781,33	3155502,68	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н39	811775,88	3155501,76	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н40	811765,94	3155500,09	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н41	811746,05	3155502,81	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н42	811743,92	3155508,43	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н43	811742,95	3155515,58	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н44	811735,39	3155501,54	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н45	811723,81	3155480,04	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н46	811732,08	3155489,06	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н47	811742,60	3155489,55	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н48	811766,02	3155483,33	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н49	811787,27	3155487,71	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н50	811805,58	3155491,00	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н51	811819,41	3155489,20	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н52	811835,59	3155478,89	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н53	811852,73	3155468,59	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н54	811871,06	3155455,58	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н55	811888,17	3155449,93	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н56	811909,73	3155455,43	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н57	811946,64	3155481,45	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н58	812005,13	3155520,08	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н59	812021,38	3155536,55	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н60	812030,86	3155550,68	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н61	812041,49	3155567,89	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н62	812053,52	3155583,99	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н63	812068,86	3155614,44	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н64	812084,01	3155641,27	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н65	812101,67	3155677,31	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н66	812119,75	3155716,10	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н1	812127,33	3155738,15	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута , устанавливаемого для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры (пп. 2 п. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ Российской Федерации), при реализации объекта «Реконструкция четной горловины станции Братск Восточно-Сибирской железной дороги», расположенного в границах кадастрового квартала 38:34:016101 и земельного участка с кадастровым номером 38:34:016101:157**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
38:34:010001:6	- кадастровый номер земельного участка
38:34:016101	- номер кадастрового квартала
H5	- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-----	- граница кадастрового квартала
—————	- проектная граница публичного сервитута
—————	- существующая часть границы, имеющаяся сведения в ЕГРН , которой достаточны для определения ее местоположения
:C1	- обозначение части контура публичного сервитута

Система координат МСК-,38, зона 3

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$ , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$ , где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Организационно-технологическая схема							89					
Наименование работ	Распределение работ по кварталам											
	1-3 месяцы	4-6 месяцы	7-9 месяцы	10-12 месяцы	13-15 месяцы	16-18 месяцы						
<i>Подготовительные работы</i>												
Вынос коммуникаций из зоны работ (СЦБ, СС)												
<i>Основной период</i>												
Разработка выемки земляного полотна под 22 путь												
Разборка рельсошпальной решетки существующего пути №22												
Смена стрелочного перевода №78												
Укладка рельсошпальной решетки 22 пути												
Замена плети по I пути на звеньевой на инвентарных рельсах												
Установка новых стрелочных переводов №86, №88												
Укладка стрелочных переводов №90, №92												
Разборка участка пути №29												
Укладка рельсошпальной решетки на пути №40, демонтаж стрелочного перевода №204, сдвигка стрелочного перевода №206												
Устройство новой водопропускной трубы ИС 1 (ПК133+10.65)												
Замена инвентарных рельсов по I пути на рельсовые плети												
Демонтаж железобетонной трубы на ПК131+97.21												
Устройства СЦБ												
Объекты электрификации, объекты связи, водоотведение												
<i>Заключительный период</i>												
Сдача объекта в эксплуатацию												
<b>5928-ПОС-4</b>												
<b>Реконструкция четной горловины станции Братск Восточно-Сибирской железной дороги</b>												
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов				
						П	2					
Разработал	Якимов					"Иркутскжелдорпроект" – филиал АО "Росжелдорпроект"						
Проверил	Торбин											
Нач. группы	Браев											
Н.контр.	Николаевский					Организационно-технологическая схема						
ГИП	Степанюк											

Согласовано

Взам. инд. №

Подп. и дата

Инд. № подл.