



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 декабря 2023г.

Москва

№

АВ-836-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № ВЛ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная», ходатайств открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленных письмами Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – филиала ОАО «РЖД» от 06.12.2023 № ИСХ-31250/ДКРС МСК, от 15.11.2023 № ИСХ-28617/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 22.12.2013 № АВ-836-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию | Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект | Адрес | Правообладатель | Вид права | Назначение | Площадь, кв. м |
|-------|--|---|---|-----------------|---------------|------------|----------------|
| 1 | 50:50:0040901:929 | 50:50:0040901:731 | Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №148А | Физическое лицо | Собственность | Нежилое | 21,8 |
| 2 | 50:15:0120101:351 | 50:15:0120101:1 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 327 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое | 40,8 |
| 3 | 50:15:0120101:352 | 50:15:0120101:1 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 328 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое | 43,2 |
| 4 | 50:50:0040901:551 | 50:50:0040901:483 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооп. ГСК-10 Железнодорожник, бокс 498 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое | 21,4 |
| 5 | 50:50:0040901:930 | 50:50:0040901:731 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 69А | Физическое лицо | Собственность | Нежилое | 58,0 |