



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2023 г.

Москва

№ АБ-822-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации, подлежащих застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» с изменениями, внесенными распоряжениями Росжелдора от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р, ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 22.11.2023 № ИГ-85/22840:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного
транспорта

от 18.12.2023 № А6-822-р

Перечень земельных участков, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

| № п/п | Условный номер | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) |
|-------|----------------|---------------------------|---|-----------|--------------------------|--|---|------------------------------------|
| 1 | 41 | 23:47:0112003:2 | АО «Предприятие по строительству и эксплуатации терминального комплекса «Новоростерминал», ИНН: 2315072838, | Аренда, | Земли населенных пунктов | Под строительство транспортного терминала | 12533 | 120862 +/- 128 |
| 2 | 47 | | | | | | | |