



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 декабря 2023г.

Москва

№

ЛБ-748-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 02.10.2023 № ИСХ-15462/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут площадью 283 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:893 и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, Железнодорожная территория, уч. 78.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 4 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 283 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Ванинско-Совгаванского железнодорожного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.10.2020 № ЭБ-376-р (с изменениями от 27.06.2023 № АБ-402-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**  
**ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
**ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА «РАЗВИТИЕ ВАНИНСКО-**  
**СОВГАНСКОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО УЗЛА» В ГРАНИЦАХ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:04:0101007:893**  
**(ПЛОЩАДЬ 283 КВ.М.)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Ванинский, Железнодорожная территория, уч. 78
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	283±29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:893</p> <p>Категория земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:893, в отношении которого устанавливается публичный сервитут - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка - для осуществления портовой деятельности.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, для целей предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается сроком на 26 месяцев. Общий срок выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства 4 месяца. Планируемая дата начала работ 01.11.2023г. Планируемая дата окончания работ 29.02.2024г.</p>

## Раздел 2

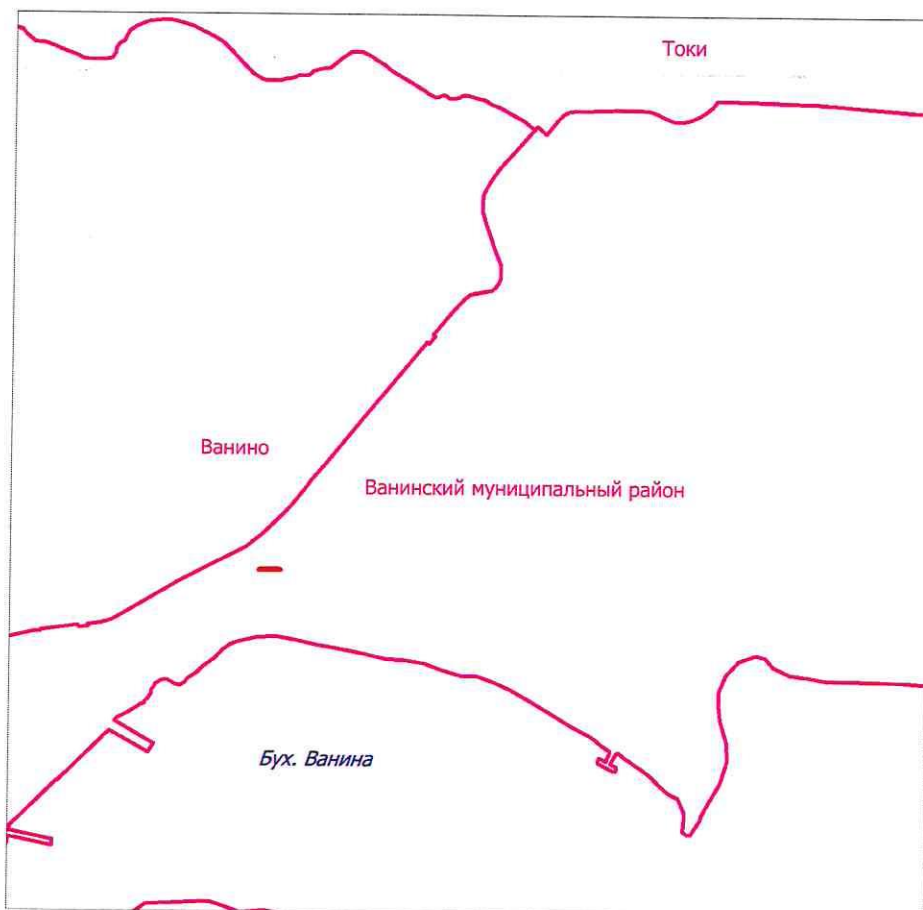
Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат</b>		<b><u>МСК-27, зона 4</u></b>			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	523839.53	4341173.07	Картометрический метод	0.50	-
2	523839.98	4341176.52	Картометрический метод	0.50	-
3	523840.64	4341182.85	Картометрический метод	0.50	-
4	523841.83	4341195.91	Картометрический метод	0.50	-
5	523842.55	4341203.11	Картометрический метод	0.50	-
6	523842.95	4341213.81	Картометрический метод	0.50	-
7	523842.56	4341229.44	Картометрический метод	0.50	-
8	523842.01	4341238.05	Картометрический метод	0.50	-
9	523839.33	4341246.87	Картометрический метод	0.50	-
10	523836.56	4341173.7	Картометрический метод	0.50	-
1	523839.53	4341173.07	Картометрический метод	0.50	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть № 2					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть №					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

### Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Ванинско–Совгаванского железнодорожного узла» в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:893 (площадь 283 кв.м.)



Используемые условные знаки и обозначения:

	граница публичного сервитута, устанавливаемая на период проведения работ
	граница населенного пункта, муниципального образования




### Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Ванинско–Совгаванского железнодорожного узла» в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:893 (площадь 283 кв.м.)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	граница публичного сервитута, устанавливаемая на период проведения работ
	земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
	граница населенного пункта, муниципального образования
27:04:0101007	номер кадастрового квартала
27:04: 0101007:893	номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН