



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 ноября 2022

Москва

№

АВ-707-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная», ходатайств открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленных письмами Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов от 27.10.2023 № ИСХ-26880/ДКРС МСК, от 12.10.2023 № ИСХ-25268/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного
транспорта

от 11.11.2023 № АВ-707-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направленного движения на участке проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м
1	50:15:0120101:349	50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно- строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 343	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	40,3
2	50:15:0120101:350	50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно- строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 338	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	41,5

3	50:50:0040901:467	50:50:0040901:457	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно- строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, литера 1Л, гаражный бокс 546	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	54,4
4	50:50:0040901:488	50:50:0040901:483	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно- строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 441	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	35,4
5	50:50:0040901:925	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно- строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 49А	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	38,2
6	50:50:0040901:926	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Советская, ГСК №10, гаражный бокс №97А	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	45,8
7	50:50:0040901:927	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация,	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	61

			<p>Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №159А</p>			
8	50:50:0040901:928	50:50:0040901:724	<p>Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно- строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 11Б</p>	Физическое лицо	Собственность	Нежилое 39,2