



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ноября 2023г.

Москва

№

АВ-706-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
для размещения объекта: «Строительство двухпутных вставок на участке
Владиславовка – Семь Колодезей (реконструкция существующей линии
Владиславовка – Крым)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.09.2022 № ВЛ-381-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство двухпутных вставок на участке Владиславовка – Семь Колодезей (реконструкция существующей линии Владиславовка – Крым)», ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 16.10.2023 № ИГ-85/20111:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного
транспорта

от 11.11.2013 № 818-7067

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Строительство двухпутных вставок на участке Владиславовка – Семь Колодезей (реконструкция существующей
линии Владиславовка – Крым)»**

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
1	1	90:07:000000:954	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	113	6000 +/- 54
2	2	90:07:120201:471	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1390	55200 +/- 2056
			Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 9111005829	Аренда				
3	3	90:07:120301:214	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3600	55200 +/- 2056
4	4	90:07:240701:217	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	5270	73700 +/- 2375.43
			Коммандитное товарищество «ТОВ «Семисотка» и «Компания», ИНН: 9111000355	Аренда				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
5	6	90:07:250201:159	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	4842	68400 +/- 2288
6	7	90:07:250201:258	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3950	68400 +/- 2288
7	10	90:07:250101:105	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	722	68400 +/- 1825
8	11	90:07:250201:157	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1535	68400 +/- 2288
9	14	90:07:120301:208	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1027	55202 +/- 2056
			Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 9111005829	Аренда				
10	15	90:07:250201:259	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	2964	65401 +/- 2238
11	16	90:07:250201:164	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1396	68400 +/- 2288
			Физическое лицо	Собственность				
12	17	90:07:120301:212	Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 9111005829	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	2657	55202

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
13	18	90:07:250201:171	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	4083	68400 +/- 1788
14	19	90:07:250201:277	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	891	68400 +/- 2288
15	24	90:07:120301:267	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	4348	110400 +/- 2907.32
			Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 9111005829	Аренда				
16	25	90:07:120301:57	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3920	55198 +/- 2056
			Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 9111005829	Аренда				
17	26	90:07:250201:588	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	3289	60093 +/- 2145
18	27	90:07:250201:172	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	2736	68400 +/- 1793
19	28	90:07:250201:278	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1138	68400 +/- 2288
20	29	90:07:250201:596	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	488	68400 +/- 1832
21	31	90:07:250201:170	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	4146	68400 +/- 1790

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
22	32	90:07:120301:268	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	55200 +/- 2055.78	
			Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 9111005829	Аренда				
23	33	90:07:120301:67	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	55197	
			Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 9111005829	Аренда				
24	34	90:07:250201:279	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	68400 +/- 2288	
			Физическое лицо	Собственность				
25	36	90:07:120301:80	Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 9111005829	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	55203	
			Физическое лицо	Собственность				
26	37	90:07:120301:269	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	55200 +/- 2055.78	
			Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 9111005829	Аренда				
27	38	90:07:250201:280	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	68400 +/- 2288	
			Физическое лицо	Собственность				