



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ноября 2023г.

Москва

№

4Б-659-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 15.09.2023 № 11330/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала 27:04:0701002 площадью 254 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение «Поселок Токи», поселок Токи;

2) земель в границах кадастрового квартала 27:04:0000000 площадью 785 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение «Поселок Токи», поселок Токи;

3) земель в границах кадастрового квартала 27:04:0000000 площадью 450 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение «Поселок Токи», поселок Токи;

4) земель в границах кадастрового квартала 27:04:0701001 площадью 26 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение «Поселок Токи», поселок Токи;

5) земель в границах кадастрового квартала 27:04:0701001 площадью 1 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение «Поселок Токи», поселок Токи;

6) земель в границах кадастрового квартала 27:04:0701001 площадью 878 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение «Поселок Токи», поселок Токи;

7) земель в границах кадастрового квартала 27:04:0701001 площадью 74 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение «Поселок Токи», поселок Токи;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1704 (учетный номер части 27:04:0701001:1704/1) площадью 105 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, поселок Токи, в районе ул. Зеленая 20, ул. Железнодорожная 5, ул. Солнечная 7, пер. Коммунальный 19;

9) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1704 (учетный номер части 27:04:0701001:1704/2) площадью 79 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, поселок Токи, в районе ул. Зеленая 20, ул. Железнодорожная 5, ул. Солнечная 7, пер. Коммунальный 19;

10) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1706 (учетный номер части 27:04:0701001:1706/1) площадью 1004 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, поселок Токи, в районе ул. Зеленая 20, ул. Железнодорожная 5, ул. Солнечная 7, пер. Коммунальный 19;

11) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1706 (учетный номер части 27:04:0701001:1706/2) площадью 145 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, поселок Токи, в районе ул. Зеленая 20, ул. Железнодорожная 5, ул. Солнечная 7, пер. Коммунальный 19;

12) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1709 (учетный номер части 27:04:0701001:1709/3) площадью 49 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, поселок Токи, ул. Магистральная, 2 - ул. Зеленая 19;

13) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1962 площадью 24 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, поселок Токи.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 8 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3874 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.02.2023 № ВЛ-96-р (с изменениями от 17.03.2023 № АД-197-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Ванинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3874 +/- 22 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети в соответствии с п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок публичного сервитута 10 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:04:0701002) площадью 254 кв.м					
1	527538.63	4343785.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	527544.20	4343784.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	527549.62	4343784.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	527562.18	4343780.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	527574.74	4343775.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	527595.16	4343767.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	527595.46	4343764.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	527561.15	4343780.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	527511.87	4343782.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	527491.81	4343780.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	527481.65	4343780.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	527481.44	4343782.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	527526.43	4343784.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	527526.39	4343782.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	527528.73	4343782.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	527528.78	4343784.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	527538.63	4343785.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 2 (27:04:0000000) площадью 785 кв.м					
17	527506.22	4343790.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	527506.41	4343787.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	527326.60	4343776.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

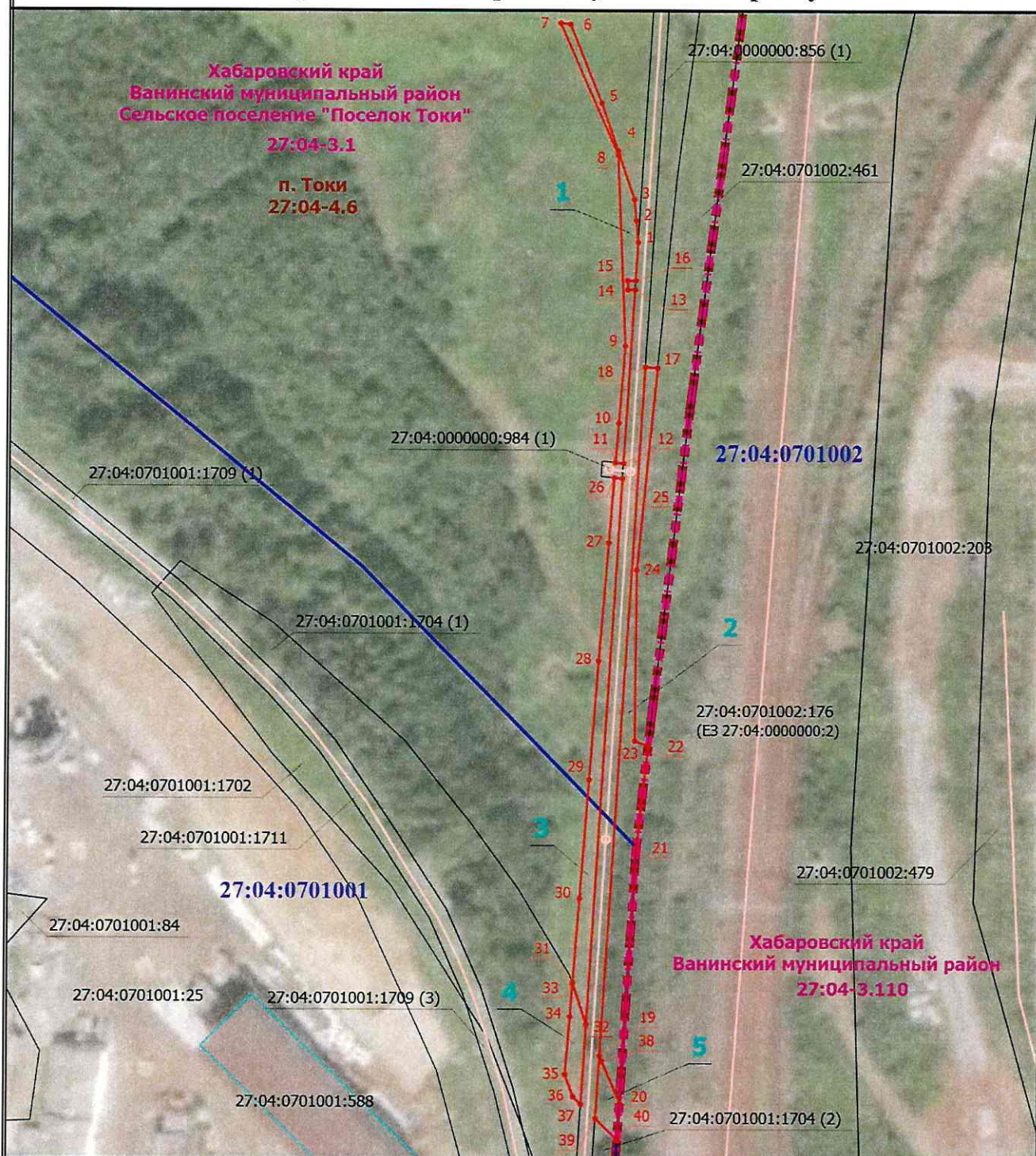
20	527314.29	4343782.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	527381.26	4343786.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	527407.54	4343789.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	527408.86	4343785.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	527453.72	4343785.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	527506.22	4343790.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 3 (27:04:000000) площадью 450 кв.м					
25	527477.44	4343781.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	527477.66	4343779.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	527460.82	4343778.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	527429.82	4343775.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	527398.81	4343773.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	527367.82	4343771.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	527345.64	4343769.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	527334.75	4343773.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	527477.44	4343781.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 4 (27:04:0701001:1704(1)) площадью 105 кв.м					
32	527334.75	4343773.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	527345.64	4343769.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	527336.79	4343769.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	527321.72	4343767.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	527315.92	4343769.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	527313.91	4343771.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	527334.75	4343773.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 5 (27:04:0701001:1704(2)) площадью 79 кв.м					
20	527314.29	4343782.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

38	527325.20	4343777.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	527326.60	4343776.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	527310.22	4343775.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	527304.62	4343781.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	527314.29	4343782.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 6 (27:04:0701001) площадью 26 кв.м					
41	527105.45	4343777.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	527110.82	4343776.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	527090.19	4343775.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	527093.39	4343776.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	527105.45	4343777.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 7 (27:04:0701001:1706(1)) площадью 1004 кв.м					
45	526951.76	4343804.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	527064.04	4343775.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	527093.39	4343776.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	527090.19	4343775.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	527059.17	4343773.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	527023.77	4343777.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	526970.74	4343794.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	526942.05	4343808.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	526927.08	4343792.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	526916.10	4343797.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	526932.12	4343815.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	526951.76	4343804.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 8 (27:04:0701001:1706(2)) площадью 145 кв.м					

54	526924.18	4343788.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	526921.41	4343785.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
56	526915.52	4343779.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	526912.72	4343780.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	526905.54	4343786.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	526913.21	4343794.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	526924.18	4343788.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 9 (27:04:0701001) площадью 1 кв.м					
60	526915.52	4343779.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	526915.05	4343779.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	526912.72	4343780.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	526915.52	4343779.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 10 (27:04:0701001:1709(3)) площадью 49 кв.м					
57	526912.72	4343780.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	526915.04	4343779.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	526911.65	4343775.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	526902.17	4343782.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	526904.06	4343784.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	526912.72	4343780.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 11 (27:04:0701001) площадью 878 кв.м					
66	526911.64	4343775.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	526901.04	4343763.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	526894.29	4343734.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	526881.29	4343721.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	526882.90	4343703.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

71	526872.89	4343703.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	526871.50	4343718.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	526883.31	4343733.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
74	526880.27	4343734.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	526885.17	4343739.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	526890.94	4343764.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	526887.23	4343768.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	526889.23	4343778.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	526890.12	4343779.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	526894.93	4343774.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	526902.17	4343782.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	526911.64	4343775.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 12 (27:04:0701001:1962) площадью 24 кв.м					
78	526889.23	4343778.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	526887.23	4343768.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	526883.11	4343771.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	526885.02	4343773.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	526889.23	4343778.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 13 (27:04:0701001) площадью 74 кв.м					
84	526898.29	4343684.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	526891.66	4343676.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	526889.50	4343678.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	526889.33	4343691.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	526890.53	4343691.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	526898.29	4343684.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Схема расположения границ публичного сервитута

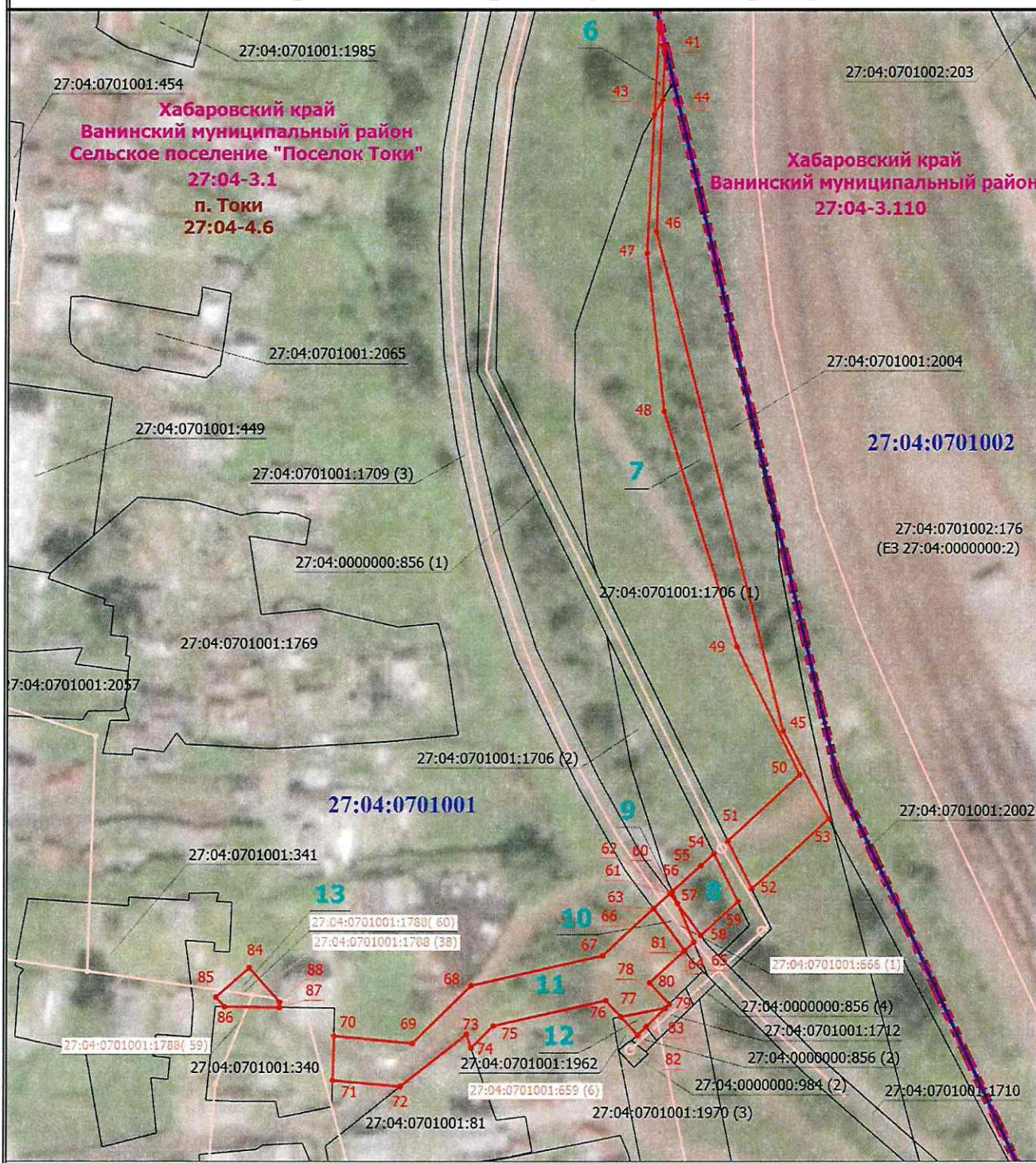


Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) - Граница здания - Граница сооружения 27:04:0701001 - Номер кадастрового квартала - Граница муниципального образования (Реестровый номер 27:04-3.110) 27:04:0000000:856 (1) - Обозначение контура земельного участка | <ul style="list-style-type: none"> - Проектная граница публичного сервитута 1 - Обозначение новой характерной точки 27:04:0701001:588 - Кадастровый номер здания - Граница кадастрового квартала - Граница населенного пункта (Реестровый номер 27:04-4.6) 27:04:0701001:25 - Кадастровый номер земельного участка 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |
|---|--|

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности ● - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) — - Граница сооружения — - Граница кадастрового квартала — - Граница населенного пункта (Реестровый номер 27:04-4.6) 27:04:0701001:81 - Кадастровый номер земельного участка 6 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута | <ul style="list-style-type: none"> — - Проектная граница публичного сервитута 1 - Обозначение новой характерной точки 27:04:0701001:1788(60) - Кадастровый номер сооружения 27:04:0701001 - Номер кадастрового квартала — - Граница муниципального образования (Реестровый номер 27:04-3.110) 27:04:0000000:856 (1) - Обозначение контура земельного участка |
|--|---|

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– УПКС — средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n - количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Наименование работ	Кварталы строительства												
	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал (I мес.)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Подготовительные работы и освоение территории													
Основные объекты строительства													
Объекты вспомогательного и обслуживающего назначения													
Объекты энергетического хозяйства													
Объекты транспортного хозяйства и связи													
Наружные сети													
Благоустройство территории													
Временные здания и сооружения													
Прочие работы и затраты													
Строительный контроль, Проектные и инженерные работы, авторский надзор													
Непредвиденная работа													

№ п/п	Имя, Фамилия, Отчество	Подпись	Дата
1	Зиньков Александр Александрович		
2	Сидорова Елена Владимировна		
3	Сидорова Елена Владимировна		
4	Сидорова Елена Владимировна		
5	Сидорова Елена Владимировна		
6	Сидорова Елена Владимировна		
7	Сидорова Елена Владимировна		
8	Сидорова Елена Владимировна		
9	Сидорова Елена Владимировна		
10	Сидорова Елена Владимировна		

6466-ХИХ.1-ПОС8-ГЧ	
Эксплуатация земли	Конкретный - Специальный - Вспомогательный
Должностной категории	Должностной категории
Знак	Знак
Графическая часть	Графическая часть
Календарный график строительства	Календарный график строительства